

REPUBLIKA HRVATSKA

ISTARSKA ŽUPANIJA

Upravni odjel za zdravstvo i socijalnu skrb
PULA, Flanatička br.29, p.p.198
tel.052/352-155, fax: 052/352-154

KLASA: 510-01/15-01/02
URBROJ: 2163/1-06/6-15-2
Pula, 03. ožujka 2015.

**ŽUPANU
ISTARSKE ŽUPANIJE
putem
Stručne službe Skupštine**

Predmet: Prijedlog Zaključka o davanju suglasnosti na
Odluku o davanju u zakup poslovnog prostora
u glavnoj zgradi Zdravstvene stanice u Višnjaju,
Istarska br.36, za obavljanje nezdravstvene
djelatnosti i utvrđivanje elemenata natječaja,
- dostavlja se.

Poštovani,

u prilogu Vam dostavljamo prijedlog Zaključka o davanju suglasnosti na Odluku Upravnog vijeća Istarskih domova zdravlja o davanju u zakup poslovnog prostora u glavnoj zgradi Zdravstvene stanice u Višnjaju, Istarska br.36, za obavljanje nezdravstvene djelatnosti uz istovremeno utvrđivanje elemenata natječaja, na razmatranje i odlučivanje

S poštovanjem,

**PROČELNICA
Sonja Grozić–Živolić**

Temeljem odredbe članka 65. Statuta Istarske županije (Službene novine Istarske županije br.10/09 i 4/13) i članka 80. stavak 1. Zakona o zdravstvenoj zaštiti, a u svezi s odredbama članka 9. stavak 3. i članka 12. Odluke o davanju u zakup poslovnog prostora (Službene novine Istarske županije br.8/97, 5/98 i 7/02), Župan Istarske županije dana 12. ožujka 2015. godine donosi

Z A K L J U Č A K

o davanju suglasnosti na Odluku o davanju u zakup poslovnog prostora u glavnoj zgradi Zdravstvene stanice u Višnjanu, Istarska br.36

I Daje se suglasnost na odluku Upravnog vijeća zdravstvene ustanove Istarski domovi zdravlja br. UV-62-5/2015. od 28. siječnja 2015. godine, o davanju u zakup poslovnog prostora u prizemlju glavne zgrade Zdravstvene stanice u Višnjanu, Istarska br.36, za obavljanje nezdravstvene djelatnosti.

II Utvrđuju se elementi natječaja iz točke I ovoga zaključka, kako slijedi:

1)

- u zakup se daje poslovni prostor u prizemlju Zdravstvene stanice u Višnjanu, u Istarskoj ulici br.36, kojeg čini prostorija površine 14,40 m² iskazana u Iskazu prostorija prizemlja zgrade s brojem 27, uz korištenje sanitarnog čvora,
- poslovni prostor namijenjen je za obavljanje nezdravstvene djelatnosti,
- zakup se ugovara na vrijeme od 5 (pet) godina,
- početna mjesečna zakupnina iznosi 400,00 (četiristotine) kuna uvećano za PDV obračunat po važećoj zakonskoj stopi,
- jamčevina za ponudu iznosi 1.000,00 kuna a uplaćuje se prilikom podnošenja ponude na žiro-račun ustanove Istarski domovi zdravlja br. 2407000-1118043570 kod OTP banke Pula.

2) Pisana ponuda mora sadržavati:

- ime i prezime odnosno naziv ponuditelja s mjestom prebivališta odnosno sjedišta,
- ponuđenu mjesečnu zakupninu,
- opis djelatnosti koja se namjerava obavljati u poslovnom prostoru.

3) Pisana ponuda, s dokazom o registraciji za namjeravano obavljanje djelatnosti u poslovnom prostoru (izvod iz sudskog registra ili rješenje o odobrenju obavljanja djelatnosti) i dokazom o uplaćenju jamčevini, dostavlja se, putem pošte preporučeno ili neposredno u ravnateljstvu ustanove u zatvorenoj omotnici s naznakom NE OTVARAJ – PONUDA ZA ZAKUP VIŠNJAN, na adresu Istarski domovi zdravlja-Casa della Salute dell' Istria, Pula, Flanatička br.27, u roku od deset dana od dana objave natječaja.

Izbor ponuditelja s najpovoljnijom ponudom izvršiti će Upravno vijeće zdravstvene ustanove Istarski domovi zdravlja u roku od dvadeset dana po proteku roka za podnošenje ponuda, na prijedlog povjerenstva za provedbu natječaja imenovanog od ravnatelja ustanove.

Kao najpovoljnija ponuda uzeti će se u obzir ona valjana ponuda koja uz najvišu ponuđenu zakupninu nudi i prihvatljivu djelatnost koja će se obavljati u zakupljenom prostoru.

Izabrani ponuditelj dužan je sklopiti ugovor o zakupu u roku od osam dana od dana donošenja odluke o prihvatu ponude, u protivnom gubi pravo na sklapanje ugovora i pravo na povrat uplaćene jamčevine.

Danom potpisa ugovora izvršit će se povrat jamčevine onim ponuditeljima čije ponude ne budu prihvaćene.

4) U ugovor o zakupu unijet će se slijedeće odredbe:

- uplaćena jamčevina računa se u ugovorenu zakupninu,
- zakupnina se ugovara s valutnom klauzulom i plaća se zakupodavcu do 10-og u mjesecu za tekući mjesec,
- zakupoprimac snosi poreze i druga davanja s osnova ugovorenog zakupa, režijske troškove s osnova korištenja zakupljenog prostora, kao i troškove korištenja i održavanja zajedničkih prostora,
- zakupoprimac može, uz posebnu suglasnost zakupodavca, ulagati sredstva u građevinsko uređenje i opremanje prostora. Uložena sredstva ne računavaju se u zakupninu i ne vraćaju se zakupoprimcu. Troškove i rizik ishođenja potrebnih dozvola snosi zakupoprimac, a obveza plaćanja zakupa za vrijeme izvođenja radova ne miruje,
- radi osiguranja tražbine zakupca za zakupninu i za predeaju prostora u posjed budući zakupac se obvezuje Ugovor o zakupu poslovnog prostora solemnizirati kod javnog bilježnika na svoj teret kako bi zakupodavac na temelju knjigovodstvene evidencije mogao neposredno provesti prinudnu ovrhu radi naplate zakupnine i kamata, odnosno provesti ovrhu radi predaje u posjed poslovnog prostora u slučaju redovnogisteka zakupa odnosno pisane obavijesti poraskidu ugovora.

Ostala međusobna prava i obveze koja proizlaze s osnova zakupa poslovnog prostora utvrđuju se ugovorom o zakupu sukladno odredbama Zakona o zakupu poslovnog prostora i Odluke o davanju u zakup poslovnog prostora Istarske županije.

5) Uvid u nacrt prostorija koje se daju u zakup zainteresirani ponuditelji mogu izvršiti u Ispostavi Poreč, radnim danom u vremenu od 08.00 do 13.00 sati.

III Ovaj Zaključak stupa na snagu danom donošenja.

KLASA: 510-01/15-01/07

URBROJ: 2163/1-01/8-15-2

Pula, 12. ožujka 2015.

**REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA**

**ŽUPAN
mr. sc. Valter Flego**

Dostaviti:

1. *Istarski domovi zdravlja, Pula,*
2. *UO za zdravstvo i socijalnu skrb IŽ,*
3. *Pismohrana, ovdje*

O B R A Z L O Ž E N J E

I. PRAVNA OSNOVA ZA DONOŠENJE ZAKLJUČKA

Odredbom članka 80. stavak 2. Zakona o zdravstvenoj zaštiti propisano je da Dom zdravlja, temelje odluke upravnog vijeća i uz suglasnost osnivača i ministra, može poslovni prostor dati u zakup pravnim i fizičkim osobama za obavljanje nezdravstvene djelatnosti.

Odredbama članka 9. stavak 3. i članka 12. Odluke Županijske skupštine Istarske županije o davanju u zakup poslovnog prostora propisana je nadležnost Župana Istarske županije za davanje suglasnosti na odluke pravnih osoba u županijskom vlasništvu o raspisivanju natječaja za davanje u zakup poslovnog prostora i nadležnost za utvrđivanje elemenata toga natječaja.

Odredbom članka 65. Statuta Istarske županije propisana je nadležnost Župana Istarske županije za donošenje predloženog zaključka.

II. OCJENA STANJA I RAZLOZI ZA DONOŠENJE ZAKLJUČKA

Poslovni prostor u prizemlju glavne zgrade Zdravstvene stanice u Višnjaju, na lokaciji u Istarskoj ulici br.36, ukupne površine 14,40 m² je već duže vrijeme prazan te kao takav propada i gubi vrijednost. Raspisivanje natječaja inicirano je zahtjevom za zakup predmetnog prostora od strane udruge Balon iz Višnjana koja se bavi promicanjem i poticanjem zaštite socijalno ugroženih osoba, organizacijom grupnih i individualnih savjetovanja te organiziranjem i pružanjem psihološke pomoći u stanjima nevolje, žalosti i krize.

Iz navedenih razloga predmetni prostor bi se dao u zakup za nezdravstvenu djelatnost na rok od 5 godina.

Uvidom u dokumentaciju utvrđeno je da su ispunjeni svi uvjeti za raspisivanje natječaja pa se predlaže davanje suglasnosti na navedenu odluku Upravnog vijeća.

Sukladno prijedlogu Upravnog vijeća, utvrđuju se i elementi natječaja.

III. TEKST PRIJEDLOGA ZAKLJUČKA

Tekst prijedloga zaključka sastavni je dio ovoga obrazloženja.