



REPUBLIKA HRVATSKA



ISTARSKA ŽUPANIJA

Upravni odjel za decentralizaciju, lokalnu i područnu
(regionalnu) samoupravu, prostorno uređenje i gradnju

KLASA: 947-01/14-01/02

URBROJ: 2163/1-18-08/3-14-2

Pula, 21.05.2014.

ISTARSKA ŽUPANIJA

ŽUPAN

putem

STRUČNE SLUŽBE SKUPŠTINE

Pazin

Dršćevka 1

PREDMET: Prijedlog Zaključka o nekorištenju prava prvokupa za nekretninu upisanu u
zk.ul.br. 7990 k.o. Rovinj, k.č.br. 6151/1, u vlasništvu ROVINJSKA OBALA
d.o.o., Rovinj, Zagrebačka 8, u stečaju
– dostavlja se

U prilogu vam dostavljamo predmetni akt na nadležno postupanje.

PROČELNIK
Marin Grgeta

Prilog:2



Temeljem članka 165. Zakona o zaštiti prirode («Narodne novine» broj 80/13) i članka 65. toč.22. Statuta Istarske županije («Službene novine Istarske županije» broj 10/09 i 04/13), župan Istarske županije razmatrajući ponudu stečajne upraviteljice Mirjane Žrvnar iz Pule, Ćirilometodske družbe 1 i uvjete prodaje nekretnine upisane u zk.ul.br. 7990 k.o. Rovinj, k.č.br. 6151/1, koja se nalazi unutar planski određenog područja: Š3 – Šuma posebne namjene – šuma u zaštićenom dijelu prirode, na području posebnog ornitološkog rezervata Palud kod Rovinja, dana 29. svibnja 2014. godine, donosi

ZAKLJUČAK **o nekorištenju prava prvokupa**

1. Istarska županija ne namjerava se koristiti pravom prvokupa za nekretninu upisanu u zk.ul.br. 7990 k.o. Rovinj, k.č.br. 6151/1, u vlasništvu ROVINJSKA OBALA d.o.o., Rovinj, Zagrebačka 8, u stečaju, koja se nalazi unutar planski određenog područja: Š3 – Šuma posebne namjene – šuma u zaštićenom dijelu prirode, na području posebnog ornitološkog rezervata Palud kod Rovinja.

2. Ovaj Zaključak stupa na snagu danom donošenja.

KLASA: 947-02/14-01/22
URBROJ: 2163/1-01/8-14-2
Pula, 29. svibnja 2014.

REPUBLIKA HRVATSKA **ISTARSKA ŽUPANIJA**

ŽUPAN
mr. sc. Valter Flego

Dostaviti:

1. *Agencija za upravljanje državnom imovinom*
10000 Zagreb, Ivana Lucića 6,
2. *Grad Rovinj, Rovinj,*
3. *Općinsko državno odvjetništvo u Puli,*
4. *Stečajna upraviteljica Mirjana Žrvnar,*
Ćirilometodske družbe 1, Pula,
5. *Upravni odjel za decentralizaciju, lokalnu i područnu (regionalnu)*
samoupravu, prostorno uređenje i gradnju IŽ,
6. *Pismohrana, ovdje*



O B R A Z L O Ž E N J E

1. PRAVNI TEMELJ ZA DONOŠENJE OVOG AKTA

Pravni temelj za donošenje ovog Zaključka sadržan je u odredbama članka 165. Zakona o zaštiti prirode («Narodne novine» broj 80/13), kojim je u stavku 1. istog članka predviđeno da vlasnik nekretnine unutar nacionalnog parka, strogog ili posebnog rezervata koji namjerava takvu nekretninu prodati, dužan je pisanim podneskom tu nekretninu najprije ponuditi na prodaju Republici Hrvatskoj, a ako ne prihvati ponudu u roku od 30 dana od dana zaprimanja ponude, dužan je tu nekretninu ponuditi na prodaju najprije jedinici područne (regionalne) samouprave, pa nakon isteka novog roka od 30 dana jedinici lokalne samouprave na čijem se području nalazi nekretnina. U stavku 3. istog članka također je predviđeno i da Republika Hrvatska, jedinica područne (regionalne) samouprave, jedinica lokalne samouprave dužni su se o ponudi očitovati u roku od trideset dana od dana zaprimanja ponude.

Člankom 65. toč.22. Statuta Istarske županije («Službene novine Istarske županije» broj 10/09 i 04/13) propisano je da župan donosi odluku o ostvarivanju prava prvokupa nekretnina i pokretnina čija pojedinačna vrijednost ne prelazi 0,5% iznosa prihoda bez primitaka ostvarenih u godini koja prethodi godini u kojoj se odlučuje o ostvarivanju prava prvokupa, a najviše do 1.000.000,00 kuna, ako je stjecanje planirano u proračunu, odnosno o odricanju od prava prvokupa ukoliko stjecanje nije planirano proračunom bez obzira na vrijednost dobara.

2. OSNOVNA PITANJA KOJA SE UTVRĐUJU OVIM AKTOM I POSLJEDICE KOJE ĆE NASTATI NJEGOVI DONOŠENJEM

Nekretnina za koju je zaprimljena ponuda nalazi se unutar planski određenog područja: Š3 – Šuma posebne namjene – šuma u zaštićenom dijelu prirode, na području posebnog ornitološkog rezervata Palud kod Rovinja. Od strane stečajne upraviteljice dobili smo ponudu za kupnju navedene nekretnine.

Ponuda je slijedeća:

- kupoprodajna cijena u iznosu od 176.515,24 kn

Ovim se aktom, sukladno gore navedenim propisima, Istarska županija ne namjerava koristiti svojim pravom prvokupa za predmetnu nekretninu.

S obzirom na činjenicu da se Istarska županija ne namjerava koristiti svojim pravom prvokupa, Župan Istarske županije zadužuje Stručnu službu Skupštine da o tome obavijesti pravne osobe iz čl. 165. Zakona o zaštiti prirode («Narodne novine» broj 80/13) te stečajnu upraviteljicu Mirjanu Žrvar iz Pule, Ćirilometodske družbe 1.

3. PRIJEDLOG ZAKLJUČKA

Priloženo se dostavlja Prijedlog Zaključka Župana Istarske županije s obrazloženjem.

4. ROK IZVRŠENJA ODLUKE

Rok izvršenja ove Odluke je 8 dana od njenog donošenja.