



REPUBLIKA HRVATSKA



ISTARSKA ŽUPANIJA

Upravni odjel za decentralizaciju, lokalnu i područnu
(regionalnu) samoupravu, prostorno uređenje i gradnju

KLASA: 947-01/14-01/01

URBROJ: 2163/1-18-08/3-13-2

Pula, 20.02.2014.

ISTARSKA ŽUPANIJA

ŽUPAN

putem

STRUČNE SLUŽBE SKUPŠTINE

Pazin

Dršćevka 1

PREDMET: Prijedlog Zaključka o nekorištenju prava prvokupa za nekretninu upisanu u zk.ul.br. 1617 k.o.Premantura, 227/3510 dijela k.č.br. 801, oranica, u ovršnoj stvari protiv ovršenika Sokač Ivana iz Republike Slovenije, Pišece 54, Pišece radi naplate novčane tražbine prodajom nekretnine

– dostavlja se

U prilogu vam dostavljamo predmetni akt na nadležno postupanje.

PROČELNIK
Marin Grgeta

Prilog:2



Temeljem članka 165. st. 3. Zakona o zaštiti prirode («Narodne novine» broj 80/13) i članka 65. toč.22. Statuta Istarske županije («Službene novine Istarske županije» broj 10/09 i 04/13), Župan Istarske županije razmatrajući zaključak Općinskog suda u Puli, posl.br. Ovr-957/12 i uvjete prodaje nekretnine upisane u zk.ul.br. 1617 k.o.Premantura, 227/3510 dijela k.č.br. 801, oranica, u ovršnoj stvari protiv ovršenika Sokač Ivana iz Republike Slovenije, Pišece 54, Pišece radi naplate novčane tražbine prodajom nekretnine, dana 03. ožujka 2014. godine, donosi :

Z A K L J U Č A K
o nekorištenju prava prvokupa

1. Istarska županija ne namjerava se koristiti pravom prvokupa za nekretninu upisanu u zk.ul.br. 1617 k.o.Premantura, 227/3510 dijela k.č.br. 801, oranica.
2. Ovaj Zaključak stupa na snagu danom donošenja.

KLASA: 947-02/14-01/12
URBROJ: 2163/1-01/8-14-2
Pula, 03. ožujka 2014.

REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA

ŽUPAN
mr. sc. Valter Flego

Dostaviti:

1. *Agencija za upravljanje državnom imovinom*
10000 Zagreb, Ivana Lucića 6,
2. *Općina Medulin, Medulin,*
3. *Općinsko državno odvjetništvo u Puli,*
4. *Sokač Ivan, Pišece 54, Pišece, Republika Slovenija,*
5. *Upravni odjel za decentralizaciju, lokalnu i područnu (regionalnu)*
samoupravu, prostorno uređenje i gradnju IŽ,
6. *Pismohrana, ovdje*

O B R A Z L O Ž E N J E

1. PRAVNI TEMELJ ZA DONOŠENJE OVOG AKTA

Pravni temelj za donošenje ovog Zaključka sadržan je u odredbama članka 165. Zakona o zaštiti prirode («Narodne novine» broj 80/13), kojim je u stavku 1. istog članka predviđeno da vlasnik nekretnine unutar nacionalnog parka, strogog ili posebnog rezervata koji namjerava takvu nekretninu prodati, dužan je pisanim podneskom tu nekretninu najprije ponuditi na prodaju Republici Hrvatskoj, a ako ne prihvati ponudu u roku od 30 dana od dana zaprimanja ponude, dužan je tu nekretninu ponuditi na prodaju najprije jedinici područne (regionalne) samouprave, pa nakon isteka novog roka od 30 dana jedinici lokalne samouprave na čijem se području nalazi nekretnina. U stavku 3. istog članka također je predviđeno i da Republika Hrvatska, jedinica područne (regionalne) samouprave, jedinica lokalne samouprave dužni su se o ponudi očitovati u roku od trideset dana od dana zaprimanja ponude.

Člankom 65. toč.22. Statuta Istarske županije («Službene novine Istarske županije» broj 10/09 i 04/13) propisano je da župan donosi odluku o ostvarivanju prava prvokupa nekretnina i pokretnina čija pojedinačna vrijednost ne prelazi 0,5% iznosa prihoda bez primitaka ostvarenih u godini koja prethodi godini u kojoj se odlučuje o ostvarivanju prava prvokupa, a najviše do 1.000.000,00 kuna, ako je stjecanje planirano u proračunu, odnosno o odricanju od prava prvokupa ukoliko stjecanje nije planirano proračunom bez obzira na vrijednost dobara.

2. OSNOVNA PITANJA KOJA SE UTVRĐUJU OVIM AKTOM I POSLJEDICE KOJE ĆE NASTATI NJEGOVI DONOŠENJEM

Na nekretnini za koju je zaprimljen zaključak Općinskog suda u Puli, posl.br. Ovr-957/12 uknjiženo je pravo prvokupa u korist Istarske županije, te je zabilježena ovrha posl.br. Ovr-957/12 .

Utvrđena je vrijednost nekretnine:

- kupoprodajna cijena u iznosu od 8.512,50 kuna

Ovim se aktom, sukladno gore navedenim propisima, Istarska županija ne namjerava koristiti svojim pravom prvokupa za predmetnu nekretninu.

S obzirom na činjenicu da se Istarska županija ne namjerava koristiti svojim pravom prvokupa, Župan Istarske županije zadužuje Stručnu službu Skupštine da o tome obavijesti pravne osobe iz članka 165. Zakona o zaštiti prirode («Narodne novine» broj 80/13) te punomoćnika Istarske županije Mirsadu Budija, dipl. iur.

3. PRIJEDLOG ZAKLJUČKA

Priloženo se dostavlja Prijedlog Zaključka Župana Istarske županije s obrazloženjem.

4. ROK IZVRŠENJA ODLUKE

Rok izvršenja ove Odluke je 8 dana od njenog donošenja

