



REPUBLIKA HRVATSKA



ISTARSKA ŽUPANIJA

Upravni odjel za održivi razvoj  
Odsjek za pomorstvo, promet i infrastrukturu  
Pazin, M.B. Rašana 2/4  
tel.052/352-189, fax: 052/351-690

KLASA: 342-01/14-01/01  
URBROJ: 2163/1-08-01/1-14-01  
Pazin, 08. siječnja 2014.

**ŽUPANU ISTARSKE ŽUPANIJE**  
**putem**  
**STRUČNE SLUŽBE SKUPŠTINE**  
**Dršćevka 3**  
**52 000 PAZIN**

**Predmet: Prijedlog Plana upravljanja  
pomorskim dobrom u Istarskoj  
županiji za 2014. godinu**

Poštovani!

U privitku dopisa dostavljamo Vam predmetni akt na usvajanje.

Sa štovanjem,

PROČELNIK  
Josip Zidarić, dipl.ing.arh.

Privitak:  
- Prijedlog Plana s Obrazloženjem

Temeljem članka 37., stavka 2. Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama ("Narodne novine", br. 158/03, 100/04, 141/06 i 38/09) i članka 65. i 85. Statuta Istarske županije ("Službene novine Istarske županije", br. 10/09 i 4/13), Župan Istarske županije dana 04. veljače 2014. godine donosi

**P L A N**  
**UPRAVLJANJA POMORSKIM DOBROM**  
**U ISTARSKOJ ŽUPANIJI ZA 2014. GODINU**

**I. OSNOVNE ODREDBE**

1. Planom upravljanja pomorskim dobrom u Istarskoj županiji za 2014. godinu (u daljnjem tekstu: Plan) utvrđuju se sljedeći poslovi:

- a) donošenje odluka o davanju koncesija na pomorskom dobru
- b) davanje suglasnosti za uređenje morskih plaža
- c) davanje suglasnosti za obavljanje djelatnosti na morskim plažama
- d) izrada prijedloga granica pomorskog dobra i lučkog područja
- e) provedba utvrđenih granica pomorskog dobra

2. Nakon provedenog postupka sukladno odredbama Zakona o koncesijama ("Narodne novine", br. 143/12) i Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama ("Narodne novine", br. 158/03, 100/04, 141/06 i 38/09), Odluku o odabiru najpovoljnijeg ponuditelja odnosno Odluku o davanju koncesije donosi Skupština Istarske županije nakon čega župan Istarske županije i ovlaštenik koncesije sklapaju Ugovor o koncesiji.

3. Prijedloge granica pomorskog dobra i lučkog područja utvrđuje Povjerenstvo za granice pomorskog dobra Istarske županije (u daljnjem tekstu: Povjerenstvo) i dostavlja ih na donošenje Povjerenstvu za granice Ministarstva pomorstva, prometa i infrastrukture.

Rješenje o utvrđenoj granici se nakon pravomoćnosti dostavlja nadležnom općinskom državnom odvjetništvu radi provedbe upisa pomorskog dobra i lučkog područja u zemljišne knjige.

**II. DONOŠENJE ODLUKA O DAVANJU KONCESIJA NA POMORSKOM DOBRU**

1. Koncesije za gospodarsko korištenje pomorskog dobra daje Skupština Istarske županije na rok do 20 godina, a prethodni postupak provodi Upravni odjel za održivi razvoj - Odsjek za pomorstvo, promet i infrastrukturu. Koncesije se daju pod uvjetom da je prethodno utvrđena granica pomorskog dobra i provedena u zemljišnim knjigama.

2. Upravni odjel za održivi razvoj - Odsjek za pomorstvo, promet i infrastrukturu nakon provedenog postupka izrađuje prijedloge za davanje koncesija za:

- 2.1. uzgoj školjaka u Savudrijskoj vali (Grad Buje)
- 2.2. uzgoj školjaka na području „Soline“ (Općina Tar – Vabriga)
- 2.3. gospodarsko korištenje dijela plaže u turističkom naselju „Červar – Porat“ (Grad Poreč)
- 2.4. gospodarsko korištenje morske plaže „Crvena uvala“ u Zambratiji (Grad Umag)

- 2.5. gospodarsko korištenje morske plaže autokampa „Mon Paradis“ u uvali Veštar (Grad Rovinj)
- 2.6. gospodarsko korištenje morske plaže na lokaciji „Tere“ u Novigradu (Grad Novigrad)
- 2.7. gospodarsko korištenje luke nautičkog turizma „Parentium“ (Grad Poreč)
- 2.8. gospodarsko korištenje luke nautičkog turizma „Červar - Porat“ (Grad Poreč)

Obzirom da je postupak davanja koncesije za plažu pod toč. 2.4. započeo prije nego je Skupština Istarske županije dala ovlaštenje Gradu Umagu da samostalno donosi odluke o davanju koncesija na pomorskom dobru, odluku o davanju koncesije donijet će Skupština Istarske županije.

3. Osim koncesija iz točke 2. Skupština Istarske županije pokretati će postupke za davanje koncesija na pomorskom dobru temeljem inicijative zainteresiranih pravnih ili fizičkih osoba sukladno Uredbi o postupku davanja koncesije na pomorskom dobru („Narodne novine“, br. 23/04, 101/04, 39/06, 63/08, 125/10, 102/11 i 83/12).

### III. DAVANJE SUGLASNOSTI ZA UREĐENJE MORSKIH PLAŽA

Stručno tijelo za utvrđivanje uvjeta za uređenje plaža Istarske županije će na zahtjev koncesionara davati prethodne suglasnosti za uređenje plaža utvrđenih odlukama o davanju koncesija na pomorskom dobru - morskim plažama („Službene novine Istarske županije“, br. 3/2013, 4/2013 i 12/2013).

### IV. DAVANJE SUGLASNOSTI ZA OBAVLJANJE DJELATNOSTI NA MORSKIM PLAŽAMA

1. Upravni odjel za održivi razvoj će na zahtjev koncesionara davati suglasnosti za obavljanje djelatnosti na morskim plažama od strane trećih osoba na temelju ugovora o potkoncesiji zaključenog između koncesionara i treće osobe.

2. Djelatnosti na morskim plažama utvrđene su odlukama o davanju koncesija i pojedinačnim ugovorima o koncesiji.

### V. IZRADA PRIJEDLOGA GRANICA POMORSKOG DOBRA I LUČKOG PODRUČJA

1. Prijedlozi granica pomorskog dobra i lučkog područja utvrđuju se temeljem ovog Plana, a iznimno i temeljem zahtjeva zainteresirane pravne ili fizičke osobe.

2. Povjerenstvo će nakon provedenog postupka utvrđenog Uredbom o postupku utvrđivanja granice pomorskog dobra („Narodne novine“, br. 8/04 i 82/05) izraditi prijedloge granica pomorskog dobra i lučkog područja, i to:

- 2.1. granice pomorskog dobra u k.o. Poreč, k.o. Medulin, k.o. Pomer, k.o. Premantura, k.o. Rakalj, k.o. Rabac i k.o. Peroj;
- 2.2. luke javnog prometa: luka Pula i izdvojena lučka područja ostalih luka;

- 2.3. luke posebne namjene: sportske luke - „Pješčana uvala“ Medulin, „Portić“ Peroj, „Vinkuran“, „Portić“ Banjole i luke nautičkog turizma - „Parentium“ i „Červar - Porat“.

## VI. PROVEDBA UTVRĐENIH GRANICA POMORSKOG DOBRA

Povjerenstvo će u suradnji s Područnim Uredom za katastar i nadležnim općinskim državnim odvjetništvom te sukladno odredbama Pravilnika o evidentiranju i obilježavanju pomorskog dobra („Narodne novine“, br. 29/05) poduzimati radnje u svrhu provedbe utvrđenih granica pomorskog dobra u katastru i zemljišnim knjigama.

## VII. ZAVRŠNE ODREDBE

1. Troškovi utvrđivanja granica pomorskog dobra i lučkog područja podmiruju se iz Proračuna Istarske županije i iz naknade za utvrđivanje granice pomorskog dobra koju plaćaju podnositelji zahtjeva za utvrđivanje granice.

Naknada za utvrđivanje granice pomorskog dobra je prihod Proračuna Istarske županije.

2. Ovaj Plan stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se u "Službenim novinama Istarske županije".

KLASA: 342-01/14-01/01  
URBROJ: 2163/1-01/8-14-2  
Pula, 04. veljače 2014.

REPUBLIKA HRVATSKA  
ISTARSKA ŽUPANIJA

ŽUPAN  
mr.sc.Valter Flego

*Dostaviti:*

1. UO za održivi razvoj
2. Odsjek za pomorstvo, promet i veze IŽ,
3. Pismohrana, ovdje

## OBRAZLOŽENJE

### I. PRAVNI TEMELJ ZA DONOŠENJE PLANA

Pravni temelj za donošenje ovog Plana je odredba članka 37. stavka 2. Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama („Narodne novine“, br. 158/03, 100/04, 141/06 i 38/09) kojom je utvrđeno pravo i obveza župana da donese godišnji plan upravljanja pomorskim dobrom na području županije.

### II. OSNOVNA PITANJA KOJA SE RJEŠAVAJU OVIM PLANOM

Planom upravljanja pomorskim dobrom u Istarskoj županiji za 2014. godinu (u daljnjem tekstu: Plan) utvrđuju se sljedeći poslovi:

- a) donošenje odluka o davanju koncesija na pomorskom dobru
- b) davanje suglasnosti za uređenje morskih plaža
- c) davanje suglasnosti za obavljanje djelatnosti na morskim plažama
- d) izrada prijedloga granica pomorskog dobra i lučkog područja
- e) provedba utvrđenih granica pomorskog dobra

1. Upravni odjel za održivi razvoj - Odsjek za pomorstvo, promet i infrastrukturu će nakon provedenog postupka izraditi prijedloge odluka za davanje koncesija za morske plaže, luke nautičkog turizma i za uzgoj školjaka.

2. Stručno tijelo za utvrđivanje uvjeta za uređenje plaža će na zahtjev koncesionara davati prethodne suglasnosti za uređenje plaža utvrđenih odlukama o davanju koncesija iz 2013. godine.

3. Upravni odjel za održivi razvoj će na zahtjev koncesionara davati suglasnosti za obavljanje djelatnosti na morskim plažama od strane trećih osoba na temelju ugovora o potkoncesiji zaključenog između koncesionara i treće osobe.

4. Povjerenstvo za utvrđivanje granice pomorskog dobra će nakon provedenog postupka utvrđenog Uredbom o postupku utvrđivanja granice pomorskog dobra („Narodne novine“, br. 8/04 i 82/05) izraditi prijedloge granica pomorskog dobra i lučkog područja i dostaviti ih Povjerenstvu za granice Ministarstva pomorstva, prometa i infrastrukture.

5. Provedba utvrđenih granica pomorskog dobra odnosi se na suradnju Povjerenstva za granice pomorskog dobra s nadležnim Uredom za katastar i općinskim državnim odvjetništvima u svrhu upisa pomorskog dobra u katastar i zemljišne knjige.

### III. TEKST PRIJEDLOGA PLANA

Tekst Prijedlog Plana dostavlja se u privitku.