



REPUBLIKA HRVATSKA



ISTARSKA ŽUPANIJA
REGIONE ISTRIANA

Upravni odjel za decentralizaciju, lokalnu i područnu
(regionalnu) samoupravu, prostorno uređenje i gradnju

KLASA: 947-02/13-01/20
URBROJ: 2163/1-18-08/3-13-4
Pula, 16.12.2013.

ISTARSKA ŽUPANIJA

ŽUPAN

putem

STRUČNE SLUŽBE SKUPŠTINE

Pazin

Dršćevka 1

PREDMET: Prijedlog Zaključka o nekorištenju prava prvokupa za nekretninu upisanu u zk.ul.br. 305 k.o. Fažana, zgr.k.č.br. 81/ZGR, zgrada, u suvlasništvu Bjelanović Ane, u 13/512 dijela, V. Naselje Pineš A99, Ulcinj, Crna Gora i Bego Jolande, u 13/512 dijela, Put magistrale 16, Rogoznica

– dostavlja se

U prilogu vam dostavljamo predmetni akt na nadležno postupanje.

V. d. PROČELNIK
Marin Grgeta

Prilog:2



Temeljem članka 38. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara («Narodne novine» broj 69/99, 151/03,157/03,87/09, 88/10, 61/11, 25/12 i 136/12) i članka 65. točka 21. Statuta Istarske županije («Službene novine Istarske županije» broj 10/09 i 04/13), Župan Istarske županije razmatrajući ponudu suvlasnika nekretnine Bjelanović Ane, u 13/512 dijela, V. Naselje Pineš A99, Ulcinj, Crna Gora i Bego Jolande, u 13/512 dijela, Put magistrale 16, Rogoznica i uvjete prodaje nekretnine upisane u zk.ul.br. 305 k.o. Fažana, zgr.k.č.br. 81/ZGR, zgrada, u suvlasništvu Bjelanović Ane, u 13/512 dijela, V. Naselje Pineš A99, Ulcinj, Crna Gora i Bego Jolande, u 13/512 dijela, Put magistrale 16, Rogoznica, koja ima svojstvo kulturnog dobra, dana 15. siječnja 2014. godine, donosi

ZAKLJUČAK **o nekorištenju prava prvokupa**

1. Istarska županija ne namjerava se koristiti pravom prvokupa za nekretninu upisanu u zk.ul.br. 305 k.o. Fažana, zgr.k.č.br. 81/ZGR, zgrada, u suvlasništvu Bjelanović Ane, u 13/512 dijela, V. Naselje Pineš A99, Ulcinj, Crna Gora i Bego Jolande, u 13/512 dijela, Put magistrale 16, Rogoznica, a ima svojstvo kulturnog dobra.
2. Ovaj Zaključak stupa na snagu danom donošenja.

KLASA: 947-02/14-01/04
URBROJ: 2163/1-01/8-14-2
Pula, 15. siječnja 2014.

REPUBLIKA HRVATSKA **ISTARSKA ŽUPANIJA**

ŽUPAN
mr. sc. Valter Flego

Dostaviti:

1. *Agencija za upravljanje državnom imovinom*
10000 Zagreb, Ivana Lucića 6,
2. *Općina Fažana, Fažana*
3. *Općinsko državno odvjetništvo u Puli, Pula,*
4. *Lidija Zulma Udovicki Sanchez De Lozada,*
Trg sv. Kuzme i Damjana 4, Fažana,
5. *Upravni odjel za decentralizaciju, lokalnu i područnu (regionalnu)*
samoupravu, prostorno uređenje i gradnju IŽ,
6. *Pismohrana, ovdje*



O B R A Z L O Ž E N J E

1. PRAVNI TEMELJ ZA DONOŠENJE OVOG AKTA

Pravni temelj za donošenje ovog Zaključka sadržan je u članku 37. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara («Narodne novine» broj 69/99, 151/03, 157/03, 87/09, 88/10, 61/11, 25/12 i 136/12), kojim je utvrđeno da vlasnik koji namjerava prodati kulturno dobro dužan je najprije istodobno ponuditi ga Republici Hrvatskoj, županiji i gradu / općini na čijem se području to kulturno dobro nalazi.

Člankom 65. toč.21. Statuta Istarske županije («Službene novine Istarske županije» broj 10/09 i 04/13) propisano je da župan donosi odluku o ostvarivanju prava prvokupa nekretnina i pokretnina čija pojedinačna vrijednost ne prelazi 0,5% iznosa prihoda bez primitaka ostvarenih u godini koja prethodi godini u kojoj se odlučuje o ostvarivanju prava prvokupa, a najviše do 1.000.000,00 kuna, ako je stjecanje planirano u proračunu, odnosno o odricanju od prava prvokupa ukoliko stjecanje nije planirano proračunom bez obzira na vrijednost dobara,

2. OSNOVNA PITANJA KOJA SE UTVRĐUJU OVIM AKTOM I POSLJEDICE KOJE ĆE NASTATI NJEGOVI DONOŠENJEM

Prema odredbi članka 37. stavka 1.i 2. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara pravo prvokupa kulturnog dobra imaju Republika Hrvatska, županija, Grad Zagreb te grad ili općina na čijem se području kulturno dobro nalazi, s time da prvenstvo u ostvarenju prava prvokupa ima grad ili općina u odnosu na županiju i Grad Zagreb, pa Republika Hrvatska, dakle u konkretnom slučaju pravo prvenstva u ostvarenju prava prvokupa imaju redom, Općina Fažana, Istarska županija i Republika Hrvatska.

Od strane suvlasnika nekretnine dobili smo ponudu za kupnju kulturnog dobra.

Ponuda je slijedeća :

- kupoprodajna cijena u iznosu od 3.000,00 € po suvlasničkom dijelu, plativa u kunskoj protuvrijednosti po srednjem tečaju HNB-a na dan isplate

Ovim se aktom, sukladno gore navedenim propisima, Istarska županija ne namjerava koristiti svojim pravom prvokupa za predmetnu nekretninu.

S obzirom na činjenicu da se Istarska županija ne namjerava koristiti svojim pravom prvokupa, Župan Istarske županije zadužuje Stručnu službu Skupštine da o tome obavijesti pravne osobe iz članka 37. stavak 1. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara te Lidiju Zulma Udovicki Sanchez De Lozada, Trg sv. Kuzme i Damjana 4, Fažana.

3. PRIJEDLOG ZAKLJUČKA

Priloženo se dostavlja Prijedlog Zaključka Župana Istarske županije s obrazloženjem.

4. ROK IZVRŠENJA ODLUKE

Rok izvršenja ove Odluke je 8 dana od njenog donošenja