



**REPUBLIKA HRVATSKA**



**ISTARSKA ŽUPANIJA**

Upravni odjel za decentralizaciju, lokalnu i područnu  
(regionalnu) samoupravu, prostorno uređenje i gradnju

KLASA: 947-02/14-01/19

URBROJ: 2163/1-18-08/03-14-6

Pula, 30.10.2014.

**ISTARSKA ŽUPANIJA**

**ŽUPAN**

putem

**STRUČNE SLUŽBE SKUPŠTINE**

**Pazin**

**Dršćevka 1**

**PREDMET:** Prijedlog Zaključka o nekorištenju prava prvokupa za nekretninu upisanu u z.k.ul. br. 1375, k.o. Fažana, k.č br. 9/9 ZGR. zgrada, ukupne površine 82m<sup>2</sup>, u suvlasništvu Keršin Stefana, Fažana, Vodnjanska cesta 38A (OIB: 45568524670), Keršin Franka, Fažana, Vodnjanska cesta bb (OIB: 48063145801) i Chersin Giovannia, Fažana, Piazza Grande 8 (OIB: 66918715789) i nekretnine upisane u z.k.ul.br.1870, k.o. Fažana, k.č.br. 9/12 ZGR. dvorište, u suvlasništvu Keršin Stefana, Fažana, Vodnjanska cesta 38A (OIB: 45568524670), Keršin Franka, Fažana, Vodnjanska cesta bb (OIB: 48063145801) i Chersin Giovannia, Fažana, Piazza Grande 8 (OIB: 66918715789)

- dostavlja se

U prilogu vam dostavljamo predmetni akt na nadležno postupanje.

**PROČELNIK**  
Marin Grgeta

Prilog: 2

Temeljem članka 37. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara («Narodne novine» broj 69/99, 151/03, 157/03, 87/09, 88/10,61/11, 25/12, 136/12, 157/13) i članka 65. toč.22. Statuta Istarske županije («Službene novine Istarske županije» broj 10/09 i 04/13), župan Istarske županije razmatrajući ponudu suvlasnika nekretnina Keršin Stefana, Fažana, Vodnjanska cesta 38A (OIB: 45568524670), Keršin Franka, Fažana, Vodnjanska cesta bb (OIB: 48063145801) i Chersin Giovannia, Fažana, Piazza Grande 8 (OIB: 66918715789) i uvjete prodaje nekretnine upisane u z.k.ul. br. 1375, k.o. Fažana, k.č br. 9/9 ZGR. zgrada, ukupne površine 82m2 i nekretnine upisane u z.k.ul.br.1870, k.o. Fažana, k.č.br. 9/12 ZGR. dvorište, u suvlasništvu Keršin Stefana, Fažana, Vodnjanska cesta 38A (OIB: 45568524670), Keršin Franka, Fažana, Vodnjanska cesta bb (OIB: 48063145801) i Chersin Giovannia, Fažana, Piazza Grande 8 (OIB: 66918715789), koje imaju svojstvo kulturnog dobra, dana 13. studenoga 2014. godine, donosi

## **ZAKLJUČAK** **o nekorištenju prava prvokupa**

1. Istarska županija ne namjerava se koristiti pravom prvokupa za nekretninu upisanu u z.k.ul. br. 1375, k.o. Fažana, k.č br. 9/9 ZGR. zgrada, ukupne površine 82m2, u suvlasništvu Keršin Stefana, u 1/3 dijela, iz Fažane, Vodnjanska cesta 38A (OIB: 45568524670), Keršin Franka, u 1/3 dijela, iz Fažane, Vodnjanska cesta bb (OIB: 48063145801) i Chersin Giovannia, u 1/3 dijela, iz Fažane, Piazza Grande 8 (OIB: 66918715789) i za nekretninu upisanu u z.k.ul.br.1870, k.o. Fažana, k.č.br. 9/12 ZGR., dvorište, u suvlasništvu Keršin Stefana, u 68/360 dijela, iz Fažane, Vodnjanska cesta 38A (OIB: 45568524670), Keršin Franka, u 68/360 dijela, iz Fažane, Vodnjanska cesta bb (OIB: 48063145801) i Chersin Giovannia, u 68/360 dijela, iz Fažane, Piazza Grande 8 (OIB: 66918715789), a imaju svojstvo kulturnog dobra.
2. Ovaj Zaključak stupa na snagu danom donošenja.

KLASA: 947-02/14-01/30  
URBROJ: 2163/1-01/8-14-4  
Pula, 13. studenoga 2014.

## **REPUBLIKA HRVATSKA** **ISTARSKA ŽUPANIJA**

**ŽUPAN**  
**mr. sc. Valter Flego**

*Dostaviti:*

1. *Državni ured za upravljanje državnom imovinom, Dežmanova 10, Zagreb,*
2. *Općina Fažana, Fažana,*
3. *Općinsko državno odvjetništvo u Puli,*
4. *Keršin Stefan, Fažana, Vodnjanska cesta 38A ,*
5. *Keršin Franko, Fažana, Vodnjanska cesta bb,*
6. *Chersin Giovannia, Fažana, Piazza Grande 8m*
7. *Upravni odjel za decentralizaciju, lokalnu i područnu (regionalnu) samoupravu, prostorno uređenje i gradnju IŽ,*
8. *Pismohrana, ovdje*

## O B R A Z L O Ź E N J E

### 1. PRAVNI TEMELJ ZA DONOŠENJE OVOG AKTA

Pravni temelj za donošenje ovog Zaključka sadržan je u članku 37. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara («Narodne novine» broj 69/99, 151/03, 157/03, 87/09, 88/10,61/11, 25/12, 136/12, 157/13), kojim je utvrđeno da vlasnik koji namjerava prodati kulturno dobro dužan je najprije istodobno ponuditi ga Republici Hrvatskoj, županiji i gradu / općini na čijem se području to kulturno dobro nalazi.

Člankom 65. toč. 22. Statuta Istarske županije («Službene novine Istarske županije» broj 10/09 i 04/13) propisano je da župan donosi odluku o ostvarivanju prava prvokupa nekretnina i pokretnina čija pojedinačna vrijednost ne prelazi 0,5% iznosa prihoda bez primitaka ostvarenih u godini koja prethodi godini u kojoj se odlučuje o ostvarivanju prava prvokupa, a najviše do 1.000.000,00 kuna, ako je stjecanje planirano u proračunu, odnosno o odricanju od prava prvokupa ukoliko stjecanje nije planirano proračunom bez obzira na vrijednost dobara,

### 2. OSNOVNA PITANJA KOJA SE UTVRĐUJU OVIM AKTOM I POSLJEDICE KOJE ĆE NASTATI NJEGOVI DONOŠENJEM

Prema odredbi čl.37. st.1.i 2. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara pravo prvokupa kulturnog dobra imaju Republika Hrvatska, županija, Grad Zagreb te grad ili općina na čijem se području kulturno dobro nalazi, s time da prvenstvo u ostvarenju prava prvokupa ima grad ili općina u odnosu na županiju i Grad Zagreb, pa Republika Hrvatska, dakle u konkretnom slučaju pravo prvenstva u ostvarenju prava prvokupa imaju redom Općina Fažana, Istarska županija i Republika Hrvatska.

Od strane suvlasnika nekretnine dobili smo ponudu za kupnju kulturnog dobra.

Ponuda je slijedeća:

- ukupna kupoprodajna cijena u iznosu od 160.000,00 €

Ovim se aktom, sukladno gore navedenim propisima, Istarska županija ne namjerava koristiti svojim pravom prvokupa za predmetnu nekretninu.

S obzirom na činjenicu da se Istarska županija ne namjerava koristiti svojim pravom prvokupa, Župan Istarske županije zadužuje Stručnu službu Skupštine da o tome obavijesti pravne osobe iz čl.37.st.1 Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara te suvlasnike nekretnine.

### 3. PRIJEDLOG ZAKLJUČKA

Priloženo se dostavlja Prijedlog Zaključka Župana Istarske županije s obrazloženjem.

### 4. ROK IZVRŠENJA ODLUKE

Rok izvršenja ove Odluke je 8 dana od njenog donošenja.



