



**REPUBLIKA HRVATSKA**



**ISTARSKA ŽUPANIJA**

Upravni odjel za decentralizaciju, lokalnu i područnu  
(regionalnu) samoupravu, prostorno uređenje i gradnju

KLASA: 947-02/14-01/37

URBROJ: 2163/1-18-08/3-14-2

Pula, 21.10.2014.

**ISTARSKA ŽUPANIJA**

**ŽUPAN**

putem

**STRUČNE SLUŽBE SKUPŠTINE**

**Pazin**

**Dršćevka 1**

**PREDMET:** Prijedlog Zaključka o nekorisćenju prava prvokupa za nekretnine upisane u zk.ul.br. 1625, k.o. Premantura i to: 430/4434 dijela k.č.br. 797 oranica, ukupne površine 981 m<sup>2</sup>, 430/4434 dijela k.č.br. 799/1 oranica, ukupne površine 689 m<sup>2</sup> i 430/4434 dijela k.č.br. 799/2 oranica, ukupne površine 547 m<sup>2</sup>, u ovršnom predmetu ovrhovoditelja REPUBLIKA HRVATSKA, koju zastupa Općinsko državno odvjetništvo u Puli, Građansko-upravni odjel, Riva 8, protiv ovršenika Vlado Gogov iz Slovenije, Ljubljana, A.Kumarja 43, radi naplate novčane tražbine prodajom nekretnine

– dostavlja se

U prilogu vam dostavljamo predmetni akt na nadležno postupanje.

**PROČELNIK**  
Marin Grgeta

Prilog:2

Temeljem članka 165. st. 3. Zakona o zaštiti prirode („Narodne novine“ broj 80/13) i članka 65. toč.22. Statuta Istarske županije („Službene novine Istarske županije“ broj 10/09 i 04/13), župan Istarske županije razmatrajući zaključak Općinskog suda u Puli, posl.br. Ovr-3542/11 i uvjete prodaje nekretnina upisanih u zk.ul.br. 1625, k.o. Premantura, i to: 430/4434 dijela k.č.br. 797 oranica, ukupne površine 981 m<sup>2</sup>, 430/4434 dijela k.č.br. 799/1 oranica, ukupne površine 689 m<sup>2</sup> i 430/4434 dijela k.č.br. 799/2 oranica, ukupne površine 547 m<sup>2</sup>, u ovršnom postupku protiv ovršenika Vlado Gogov iz Slovenije, Ljubljana, A.Kumarja 43, radi naplate novčane tražbine prodajom nekretnine, dana 29. listopada 2014. godine, donosi

## **Z A K L J U Č A K** **o nekorištenju prava prvokupa**

1. Istarska županija ne namjerava se koristiti pravom prvokupa za nekretnine upisane u zk.ul.br. 1625, k.o. Premantura, i to: 430/4434 dijela k.č.br. 797 oranica, ukupne površine 981 m<sup>2</sup>, 430/4434 dijela k.č.br. 799/1 oranica, ukupne površine 689 m<sup>2</sup> i 430/4434 dijela k.č.br. 799/2 oranica, ukupne površine 547m<sup>2</sup>.
2. Ovaj Zaključak stupa na snagu danom donošenja.

KLASA: 947-02/14-01/52  
URBROJ: 2163/1-01/8-14-2  
Pula, 29. listopada 2014.

**REPUBLIKA HRVATSKA**  
**ISTARSKA ŽUPANIJA**

**ŽUPAN**  
**mr. sc. Valter Flego**

*Dostaviti:*

1. *Državni ured za upravljanje državnom imovinom,*  
*Dežmanova 10, Zagreb,*
2. *Općinski sud u Puli, Pula, n/p sutkinja Mirna Mačešić-Biscuoli,*
3. *Općinsko državno odvjetništvo u Puli,*
4. *Upravni odjel za decentralizaciju, lokalnu i područnu (regionalnu)*  
*samoupravu, prostorno uređenje i gradnju IŽ,n/p punomoćnica Mirsada Budija,*
5. *Pismohrana, ovdje*

## O B R A Z L O Ž E N J E

### 1. PRAVNI TEMELJ ZA DONOŠENJE OVOG AKTA

Pravni temelj za donošenje ovog Zaključka sadržan je u odredbama članka 165. Zakona o zaštiti prirode („Narodne novine“ broj 80/13), kojim je u stavku 1. istog članka predviđeno da vlasnik nekretnine unutar nacionalnog parka, strogog ili posebnog rezervata koji namjerava takvu nekretninu prodati, dužan je pisanim podneskom tu nekretninu najprije ponuditi na prodaju Republici Hrvatskoj, a ako ne prihvati ponudu u roku od 30 dana od dana zaprimanja ponude, dužan je tu nekretninu ponuditi na prodaju najprije jedinici područne (regionalne) samouprave, pa nakon isteka novog roka od 30 dana jedinici lokalne samouprave na čijem se području nalazi nekretnina. U stavku 3. istog članka također je predviđeno i da Republika Hrvatska, jedinica područne (regionalne) samouprave, jedinica lokalne samouprave dužni su se o ponudi očitovati u roku od trideset dana od dana zaprimanja ponude.

Člankom 65. toč.22. Statuta Istarske županije («Službene novine Istarske županije» broj 10/09 i 04/13) propisano je da župan donosi odluku o ostvarivanju prava prvokupa nekretnina i pokretnina čija pojedinačna vrijednost ne prelazi 0,5% iznosa prihoda bez primitaka ostvarenih u godini koja prethodi godini u kojoj se odlučuje o ostvarivanju prava prvokupa, a najviše do 1.000.000,00 kuna, ako je stjecanje planirano u proračunu, odnosno o odricanju od prava prvokupa ukoliko stjecanje nije planirano proračunom bez obzira na vrijednost dobara.

### 2. OSNOVNA PITANJA KOJA SE UTVRĐUJU OVIM AKTOM I POSLJEDICE KOJE ĆE NASTATI NJEGOVI DONOŠENJEM

Na nekretninama za koje je zaprimljen zaključak Općinskog suda u Puli, posl.br. Ovr-3542/11 uknjiženo je pravo prvokupa u korist Istarske županije, te je zabilježena ovrha posl.br.Ovr-3542/11.

Utvrđena je vrijednost nekretnina:

- 430/4434 dijela k.č.br. 797 oranica sa 981 m<sup>2</sup> – iznosi 10.750,00 kuna
- 430/4434 dijela k.č.br. 799/1 oranica sa 689 m<sup>2</sup> – iznosi 7.550,00 kuna
- 430/4434 dijela k.č.br. 799/2 oranica sa 547 m<sup>2</sup> - iznosi 6.000,00 kuna

Vrijednost nekretnina može konačno biti utvrđena na ročištu za prodaju.

Ovim se aktom, sukladno gore navedenim propisima, Istarska županija ne namjerava koristiti svojim pravom prvokupa za predmetne nekretnine.

S obzirom na činjenicu da se Istarska županija ne namjerava koristiti svojim pravom prvokupa, Župan Istarske županije zadužuje Stručnu službu Skupštine da o tome obavijesti pravne osobe iz članka 165. Zakona o zaštiti prirode („Narodne novine“ broj 80/13), sutkinju Mirnu Mačešić – Biscuoli na adresi Općinski sud u Puli, Kranjčevićeva 8, 52 100 Pula i punomoćnicu Istarske županije Mirsadu Budija, dipl. iur.

### 3. PRIJEDLOG ZAKLJUČKA

Priloženo se dostavlja Prijedlog Zaključka Župana Istarske županije s obrazloženjem.

### 4. ROK IZVRŠENJA ODLUKE

Rok izvršenja ove Odluke je 8 dana od njenog donošenja.