



**REPUBLIKA HRVATSKA**



**ISTARSKA ŽUPANIJA**

Upravni odjel za decentralizaciju, lokalnu i područnu  
(regionalnu) samoupravu, prostorno uređenje i gradnju

KLASA: 947-01/13-01/06

URBROJ: 2163/1-18-08/3-14-3

Pula, 03.10.2014.

**ISTARSKA ŽUPANIJA**

**ŽUPAN**

putem

**STRUČNE SLUŽBE SKUPŠTINE**

**Pazin**

**Dršćevka 1**

**PREDMET:** Prijedlog Zaključka o nekorištenju prava prvokupa za nekretninu upisanu u z.k.ul. br. 185, k.o. Brest, k.č br. 1787, pašnjak, ukupne površine 91975m<sup>2</sup>, u vlasništvu Rumac Vilmana, Sportska ulica 3/1, 52420 Buzet (OIB: 15400310198)

- dostavlja se

U prilogu vam dostavljamo predmetni akt na nadležno postupanje.

**PROČELNIK**  
Marin Grgeta

Prilog: 2

Temeljem članka 165. st. 3. Zakona o zaštiti prirode («Narodne novine» broj 80/13) i članka 65. toč.22. Statuta Istarske županije («Službene novine Istarske županije» broj 10/09 i 04/13), župan Istarske županije razmatrajući ponudu vlasnika nekretnine Rumac Vilmana, Sportska ulica 3/1, 52420 Buzet (OIB: 15400310198) i uvjete prodaje nekretnine upisane u z.k.ul. br. 185, k.o. Brest, k.č br. 1787, pašnjak, ukupne površine 91975m<sup>2</sup>, u vlasništvu Rumac Vilmana, Sportska ulica 3/1, 52420 Buzet (OIB: 15400310198), koja se nalazi unutar Parka Prirode Učka, na području Općine Lupoglav, dana 29. listopada 2014. godine, donosi

## **Z A K L J U Č A K** **o nekorištenju prava prvokupa**

1. Istarska županija ne namjerava se koristiti pravom prvokupa za nekretninu upisanu u z.k.ul. br. 185, k.o. Brest, k.č br. 1787, pašnjak, ukupne površine 91975m<sup>2</sup>, u vlasništvu Rumac Vilmana, Sportska ulica 3/1, 52420 Buzet (OIB: 15400310198)
2. Ovaj Zaključak stupa na snagu danom donošenja.

KLASA: 947-02/14-01/47  
URBROJ: 2163/1-01/8-14-2  
Pula, 29. listopada 2014.

**REPUBLIKA HRVATSKA**  
**ISTARSKA ŽUPANIJA**

**ŽUPAN**  
**mr. sc. Valter Flego**

*Dostaviti:*

1. *Državni ured za upravljanje državnom imovinom,*  
*Dežmanova 10, Zagreb,*
2. *Općina Lupoglav, Lupoglav,*
3. *Općinsko državno odvjetništvo u Pazinu,*
4. *Rumac Vilman, Sportska ulica 3/1, Buzet,*
5. *Upravni odjel za decentralizaciju, lokalnu i područnu (regionalnu)*  
*samoupravu, prostorno uređenje i gradnju IŽ,*
6. *Pismohrana, ovdje*

## O B R A Z L O Ž E N J E

### 1. PRAVNI TEMELJ ZA DONOŠENJE OVOG AKTA

Pravni temelj za donošenje ovog Zaključka sadržan je u odredbama članka 165. Zakona o zaštiti prirode («Narodne novine» broj 80/13), kojim je u stavku 1. istog članka predviđeno da vlasnik nekretnine unutar nacionalnog parka, strogog ili posebnog rezervata koji namjerava takvu nekretninu prodati, dužan je pisanim podneskom tu nekretninu najprije ponuditi na prodaju Republici Hrvatskoj, a ako ne prihvati ponudu u roku od 30 dana od dana zaprimanja ponude, dužan je tu nekretninu ponuditi na prodaju najprije jedinici područne (regionalne) samouprave, pa nakon isteka novog roka od 30 dana jedinici lokalne samouprave na čijem se području nalazi nekretnina. U stavku 3. istog članka također je predviđeno i da Republika Hrvatska, jedinica područne (regionalne) samouprave, jedinica lokalne samouprave dužni su se o ponudi očitovati u roku od trideset dana od dana zaprimanja ponude.

Člankom 65. toč. 22. Statuta Istarske županije («Službene novine Istarske županije» broj 10/09 i 04/13) propisano je da župan donosi odluku o ostvarivanju prava prvokupa nekretnina i pokretnina čija pojedinačna vrijednost ne prelazi 0,5% iznosa prihoda bez primitaka ostvarenih u godini koja prethodi godini u kojoj se odlučuje o ostvarivanju prava prvokupa, a najviše do 1.000.000,00 kuna, ako je stjecanje planirano u proračunu, odnosno o odricanju od prava prvokupa ukoliko stjecanje nije planirano proračunom bez obzira na vrijednost dobara,

### 2. OSNOVNA PITANJA KOJA SE UTVRĐUJU OVIM AKTOM I POSLJEDICE KOJE ĆE NASTATI NJEGOVI DONOŠENJEM

Nekretnina za koju je zaprimljena ponuda nalazi se unutar Parka prirode Učka na području Općine Lupoglav. Od strane vlasnika nekretnine dobili smo ponudu za kupnju navedenog zemljišta.

Ponuda je slijedeća :

-kupoprodajna cijena u iznosu od 1,09 kn/m<sup>2</sup>

Ovim se aktom, sukladno gore navedenim propisima, Istarska županija ne namjerava koristiti svojim pravom prvokupa za predmetnu nekretninu.

S obzirom na činjenicu da se Istarska županija ne namjerava koristiti svojim pravom prvokupa, Župan Istarske županije zadužuje Stručnu službu Skupštine da o tome obavijesti pravne osobe iz čl.37.st.1 Zakona o zaštiti prirode («Narodne novine» broj 80/13) te vlasnika nekretnine.

### 3. PRIJEDLOG ZAKLJUČKA

Priloženo se dostavlja Prijedlog Zaključka Župana Istarske županije s obrazloženjem.

### 4. ROK IZVRŠENJA ODLUKE

Rok izvršenja ove Odluke je 8 dana od njenog donošenja.



