



REPUBLIKA HRVATSKA



ISTARSKA ŽUPANIJA

Upravni odjel za decentralizaciju, lokalnu i područnu
(regionalnu) samoupravu, prostorno uređenje i gradnju

KLASA: 947-02/14-01/29

URBROJ: 2163/1-18-08/3-14-2

Pula, 15. rujan 2014.

ISTARSKA ŽUPANIJA

ŽUPAN

putem

STRUČNE SLUŽBE SKUPŠTINE

Pazin

Dršćevka 1

PREDMET: Prijedlog Zaključka o nekorištenju prava prvokupa za nekretninu upisanu u z.k.ul.br. 244, k.o. Rovinj, zgr.k.č.br 840/Z kuća pop.br. 735, 2. etaža 1/5 dijela nekretnine, posebni dio zgrade koji se sastoji od jedne drvarnice u prizemlju sl. „B“, jedne prostorije u I katu sl. „A“, jedne prostorije u I katu sl „B“, jedne terase na I katu označenu sl. „B I“, sa pravom suvlasništva zajedničkih dijelova zgrade tipa 241, u vlasništvu trgovačkog društva Inga dom d.o.o. iz Rovinja, Augusto Ferri 18 (OIB: 03159349471)

- dostavlja se

U prilogu vam dostavljamo predmetni akt na nadležno postupanje.

PROČELNIK
Marin Grgeta

Prilog: 2

Temeljem članka članka 6. toč. 1. i toč. 5, članka 37. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara («Narodne novine» broj 69/99, 151/03, 157/03, 87/09, 88/10, 61/11, 25/12, 136/12, 157/13) i članka 65. toč. 22. Statuta Istarske županije («Službene novine Istarske županije» broj 10/09 i 04/13), župan Istarske županije razmatrajući ponudu vlasnika nekretnine trgovačkog društva Inga dom d.o.o. iz Rovinja, Augusto Ferri 18 (OIB: 03159349471), po punomoći odvjetnica Ana Sokal, Dolac 8, 51000 Rijeka i uvjete prodaje nekretnine upisane u z.k.ul.br. 244, k.o. Rovinj, zgr.k.č.br. 840/Z kuća pop.br. 735, 2. etaža 1/5 dijela nekretnine, posebni dio zgrade koji se sastoji od jedne drvarnice u prizemlju sl. „B“, jedne prostorije u I katu sl. „A“, jedne prostorije u I katu sl. „B“, jedne terase na I katu označenu sl. „B I“, sa pravom suvlasništva zajedničkih dijelova zgrade tipa 241, u vlasništvu Inga dom d.o.o. iz Rovinja, Augusto Ferri 18 (OIB: 03159349471), a koja nekretnina ne predstavlja kulturno dobro, ali je smještena unutar kulturno-povijesne cjeline grada Rovinja, dana 30. rujna 2014. godine, donosi

ZAKLJUČAK **o nekorištenju prava prvokupa**

1. Istarska županija ne namjerava se koristiti pravom prvokupa za nekretninu upisanu z.k.ul.br. 244, k.o. Rovinj, zgr.k.č.br 840/Z kuća pop.br. 735, 2. etaža 1/5 dijela nekretnine, posebni dio zgrade koji se sastoji od jedne drvarnice u prizemlju sl. „B“, jedne prostorije u I katu sl. „A“, jedne prostorije u I katu sl. „B“, jedne terase na I katu označenu sl. „B I“, sa pravom suvlasništva zajedničkih dijelova zgrade tipa 241, u vlasništvu trgovačkog društva Inga dom d.o.o. iz Rovinja, Augusto Ferri 18 (OIB: 03159349471), a koja nekretnina ne predstavlja kulturno dobro, ali je smještena unutar kulturno-povijesne cjeline grada Rovinja.
2. Ovaj Zaključak stupa na snagu danom donošenja.

KLASA: 947-02/14-01/44
URBROJ: 2163/1-01/8-14-2
Pula, 30. rujna 2014.

REPUBLIKA HRVATSKA **ISTARSKA ŽUPANIJA**

ŽUPAN
mr. sc. Valter Flego

Dostaviti:

1. *Državni ured za upravljanje državnom imovinom, Dežmanova 10, Zagreb,*
2. *Grad Rovinj, Rovinj,*
3. *Općinsko državno odvjetništvo u Puli,*
4. *Inga dom d.o.o, Rovinj, Augusto Ferri 18, Rovinj,*
5. *Upravni odjel za decentralizaciju, lokalnu i područnu (regionalnu) samoupravu, prostorno uređenje i gradnju IŽ,*
6. *Pismohrana, ovdje*

O B R A Z L O Ž E N J E

1. PRAVNI TEMELJ ZA DONOŠENJE OVOG AKTA

Pravni temelj za donošenje ovog Zaključka sadržan je u članku 6. točke 1. i točke 5. i čl. 37. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara («Narodne novine» broj 69/99, 151/03, 157/03, 87/09, 88/10,61/11, 25/12, 136/12, 157/13) kojim je propisano da se kulturno-povijesnom cjelinom smatra naselje ili dio naselja, kao i područje, koji su zaštićeni kao kulturno dobro. Zaštita kulturnog dobra jest poglavito provedba mjera zaštite pravne i stručne naravi propisanih odredbama istog Zakona, a sukladno pravilima konzervatorske struke.

Vlasnik koji namjerava prodati kulturno dobro dužan je najprije istodobno ponuditi ga Republici Hrvatskoj, županiji i gradu / općini na čijem se području to kulturno dobro nalazi.

Člankom 65. toč. 22. Statuta Istarske županije («Službene novine Istarske županije» broj 10/09 i 04/13) propisano je da župan donosi odluku o ostvarivanju prava prvokupa nekretnina i pokretnina čija pojedinačna vrijednost ne prelazi 0,5% iznosa prihoda bez primitaka ostvarenih u godini koja prethodi godini u kojoj se odlučuje o ostvarivanju prava prvokupa, a najviše do 1.000.000,00 kuna, ako je stjecanje planirano u proračunu, odnosno o odricanju od prava prvokupa ukoliko stjecanje nije planirano proračunom bez obzira na vrijednost dobara,

2. OSNOVNA PITANJA KOJA SE UTVRĐUJU OVIM AKTOM I POSLJEDICE KOJE ĆE NASTATI NJEGOVI DONOŠENJEM

Prema odredbi čl.37. st.1.i 2. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara pravo prvokupa kulturnog dobra imaju Republika Hrvatska, županija, Grad Zagreb te grad ili općina na čijem se području kulturno dobro nalazi, s time da prvenstvo u ostvarenju prava prvokupa ima grad ili općina u odnosu na županiju i Grad Zagreb, pa Republika Hrvatska, dakle u konkretnom slučaju pravo prvenstva u ostvarenju prava prvokupa imaju redom, Grad Rovinj, Istarska županija i Republika Hrvatska.

Od strane vlasnika nekretnine dobili smo ponudu za kupnju nekretnine koja je smještena unutar kulturno-povijesne cjeline grada Rovinja.

Ponuda je slijedeća:

- kupoprodajna cijena u iznosu od 940.000,00 HRK (15.666,66 HRK/m²)

Ovim se aktom, sukladno gore navedenim propisima, Istarska županija ne namjerava koristiti svojim pravom prvokupa za predmetnu nekretninu.

S obzirom na činjenicu da se Istarska županija ne namjerava koristiti svojim pravom prvokupa, Župan Istarske županije zadužuje Stručnu službu Skupštine da o tome obavijesti pravne osobe iz čl.37.st.1 Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara te odvjetnicu Anu Sokol, Dolac 8, 51000 Rijeka.

3. PRIJEDLOG ZAKLJUČKA

Priloženo se dostavlja Prijedlog Zaključka Župana Istarske županije s obrazloženjem.

4. ROK IZVRŠENJA ODLUKE

Rok izvršenja ove Odluke je 8 dana od njenog donošenja.

