



**REPUBLIKA HRVATSKA**



**ISTARSKA ŽUPANIJA  
REGIONE ISTRIANA**

Upravni odjel za decentralizaciju, lokalnu i područnu  
(regionalnu) samoupravu, prostorno uređenje i gradnju

KLASA: 947-02/13-01/09  
URBROJ: 2163/1-18-08/3-13-2  
Pula, 27.11.2013.

**ISTARSKA ŽUPANIJA**

**ŽUPAN**

putem

**STRUČNE SLUŽBE SKUPŠTINE**

**Pazin**

**Dršćevka 1**

**PREDMET:** Prijedlog Zaključka o nekorištenju prava prvokupa za nekretninu upisanu u zk.ul.br. 164 k.o. Fažana, zgr.k.č.br. 53/ZGR, zgrada, u suvlasništvu Dobrić Anke, u 4/6 dijela, iz Fažane, Brionska 5 (OIB: 01225845482), Dobrić Branka, u 1/6 dijela, iz Fažane, Brionska 5 (OIB: 44386362921) i Dobrić Dragana, u 1/6 dijela, iz Peroja, Peroj 456 C (OIB: 94400919186)  
– dostavlja se

U prilogu vam dostavljamo predmetni akt na nadležno postupanje.

V. d. PROČELNIK  
Marin Grgeta

Prilog:2



Temeljem članka 38. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara («Narodne novine» broj 69/99, 151/03,157/03,87/09, 88/10, 61/11, 25/12 i 136/12) i članka 65. točka 21. Statuta Istarske županije («Službene novine Istarske županije» broj 10/09 i 04/13), Župan Istarske županije razmatrajući ponudu suvlasnika nekretnine Dobrić Anke, u 4/6 dijela, iz Fažane, Brionska 5 (OIB: 01225845482), Dobrić Branka, u 1/6 dijela, iz Fažane, Brionska 5 (OIB: 44386362921) i Dobrić Dragana, u 1/6 dijela, iz Peroja, Peroj 456 C (OIB: 94400919186) i uvjete prodaje nekretnine upisane u zk.ul.br. 164 k.o. Fažana, zgr.k.č.br. 53/ZGR, zgrada, u suvlasništvu Dobrić Anke, u 4/6 dijela, iz Fažane, Brionska 5 (OIB: 01225845482), Dobrić Branka, u 1/6 dijela, iz Fažane, Brionska 5 (OIB: 44386362921) i Dobrić Dragana, u 1/6 dijela, iz Peroja, Peroj 456 C (OIB: 94400919186), koja ima svojstvo kulturnog dobra, dana 18. prosinca 2013. godine, donosi

## **ZAKLJUČAK** **o nekorištenju prava prvokupa**

1. Istarska županija ne namjerava se koristiti pravom prvokupa za nekretninu upisanu u zk.ul.br. 164 k.o. Fažana, zgr.k.č.br. 53/ZGR, zgrada, u suvlasništvu Dobrić Anke, u 4/6 dijela, iz Fažane, Brionska 5 (OIB: 01225845482), Dobrić Branka, u 1/6 dijela, iz Fažane, Brionska 5 (OIB: 44386362921) i Dobrić Dragana, u 1/6 dijela, iz Peroja, Peroj 456 C (OIB: 94400919186), a ima svojstvo kulturnog dobra.
2. Ovaj Zaključak stupa na snagu danom donošenja.

KLASA: 947-02/13-01/78  
URBROJ: 2163/1-01/8-13-3  
Pula, 18. prosinca 2013.

### **REPUBLIKA HRVATSKA** **ISTARSKA ŽUPANIJA**

**ŽUPAN**  
**mr. sc. Valter Flego**

*Dostaviti:*

1. *Agencija za upravljanje državnom imovinom*  
*10000 Zagreb, Ivana Lucića 6,*
2. *Općina Fažana, Fažana,*
3. *Općinsko državno odvjetništvo u Puli, Pula,*
4. *Dobrić Anka, Brionska 5, Fažana,*
5. *Upravni odjel za decentralizaciju, lokalnu i područnu (regionalnu)*  
*samoupravu, prostorno uređenje i gradnju IŽ,*
6. *Pismohrana, ovdje*



## O B R A Z L O Ž E N J E

### 1. PRAVNI TEMELJ ZA DONOŠENJE OVOG AKTA

Pravni temelj za donošenje ovog Zaključka sadržan je u članku 37. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara («Narodne novine» broj 69/99, 151/03, 157/03, 87/09, 88/10, 61/11, 25/12 i 136/12), kojim je utvrđeno da vlasnik koji namjerava prodati kulturno dobro dužan je najprije istodobno ponuditi ga Republici Hrvatskoj, županiji i gradu / općini na čijem se području to kulturno dobro nalazi.

Člankom 65. toč.21. Statuta Istarske županije («Službene novine Istarske županije» broj 10/09 i 04/13) propisano je da župan donosi odluku o ostvarivanju prava prvokupa nekretnina i pokretnina čija pojedinačna vrijednost ne prelazi 0,5% iznosa prihoda bez primitaka ostvarenih u godini koja prethodi godini u kojoj se odlučuje o ostvarivanju prava prvokupa, a najviše do 1.000.000,00 kuna, ako je stjecanje planirano u proračunu, odnosno o odricanju od prava prvokupa ukoliko stjecanje nije planirano proračunom bez obzira na vrijednost dobara,

### 2. OSNOVNA PITANJA KOJA SE UTVRĐUJU OVIM AKTOM I POSLJEDICE KOJE ĆE NASTATI NJEGOVI DONOŠENJEM

Prema odredbi članka 37. stavka 1.i 2. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara pravo prvokupa kulturnog dobra imaju Republika Hrvatska, županija, Grad Zagreb te grad ili općina na čijem se području kulturno dobro nalazi, s time da prvenstvo u ostvarenju prava prvokupa ima grad ili općina u odnosu na županiju i Grad Zagreb, pa Republika Hrvatska, dakle u konkretnom slučaju pravo prvenstva u ostvarenju prava prvokupa imaju redom, Općina Fažana, Istarska županija i Republika Hrvatska.

Od strane suvlasnika nekretnine dobili smo ponudu za kupnju kulturnog dobra.

Ponuda je slijedeća :

- ukupna kupoprodajna cijena u iznosu od 1.810.000,00 kn.

Ovim se aktom, sukladno gore navedenim propisima, Istarska županija ne namjerava koristiti svojim pravom prvokupa za predmetnu nekretninu.

S obzirom na činjenicu da se Istarska županija ne namjerava koristiti svojim pravom prvokupa, Župan Istarske županije zadužuje Stručnu službu Skupštine da o tome obavijesti pravne osobe iz članka 37. stavak 1. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara te suvlasnike nekretnine na adresi Dobrić Anka, Brionska 5, Fažana.

### 3. PRIJEDLOG ZAKLJUČKA

Priloženo se dostavlja Prijedlog Zaključka Župana Istarske županije s obrazloženjem.

### 4. ROK IZVRŠENJA ODLUKE

Rok izvršenja ove Odluke je 8 dana od njenog donošenja