



REPUBLIKA HRVATSKA



ISTARSKA ŽUPANIJA

Upravni odjel za lokalnu i područnu  
(regionalnu) samoupravu

KLASA: 947-02/13-01/29  
URBROJ: 2163/1-09/1-13-2  
Pula, 27.06.2013.

ISTARSKA ŽUPANIJA

ŽUPAN

putem

STRUČNE SLUŽBE SKUPŠTINE

Pazin

Dršćevka 1

**PREDMET:** Prijedlog Zaključka o nekorištenju prava prvokupa za nekretninu upisanu u zk.ul.br. 629 k.o. Rovinj, zgr.k.č.br. 1939/Z, kuća pop.br. 529, 3. etaža, 1/6 dijela katastarske čestice, u suvlasništvu Pondeljak Franje, u 1/2 dijela, iz Brdovca, Stjepana Radića 17 (OIB: 52006927439) i Pondeljak Julijane, u 1/2 dijela, iz Brdovca, Stjepana Radića 17 (OIB: 79049556503)  
– dostavlja se

U prilogu vam dostavljamo predmetni akt na nadležno postupanje.

Pročelnica

Desanka Sarvan, dipl. iur

Prilog:2



Temeljem članka 38. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara («Narodne novine» broj 69/99, 151/03,157/03,87/09, 88/10, 61/11, 25/12 i 136/12) i članka 65. točka 21. Statuta Istarske županije («Službene novine Istarske županije» broj 10/09), župan Istarske županije razmatrajući ponudu suvlasnika nekretnine Pondeljak Franje, u 1/2 dijela, iz Brdovca, Stjepana Radića 17 (OIB: 52006927439) i Pondeljak Julijane, u 1/2 dijela, iz Brdovca, Stjepana Radića 17 (OIB: 79049556503), po punomoći odvjetnica Vanesa Sponza, iz Rovinja, Trg na Lokvi br.1. i uvjete prodaje nekretnine upisane u zk.ul.br. 629 k.o. Rovinj, zgr.k.č.br. 1939/Z, kuća pop.br. 529, 3. etaža, 1/6 dijela katastarske čestice, u suvlasništvu Pondeljak Franje, u 1/2 dijela, iz Brdovca, Stjepana Radića 17 (OIB: 52006927439) i Pondeljak Julijane, u 1/2 dijela, iz Brdovca, Stjepana Radića 17 (OIB: 79049556503), koja ima svojstvo kulturnog dobra, dana 15. srpnja 2013. godine, donosi slijedeći :

## **Z A K L J U Č A K** **o nekorištenju prava prvokupa**

1. Istarska županija ne namjerava se koristiti pravom prvokupa za nekretninu upisanu u zk.ul.br. 629 k.o. Rovinj, zgr.k.č.br. 1939/Z, kuća pop.br. 529, 3. etaža, 1/6 dijela katastarske čestice, u suvlasništvu Pondeljak Franje, u 1/2 dijela, iz Brdovca, Stjepana Radića 17 (OIB: 52006927439) i Pondeljak Julijane, u 1/2 dijela, iz Brdovca, Stjepana Radića 17 (OIB: 79049556503), a ima svojstvo kulturnog dobra.
2. Ovaj Zaključak stupa na snagu danom donošenja.

KLASA: 947-02/13-01/46  
URBROJ: 2163/1-01/8-13-2  
Pula, 15. srpnja 2013.

### **REPUBLIKA HRVATSKA** **ISTARSKA ŽUPANIJA**

**ŽUPAN**  
**mr. sc. Valter Flego**

*Dostaviti:*

1. *Agencija za upravljanje državnom imovinom*  
*10000 Zagreb, Ivana Lucića 6,*
2. *Grad Rovinj, Rovinj,*
3. *Općinsko državno odvjetništvo u Puli, Pula,*
4. *Odvjetnica Vanesa Sponza, Rovinj, Trg na Lokvi 1,*
5. *Upravni odjel za lokalnu i područnu (regionalnu)*  
*samoupravu i upravu IŽ,*
6. *Pismohrana, ovdje*



## O B R A Z L O Ź E N J E

### 1. PRAVNI TEMELJ ZA DONOŠENJE OVOG AKTA

Pravni temelj za donošenje ovog Zaključka sadržan je u članku 37. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara («Narodne novine» broj 69/99, 151/03, 157/03, 87/09, 88/10, 61/11, 25/12 i 136/12), kojim je utvrđeno da vlasnik koji namjerava prodati kulturno dobro dužan je najprije istodobno ponuditi ga Republici Hrvatskoj, županiji i gradu / općini na čijem se području to kulturno dobro nalazi.

Člankom 65. toč.21. Statuta Istarske županije («Službene novine Istarske županije» broj 10/09) propisano je da župan donosi odluku o ostvarivanju prava prvokupa nekretnina i pokretnina čija pojedinačna vrijednost ne prelazi 0,5% iznosa prihoda bez primitaka ostvarenih u godini koja prethodi godini u kojoj se odlučuje o ostvarivanju prava prvokupa, a najviše do 1.000.000,00 kuna, ako je stjecanje planirano u proračunu, odnosno o odricanju od prava prvokupa ukoliko stjecanje nije planirano proračunom bez obzira na vrijednost dobara,

### 2. OSNOVNA PITANJA KOJA SE UTVRĐUJU OVIM AKTOM I POSLJEDICE KOJE ĆE NASTATI NJEGOVI DONOŠENJEM

Prema odredbi članka 37. stavka 1.i 2. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara pravo prvokupa kulturnog dobra imaju Republika Hrvatska, županija, Grad Zagreb te grad ili općina na čijem se području kulturno dobro nalazi, s time da prvenstvo u ostvarenju prava prvokupa ima grad ili općina u odnosu na županiju i Grad Zagreb, pa Republika Hrvatska, dakle u konkretnom slučaju pravo prvenstva u ostvarenju prava prvokupa imaju redom, Grad Rovinj, Istarska županija i Republika Hrvatska.

Od strane suvlasnika nekretnine dobili smo ponudu za kupnju kulturnog dobra.

Ponuda je slijedeća :

- ukupna kupoprodajna cijena u iznosu od 35.000,00 €, protuvrijednost u kunama po srednjem tečaju Zagrebačke banke važećem na dan isplate.

Ovim se aktom, sukladno gore navedenim propisima, Istarska županija ne namjerava koristiti svojim pravom prvokupa za predmetnu nekretninu.

S obzirom na činjenicu da se Istarska županija ne namjerava koristiti svojim pravom prvokupa, Župan Istarske županije zadužuje Stručnu službu Skupštine da o tome obavijesti pravne osobe iz članka 37. stavak 1. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara te punomoćnicu suvlasnika nekretnine odvjetnicu Vanesa Sponza, iz Rovinja, Trg na Lokvi br.1.

### 3. PRIJEDLOG ZAKLJUČKA

Priloženo se dostavlja Prijedlog Zaključka Župana Istarske županije s obrazloženjem.

### 4. ROK IZVRŠENJA ODLUKE

Rok izvršenja ove Odluke je 8 dana od njenog donošenja