



REPUBLIKA HRVATSKA



ISTARSKA ŽUPANIJA

Upravni odjel za lokalnu i područnu
(regionalnu) samoupravu
Pula, Flanatička 29, p.p. 198
tel.052/372-166, fax: 052/372-165

KLASA: 947-02/13-01/12
URBROJ: 2163/1-09/5-13-2
Pula, 09.04.2013.

ISTARSKA ŽUPANIJA

ŽUPAN

putem

STRUČNE SLUŽBE SKUPŠTINE

Pazin

Dršćevka 1

PREDMET: Prijedlog Zaključka o nekorištenju prava prvokupa za nekretninu upisanu u zk.ul.br. 3109 k.o. Pićan, zgr.k.č.br. 44/ZGR, štala, peć, dvorište, nekretninu upisanu u zk.ul.br. 3109 k.o. Pićan, zgr.k.č.br. 106/ZGR, štala, te nekretninu upisanu u zk.ul.br. 3547 k.o. Pićan, k.č.br. 6090, šuma, u vlasništvu PARTNER BANKE d.d. Zagreb, Zagreb, Vončinina 2
– dostavlja se

U prilogu vam dostavljamo predmetni akt na nadležno postupanje.

Pročelnica

Desanka Sarvan, dipl. iur

Prilog:2



Temeljem članka 37. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara («Narodne novine» broj 69/99, 151/03,157/03,87/09,88/10,61/11, 25/12 i 136/12) i članka 65. toč.21. Statuta Istarske županije («Službene novine Istarske županije» broj 10/09), Župan Istarske županije razmatrajući ponudu vlasnika nekretnina PARTNER BANKE d.d. Zagreb, Zagreb, Vončinina 2, i uvjete prodaje nekretnine upisane u zk.ul.br. 3109 k.o. Pićan, zgr.k.č.br. 44/ZGR, štala, peć, dvorište, nekretnine upisane u zk.ul.br. 3109 k.o. Pićan, zgr.k.č.br. 106/ZGR, štala, te nekretnine upisane u zk.ul.br. 3547 k.o. Pićan, k.č.br. 6090, šuma, u vlasništvu PARTNER BANKE d.d. Zagreb, Zagreb, Vončinina 2, koje imaju svojstvo kulturnog dobra, dana 07. svibnja 2013. godine, donosi

ZAKLJUČAK **o nekorištenju prava prvokupa**

1. Istarska županija ne namjerava se koristiti pravom prvokupa za nekretninu upisanu u zk.ul.br. 3109 k.o. Pićan, zgr.k.č.br. 44/ZGR, štala, peć, dvorište, za nekretninu upisanu u zk.ul.br. 3109 k.o. Pićan, zgr.k.č.br. 106/ZGR, štala, te nekretninu upisanu u zk.ul.br. 3547 k.o. Pićan, k.č.br. 6090, šuma, u vlasništvu PARTNER BANKE d.d. Zagreb, Zagreb, Vončinina 2, a imaju svojstvo kulturnog dobra.
2. Ovaj Zaključak stupa na snagu danom donošenja.

KLASA: 947-02/13-01/23
URBROJ: 2163/1-01/8-13-4
Pula, 07. svibnja 2013.

REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA

ŽUPAN
Ivan Jakovčić

Dostaviti:

1. *Agencija za upravljanje državnom imovinom*
10000 Zagreb, Ivana Lucića 6,
2. *Općina Piaćn, Pićan,*
3. *Općinsko državno odvjetništvo u Pazinu,*
4. *Partner banka d.d. Zagreb, Vončinina 2, Zagreb,*
5. *Upravni odjel za lokalnu i područnu (regionalnu)*
samoupravu i upravu IŽ,
6. *Pismohrana, ovdje*



O B R A Z L O Ź E N J E

1. PRAVNI TEMELJ ZA DONOŠENJE OVOG AKTA

Pravni temelj za donošenje ovog Zaključka sadržan je u članku 37. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara («Narodne novine» broj 69/99, 151/03,157/03,87/09, 88/10,61/11, 25/12 i 136/12), kojim je utvrđeno da vlasnik koji namjerava prodati kulturno dobro dužan je najprije istodobno ponuditi ga Republici Hrvatskoj, županiji i gradu / općini na čijem se području to kulturno dobro nalazi.

Člankom 65. toč.21. Statuta Istarske županije («Službene novine Istarske županije» broj 10/09) propisano je da župan donosi odluku o ostvarivanju prava prvokupa nekretnina i pokretnina čija pojedinačna vrijednost ne prelazi 0,5% iznosa prihoda bez primitaka ostvarenih u godini koja prethodi godini u kojoj se odlučuje o ostvarivanju prava prvokupa, a najviše do 1.000.000,00 kuna, ako je stjecanje planirano u proračunu, odnosno o odricanju od prava prvokupa ukoliko stjecanje nije planirano proračunom bez obzira na vrijednost dobara,

2. OSNOVNA PITANJA KOJA SE UTVRĐUJU OVIM AKTOM I POSLJEDICE KOJE ĆE NASTATI NJEGOVI DONOŠENJEM

Prema odredbi čl.37. st.1.i 2. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara pravo prvokupa kulturnog dobra imaju Republika Hrvatska, županija, Grad Zagreb te grad ili općina na čijem se području kulturno dobro nalazi, s time da prvenstvo u ostvarenju prava prvokupa ima grad ili općina u odnosu na županiju i Grad Zagreb, pa Republika Hrvatska, dakle u konkretnom slučaju pravo prvenstva u ostvarenju prava prvokupa imaju redom, Općina Pićan, Istarska županija i Republika Hrvatska.

Od strane vlasnika nekretnine dobili smo ponudu za kupnju kulturnog dobra.

Ponuda je slijedeća :

- za nekretninu upisanu u zk.ul.br. 3109 k.o. Pićan, zgr.k.č.br. 44/ZGR kupoprodajna cijena u iznosu 11.209,55 €, plativo u kunama po srednjem tečaju HNB
- za nekretninu upisanu u zk.ul.br. 3109 k.o. Pićan, zgr.k.č.br. 106/ZGR kupoprodajna cijena u iznosu od 25.730,08 €, plativo u kunama po srednjem tečaju HNB
- za nekretninu upisanu u zk.ul.br. 3547 k.o. Pićan, k.č.br. 6090 kupoprodajna cijena u iznosu od 9.006,34 €, plativo u kunama po srednjem tečaju HNB

Ovim se aktom, sukladno gore navedenim propisima, Istarska županija ne namjerava koristiti svojim pravom prvokupa za predmetnu nekretninu.

S obzirom na činjenicu da se Istarska županija ne namjerava koristiti svojim pravom prvokupa, Župan Istarske županije zadužuje Stručnu službu Skupštine da o tome obavijesti pravne osobe iz članka 37. stavak 1 Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara te vlasnika nekretnine.

3. PRIJEDLOG ZAKLJUČKA

Priloženo se dostavlja Prijedlog Zaključka Župana Istarske županije s obrazloženjem.

4. ROK IZVRŠENJA ODLUKE

Rok izvršenja ove Odluke je 8 dana od njenog donošenja.