



**REPUBLIKA HRVATSKA**



**ISTARSKA ŽUPANIJA**

Upravni odjel za lokalnu i područnu  
(regionalnu) samoupravu  
Pula, Flanatička 29, p.p. 198  
tel.052/372-166, fax: 052/372-165

KLASA: 947-02/13-01/06  
URBROJ: 2163/1-09/5-13-3  
Pula, 15.03.2013.

**ISTARSKA ŽUPANIJA**

**ŽUPAN**

putem

**STRUČNE SLUŽBE SKUPŠTINE**

**Pazin**

**Dršćevka 1**

**PREDMET:** Prijedlog Zaključka o nekorištenju prava prvokupa za nekretninu upisanu u zk.ul.br. 618 k.o. Rovinj, zgr.k.č.br. 1904/Z, kuća pop.br.600 i zgr.k.č.br. 1905/Z, kuća pop.br.600, 13. etaža, 1/13 dijela katastarske čestice, u suvlasništvu Tumpić Anselma, u 1/2 dijela, iz Rovinja, V. Švalbe 7 (OIB: 47400302806) i Mujkić Agate, u 1/2 dijela, iz Rovinja, V. Gortana 30 (OIB: 49912287841)  
– dostavlja se

U prilogu vam dostavljamo predmetni akt na nadležno postupanje.

Pročelnica

Desanka Sarvan, dipl. iur

Prilog:2



Temeljem članka 38. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara («Narodne novine», broj 69/99, 151/03, 157/03, 87/09, 88/10, 61/11, 25/12 i 136/12) i članka 65., točka 21. Statuta Istarske županije («Službene novine Istarske županije», broj 10/09 i 4/13), Župan Istarske županije razmatrajući ponudu suvlasnika nekretnine Tumpić Anselma, iz Rovinja, V. Švalbe 7 (OIB: 47400302806) i Mujkić Agate, iz Rovinja, V. Gortana 30 (OIB: 49912287841), po punomoći odvjetnica Popadić Slavica iz Rovinja, Trg Pignaton 25 i uvjete prodaje nekretnine upisane u zk.ul.br. 618 k.o. Rovinj, zgr.k.č.br. 1904/Z, kuća pop.br.600 i zgr.k.č.br. 1905/Z, kuća pop.br.600, u suvlasništvu Tumpić Anselma, u 1/2 dijela, iz Rovinja, V. Švalbe 7 (OIB: 47400302806) i Mujkić Agate, u 1/2 dijela, iz Rovinja, V. Gortana 30 (OIB: 49912287841), koja ima svojstvo kulturnog dobra, dana 12. travnja 2013. godine, donosi

## ZAKLJUČAK

1. Istarska županija ne namjerava se koristiti pravom prvokupa za nekretninu upisanu u zk.ul.br. 618 k.o. Rovinj, zgr.k.č.br. 1904/Z, kuća pop.br. 600 i zgr.k.č.br. 1905/Z, kuća pop.br. 600, 13. etaža, 1/13 dijela katastarske čestice, u suvlasništvu Tumpić Anselma, u 1/2 dijela, iz Rovinja, V. Švalbe 7 (OIB: 47400302806) i Mujkić Agate, u 1/2 dijela, iz Rovinja, V. Gortana 30 (OIB: 49912287841), a ima svojstvo kulturnog dobra.
2. Ovaj Zaključak stupa na snagu danom donošenja.

KLASA: 947-02/13-01/21  
URBROJ: 2163/1-01/4-13-2  
Pula, 12. travnja 2013.

REPUBLIKA HRVATSKA  
ISTARSKA ŽUPANIJA  
ŽUPAN

ŽUPAN

Ivan Jakovčić

*Dostaviti:*

1. *Agenciji za upravljanje državnom imovinom, Zagreb, Ivana Lucića 6*
2. *Građu Rovinju*
3. *Općinskom državnom odvjetništvu u Puli,*
4. *UO za lokalnu i područnu (regionalnu) samoupravu IŽ*
5. *Tumpić Anselmu, V. Švalbe 7, Rovinj*
6. *Mujkić Agati, V. Gortana 30, Rovinj*
7. *Pismohrana, ovdje*



## O B R A Z L O Ž E N J E

### 1. PRAVNI TEMELJ ZA DONOŠENJE OVOG AKTA

Pravni temelj za donošenje ovog Zaključka sadržan je u članku 37. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara («Narodne novine» broj 69/99, 151/03, 157/03, 87/09, 88/10, 61/11, 25/12 i 136/12), kojim je utvrđeno da vlasnik koji namjerava prodati kulturno dobro dužan je najprije istodobno ponuditi ga Republici Hrvatskoj, županiji i gradu / općini na čijem se području to kulturno dobro nalazi.

Člankom 65. toč.21. Statuta Istarske županije («Službene novine Istarske županije» broj 10/09) propisano je da župan donosi odluku o ostvarivanju prava prvokupa nekretnina i pokretnina čija pojedinačna vrijednost ne prelazi 0,5% iznosa prihoda bez primitaka ostvarenih u godini koja prethodi godini u kojoj se odlučuje o ostvarivanju prava prvokupa, a najviše do 1.000.000,00 kuna, ako je stjecanje planirano u proračunu, odnosno o odricanju od prava prvokupa ukoliko stjecanje nije planirano proračunom bez obzira na vrijednost dobara,

### 2. OSNOVNA PITANJA KOJA SE UTVRĐUJU OVIM AKTOM I POSLJEDICE KOJE ĆE NASTATI NJEGOVI DONOŠENJEM

Prema odredbi članka 37. stavka 1.i 2. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara pravo prvokupa kulturnog dobra imaju Republika Hrvatska, županija, Grad Zagreb te grad ili općina na čijem se području kulturno dobro nalazi, s time da prvenstvo u ostvarenju prava prvokupa ima grad ili općina u odnosu na županiju i Grad Zagreb, pa Republika Hrvatska, dakle u konkretnom slučaju pravo prvenstva u ostvarenju prava prvokupa imaju redom, Grad Rovinj, Istarska županija i Republika Hrvatska.

Od strane suvlasnika nekretnine dobili smo ponudu za kupnju kulturnog dobra.

Ponuda je slijedeća :

- ukupna kupoprodajna cijena u iznosu od 160.000,00 EUR, protuvrijednost u kunama po srednjem tečaju HNB-a na dan plaćanja.

Ovim se aktom, sukladno gore navedenim propisima, Istarska županija ne namjerava koristiti svojim pravom prvokupa za predmetne nekretnine.

S obzirom na činjenicu da se Istarska županija ne namjerava koristiti svojim pravom prvokupa, Župan Istarske županije zadužuje Stručnu službu Skupštine da o tome obavijesti pravne osobe iz članka 37. stavak 1. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara te punomoćnicu suvlasnika nekretnine Popadić Slavicu iz Rovinja, Trg Pignaton 25.

### 3. PRIJEDLOG ZAKLJUČKA

Priloženo se dostavlja Prijedlog Zaključka Župana Istarske županije s obrazloženjem.

### 4. ROK IZVRŠENJA ODLUKE

Rok izvršenja ove Odluke je 8 dana od njenog donošenja