



**REPUBLIKA HRVATSKA**



**ISTARSKA ŽUPANIJA**

Upravni odjel za lokalnu i područnu  
(regionalnu) samoupravu  
Pula, Flanatička 29, p.p. 198  
tel.052/372-166, fax: 052/372-165

KLASA:947-01/12-01/03  
URBROJ: 2163/1-09/5-13-6  
Pula, 21.01.2013.

**ISTARSKA ŽUPANIJA**

**ŽUPAN**

putem

**STRUČNE SLUŽBE SKUPŠTINE**

**Pazin**

**Dršćevka 1**

**PREDMET:** Prijedlog Zaključka o nekorištenju prava prvokupa za nekretninu upisanu u zk.ul.br. 385 k.o.Brest, k.č.br.639/1, livada, 6/36 dijela katastarske čestice, u vlasništvu Sušanj Silvana iz Matulja, Pobri, Varljenska cesta 14 (OIB: 26139421269)  
– dostavlja se

U prilogu vam dostavljamo predmetni akt na nadležno postupanje.

Pročelnica

Desanka Sarvan, dipl. iur.

Prilog:2



Temeljem članka 112. st.3. Zakona o zaštiti prirode («Narodne novine» broj 70/05, 139/08 i 57/11) i članka 65. toč.21. Statuta Istarske županije («Službene novine Istarske županije» broj 10/09), župan Istarske županije razmatrajući ponudu vlasnika nekretnine Sušanj Silvana iz Matulja, Pobri, Varljenska cesta 14 (OIB: 26139421269) i uvjete prodaje nekretnine upisane u zk.ul.br. 385 k.o.Brest, k.č.br.639/1, livada, 6/36 dijela katastarske čestice, u vlasništvu Sušanj Silvana iz Matulja, Pobri, Varljenska cesta 14 (OIB: 26139421269), koja se nalazi unutar Parka prirode Učka, na području Općine Lupoglav, dana 05. veljače 2013. godine, donosi

## **Z A K L J U Č A K** **o nekorištenju prava prvokupa**

1. Istarska županija ne namjerava se koristiti pravom prvokupa za nekretninu upisanu u zk.ul.br. 385 k.o.Brest, k.č.br.639/1, livada, 6/36 dijela katastarske čestice, u vlasništvu Sušanj Silvana iz Matulja, Pobri, Varljenska cesta 14 (OIB: 26139421269), koja se nalazi unutar Parka prirode Učka, na području Općine Lupoglav.
2. Ovaj Zaključak stupa na snagu danom donošenja.

KLASA: 947-02/13-01/03  
URBROJ: 2163/1-01/8-13-3  
Pula, 05. veljače 2013.

**REPUBLIKA HRVATSKA**  
**ISTARSKA ŽUPANIJA**

**ŽUPAN**  
**Ivan Jakovčić**

*Dostaviti:*

1. *Agencija za upravljanje državnom imovinom*  
*10000 Zagreb, Ivana Lucića 6,*
2. *Općina Lupoglav, Lupoglav,*
3. *Općinsko državno odvjetništvo u Pazinu, Pazin,*
4. *Sušanj Silvano, Pobri, Varljenska cesta 14, Matulji,*
5. *Upravni odjel za lokalnu i područnu (regionalnu)*  
*samoupravu i upravu IŽ,*
6. *Pismohrana, ovdje*

## O B R A Z L O Ź E N J E

### 1. PRAVNI TEMELJ ZA DONOŠENJE OVOG AKTA

Pravni temelj za donošenje ovog Zaključka sadržan je u odredbama članka 112. Zakona o zaštiti prirode («Narodne novine» broj 70/05, 139/08 i 57/11), kojim je u stavku 1. istog članka predviđeno da vlasnik nekretnine unutar nacionalnog parka, parka prirode, strogog ili posebnog rezervata koji namjerava tu nekretninu prodati, dužan ju je najprije ponuditi na prodaju Republici Hrvatskoj, zatim županiji ili Gradu Zagrebu, te potom gradu ili općini na čijem se području nekretnina nalazi. U stavku 3. istog članka također je predviđeno i da Republika Hrvatska, županija ili Grad Zagreb, grad ili općina dužni su se o ponudi očitovati u roku od šezdeset dana od primitka pisane ponude.

Člankom 65. toč.21. Statuta Istarske županije («Službene novine Istarske županije» broj 10/09) propisano je da župan donosi odluku o ostvarivanju prava prvokupa nekretnina i pokretnina čija pojedinačna vrijednost ne prelazi 0,5% iznosa prihoda bez primitaka ostvarenih u godini koja prethodi godini u kojoj se odlučuje o ostvarivanju prava prvokupa, a najviše do 1.000.000,00 kuna, ako je stjecanje planirano u proračunu, odnosno o odricanju od prava prvokupa ukoliko stjecanje nije planirano proračunom bez obzira na vrijednost dobara.

### 2. OSNOVNA PITANJA KOJA SE UTVRĐUJU OVIM AKTOM I POSLJEDICE KOJE ĆE NASTATI NJEGOVI DONOŠENJEM

Nekretnina za koju je zaprimljena ponuda nalazi se unutar Parka prirode Učka na području Općine Lupoglav. Od strane vlasnika nekretnine dobili smo ponudu za kupnju navedenog zemljišta.

Ponuda je slijedeća :

- kupoprodajna cijena po metru kvadratnom u iznosu od 15 kn

Ovim se aktom, sukladno gore navedenim propisima, Istarska županija ne namjerava koristiti svojim pravom prvokupa za predmetne nekretnine.

S obzirom na činjenicu da se Istarska županija ne namjerava koristiti svojim pravom prvokupa, Župan Istarske županije zadužuje Stručnu službu Skupštine da o tome obavijesti pravne osobe iz članka 112. Zakona o zaštiti prirode («Narodne novine» broj 70/05, 139/08 i 57/11), te vlasnika nekretnine.

### 3. PRIJEDLOG ZAKLJUČKA

Priloženo se dostavlja Prijedlog Zaključka Župana Istarske županije s obrazloženjem.

### 4. ROK IZVRŠENJA ODLUKE

Rok izvršenja ove Odluke je 8 dana od njenog donošenja