



REPUBLIKA HRVATSKA



ISTARSKA ŽUPANIJA

Upravni odjel za lokalnu i područnu
(regionalnu) samoupravu
Pula, Flanatička 29, p.p. 198
tel.052/372-166, fax: 052/372-165

KLASA: 947-02/12-01/26
URBROJ: 2163/1-09/5-12-2
Pula, 02.08.2012.

ISTARSKA ŽUPANIJA

ŽUPAN

putem

STRUČNE SLUŽBE SKUPŠTINE

Pazin

Dršćevka 1

PREDMET: Prijedlog Zaključka o nekorištenju prava prvokupa za nekretninu upisanu u zk.ul.br.16468 k.o. Pula, k.č.br. 4603/5, šuma, u suvlasništvu Rosanda Burić-Inke, u 1/2 dijela, iz Pule, Kosova 13 (OIB: 20999211313) i Rosanda Norisa, u 1/2 dijela, iz Pule, Kosova 13 (OIB: 77960734149).
– dostavlja se

U prilogu vam dostavljamo predmetni akt na nadležno postupanje.

Pročelnica

Desanka Sarvan, dipl. iur

Prilog:2



Temeljem članka 112. stavka 1. Zakona o zaštiti prirode («Narodne novine» broj 70/05, 139/08 i 57/11) i članka 65. točka 21. Statuta Istarske županije («Službene novine Istarske županije» broj 10/09), Župan Istarske županije razmatrajući ponudu suvlasnika nekretnine Rosanda-Burić Inke, u ½ dijela, iz Pule, Kosova 13 (OIB: 20999211313) i Rosanda Norisa, u ½ dijela, iz Pule, Kosova 13 (OIB: 77960734149), i uvjete prodaje nekretnine upisane u zk.ul.br. 16468 k.o. Pula, k.č.br. 4603/5, šuma, u suvlasništvu Rosanda-Burić Inke, u ½ dijela, iz Pule, Kosova 13 (OIB: 20999211313) i Rosanda Norisa, u ½ dijela, iz Pule, Kosova 13 (OIB: 77960734149), koja se nalazi na području zaštićenog krajobraza unutar park-šume Soline, dana 10. rujna 2012. godine, donosi

Z A K L J U Č A K **o nekorištenju prava prvokupa**

1. Istarska županija ne namjerava se koristiti pravom prvokupa za nekretninu upisanu u zk.ul.br. 16468 k.o. Pula, k.č.br. 4603/5, šuma, u suvlasništvu Rosanda-Burić Inke, u ½ dijela, iz Pule, Kosova 13 (OIB: 20999211313) i Rosanda Norisa, u ½ dijela, iz Pule, Kosova 13 (OIB: 77960734149), koja se nalazi na području zaštićenog krajobraza unutar park-šume Soline.
2. Ovaj Zaključak stupa na snagu danom donošenja.

KLASA: 947-02/12-01/38
URBROJ: 2163/1-01/8-12-2
Pula, 10. rujna 2012.

REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA

ŽUPAN
Ivan Jakovčić

Dostaviti:

1. *Agencija za upravljanje državnom imovinom*
10000 Zagreb, Ivana Lucića 6,
2. *Grad Pula, Pula,*
3. *Općinsko državno odvjetništvo u Puli, Pula,*
4. *Rosanda Burić Inke, Pula, Kosova 13,*
5. *Rosanda Noris, Pula Kosova 13,*
6. *Upravni odjel za lokalnu i područnu (regionalnu)*
samoupravu i upravu IŽ,
7. *Pismohrana, ovdje*



O B R A Z L O Ž E N J E

1. PRAVNI TEMELJ ZA DONOŠENJE OVOG AKTA

Pravni temelj za donošenje ovog Zaključka sadržan je u odredbama članka 112. Zakona o zaštiti prirode («Narodne novine» broj 70/05, 139/08 i 57/11), kojim je u stavku 1. istog članka predviđeno da vlasnik nekretnine unutar nacionalnog parka, parka prirode, strogog ili posebnog rezervata koji namjerava tu nekretninu prodati, dužan ju je najprije ponuditi na prodaju Republici Hrvatskoj, zatim županiji ili Gradu Zagrebu, te potom gradu ili općini na čijem se području nekretnina nalazi. U stavku 3. istog članka također je predviđeno i da Republika Hrvatska, županija ili Grad Zagreb, grad ili općina dužni su se o ponudi očitovati u roku od šezdeset dana od primitka pisane ponude.

Člankom 65. točka 21. Statuta Istarske županije («Službene novine Istarske županije» broj 10/09) propisano je da župan donosi odluku o ostvarivanju prava prvokupa nekretnina i pokretnina čija pojedinačna vrijednost ne prelazi 0,5% iznosa prihoda bez primitaka ostvarenih u godini koja prethodi godini u kojoj se odlučuje o ostvarivanju prava prvokupa, a najviše do 1.000.000,00 kuna, ako je stjecanje planirano u proračunu, odnosno o odricanju od prava prvokupa ukoliko stjecanje nije planirano proračunom bez obzira na vrijednost dobara,

2. OSNOVNA PITANJA KOJA SE UTVRĐUJU OVIM AKTOM I POSLJEDICE KOJE ĆE NASTATI NJEGOVI DONOŠENJEM

Nekretnina za koju je zaprimljena ponuda nalazi se unutar granica zaštićenog krajobraza park – šume Soline. Od strane suvlasnika nekretnine dobili smo ponudu za kupnju navedenog zemljišta.

Ponuda je sljedeća:

- kupoprodajna cijena u iznosu od 80 € po m². Plaćanje se vrši jednokratno u kunama po srednjem tečaju HNB-a na dan plaćanja.

Ovim se aktom, sukladno gore navedenim propisima, Istarska županija ne namjerava koristiti svojim pravom prvokupa za predmetne nekretnine.

S obzirom na činjenicu da se Istarska županija ne namjerava koristiti svojim pravom prvokupa, Župan Istarske županije zadužuje Stručnu službu Skupštine da o tome obavijesti pravne osobe iz članka 112. Zakona o zaštiti prirode («Narodne novine» broj 70/05, 139/08 i 57/11), te suvlasnike nekretnine.

3. PRIJEDLOG ZAKLJUČKA

Priloženo se dostavlja Prijedlog Zaključka Župana Istarske županije s obrazloženjem.

4. ROK IZVRŠENJA ODLUKE

Rok izvršenja ove Odluke je 8 dana od njenog donošenja