

REPUBLIKA HRVATSKA

ISTARSKA ŽUPANIJA

**Upravni odjel za poljoprivredu, šumarstvo,
lovstvo, ribarstvo i vodoprivredu**

Tel: 052/452-473, Fax: 052/452-474

E:mail: poljoprivreda@istra-istria.hr

PAZIN, Šetalište pazinske gimnazije 1

KLASA: 320-01/12-01/06

URBROJ: 2163-1-03/16-12-04

Pazin, 21.06.2012.

ISTARSKA ŽUPANIJA

**Župan g. Ivan Jakovčić
Pula, Fanatička 29**

PREDMET: Prijedlog Zaključka o prihvaćanju Pisma namjere o Poslovnoj suradnji
za izradu projektne dokumentacije i izgradnju objekta Javne klaonice – papkara i kopitara

Poštovani,

U prilogu dopisa dostavljamo Vam navedeni Predmet s molbom da istoga uvrstite u Dnevni red Kolegija Župana radi prihvaćanja Zaključka.

S poštovanjem,

Pročelnik Upravnog odjela
Milan Antolović

Temeljem članka 48 Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi (nn br. 33/01,60/01, 129/05, 109/07 i 125/08) te članka 65, Statuta Istarske županije („Službene novine Istarske županije“), Župan Istarske županije dana 03. srpnja 2012 godine donosi

Z A K L J U Č A K

O prihvaćanju Pisma namjere o Poslovnoj suradnji za izradu projektne dokumentacije i izgradnju objekta Javne klaonice – papkara i kopitara

1. Podržavaju se aktivnosti koje Općina Tinjan u suradnji s Upravnim odjelom za poljoprivredu, šumarstvo, lovstvo, ribarstvo i vodoprivredu Istarske županije provodi na unapređenju sektora stočarstva u Istri.
2. Prihvaća se PISMO NAMJERE o poslovnoj suradnji za izradu projektne dokumentacije i izgradnju objekta Javne klaonice – papkara i kopitara.
3. Zadužuje se Upravni odjel za poljoprivredu, šumarstvo, lovstvo, ribarstvo i vodoprivredu Istarske županije, Općina Tinjan za provedbu aktivnosti koje proizlaze temeljem Predmetnog Pisma namjere.
4. Ovlašćuje se Župana Istarske županije da u ime Istarske županije potpiše Pismo namjere iz točke 2. Ovog Zaključka.

KLASA: 320-01/12-01/05
URBROJ: 2163/1-01/8-12-2
Pula, 03. srpnja 2012.

**REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA**

**ŽUPAN
Ivan Jakovčić**

Dostaviti:

1. *Općina Tinjan, Tinjan,*
2. *UO za proračun i financije IŽ,*
3. *UO za poljoprivredu, šumarstvo, lovstvo,
ribarstvo i vodoprivredu IŽ,*
4. *Pismohrana, ovdje*

OBRAZLOŽENJE

I. PRAVNI TEMELJ

Pravni temelj za donošenje ovog Akta sadržan je u članku 48. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi (NN br. 33/01, 60/01, 129/05, 109/07 i 125/08), te Proračuna Istarske županije za 2012. godinu
Klasa: 400-08/11-01/06, Urbroj: 2163/1-01/4-11-9 od 12.prosinca 2012 godine.

II. OSNOVNA PITANJA KOJA SE RJEŠAVAJU OVIM AKTOM I POSLJEDICE KOJE ĆE NASTUPITI NJEGOVI DONOŠENJEM

Općina Tinjan je pokrenula inicijativu o poslovnoj suradnji s Istarskom županijom putem Upravnog odjela za poljoprivredu, šumarstvo, lovstvo, ribarstvo i vodoprivredu s ciljem pokretanja razvoja organiziranog stočarstva i stočarske proizvodnje, te klanje papkara i kopitara i preradu mesa za područje Istarske županije. Uzimajući u obzir da je stočarenje na području Istarske županije tradicijska djelatnost poljoprivrednika, nužno je stvarati pretpostavke za daljnji razvoj ruralnog područja kroz unapređenje infrastrukture kao i provedbu aktivnosti na očuvanju, zaštiti i valorizaciji autohtonih proizvoda. Aktivnosti za realizaciju cjelokupnog projekta obuhvaćaju izradu projektne dokumentacije s ciljem ishoda potrebnih dozvola i izgradnju objekta Javne klaonice – papkara i kopitara, a proizlaze iz Pisma namjere kojim Potpisnice preuzimaju obvezu realizacije. Općina Tinjan donijela je Zaključak o prihvaćanju Predmetnog Pisma namjere, Klasa:320-08/12-01/01, Urbroj:2163/04-02-02-12-1,od 02.05. 2012. godine, (isti u Prilogu).

Slijedom navedenog predlaže se Županu Istarske županije prihvaćanje Zaključka čime će se stvoriti pretpostavke za razvoj stočarstva i izgradnju logistike, te poticati povezivanje javnog i privatnog partnerstva.

III. FINANCIJSKA SREDSTVA POTREBNA ZA PROVEDBU OVOG AKTA

Sredstva za provedbu aktivnosti Pisma namjere osigurana su u Proračunu Istarske županije za 2012. godinu te će se osigurati i u proračunu za 2013. godinu.

IV. TEKST NACRTA AKTA

Prijedlog Zaključka, Zaključak Općine Tinjan (Klasa: 320-08/12-01/01 Urbroj: 2163/04-02-02-12-1, od 02.05.2012.), Pismo namjere i obrazloženje sastavni su dio ovog Akta.

Pročelnik Upravnog odjela

Milan Antolović

Na temelju članka 20. Statuta Općine Tinjan (Službene novine Grada Pazina broj 22/09) Općinsko vijeće Općine Tinjan na sjednici održanoj dana 02.05.2012. godine donijelo je

ZAKLJUČAK

o prihvatanju pisma namjere o poslovnoj suradnji za izradu projektne dokumentacije i izgradnju objekta Javne klaonice – papkara i kopitara

Članak 1.

Prihvaća se Pismo namjere o poslovnoj suradnji Istarske županije i Općine Tinjan za izradu projektne dokumentacije i izgradnju objekta Javne klaonice – papkara i kopitara.

Članak 2.

Prijedlog Pisma namjere sastavni je dio Zaključka.

Članak 3.

Ovlašćuje se Općinski načelnik Općine Tinjan da u ime Općine potpiše Pismo namjere.

Klasa:320-08/12-01/01

Urbroj:2163/04-02-02-12-1

Tinjan, 02.05.2012.godine



Općinsko vijeće Općine Tinjan
Predsjednik:
Darko Banko, v.r.

Sa polazišnog zajedničkog interesa da je za unapređenje organiziranog stočarstva kao tradicionalne djelatnosti u istarskoj županiji nužno osigurati infrastrukturu za daljnji razvoj i očuvanje ove važne gospodarske grane u segmentu poljoprivrede,

- 1. OPĆINA TINJAN**, OIB:44827511522 sa sjedištem u Tinjanu, Tinjan br. 2, zastupan po Načelniku g. Mladen Rajko,
(u daljnjem tekstu: Općina Tinjan),

i

- 2. ISTARSKA ŽUPANIJA** - OIB:90017522601, sa sjedištem u Pazinu, Dršćevka br. 3, zastupana po Županu g. Ivan Jakovčić,
(u daljnjem tekstu: Istarska županija),

U daljnjem tekstu: Potpisnici, sklopili su dana 02.05.2012. godine

PISMO NAMJERE
o poslovnoj suradnji
za izradu projektne dokumentacije i izgradnju objekta Javne klaonice – papkara i kopitara

Članak 1.

- Ovo Pismo namjere smatra se predugovorom kojim se reguliraju međusobni odnosi, prava i obveze potpisnika Pisma namjere u poslovnoj suradnji za izradu projektne dokumentacije i izgradnju Objekta Javne klaonice – papkara i kopitara u Općini Tinjan (Poslovna zona Brečeviči) koja se sastoji od k.č: dijelova čestica 252/89, 252/92, 252/111, 252/112, 252/113, 252/114, 252/116, 252/126 i 252/127, K.O. Muntrilj s ciljem otkupa i klanja kopitara i papkara na području Istarske županije u svrhu unapređenja razvoja poljoprivredne proizvodnje razvojem prerađivačke infrastrukture u sektoru stočarstva.
- Potpisnici ovog Pisma namjere za potrebe poslovanja objekta javne klaonice obvezuju se osnovati trgovačko društvo ili zadrugu.

Članak 2.

Potpisnici Pisma namjere suglasni su da je od zajedničkog interesa;

- Stvoriti pretpostavke za izgradnju objekta javne klaonice – papkara i kopitara,
- Poticanje razvoja organiziranog klanja papkara i kopitara,
- Poticanje profitnog udruživanja poljoprivrednih proizvođača radi osiguravanja i otkupa sirovine i marketinga proizvoda,
- Unapređenje aktivnosti na očuvanju autohtonih pasmina, te zaštiti i valorizirati autohtone proizvode,
- Unapređenje aktivnosti na radu i održavanju objekta javne klaonice – papkara i kopitara,
- Poticanje povezivanja javnog i privatnog sektora u segmentu stočarstva.

Članak 3.

Danom potpisivanja ovog Pisma namjere Potpisnici se obvezuju poduzimati aktivnosti potrebne za izradu projektne dokumentacije i izgradnju objekta Javne klaonice – papkara i kopitara i to:

1. **Općina Tinjan** preuzima obvezu:

- a) definirati, izmijeniti te prilagoditi Prostorno plansku dokumentaciju lokacije za izgradnju objekta Javne klaonice – papkara i kopitara, te preuzima obvezu ustupiti pravo građenja na (Poslovna zona Brečevići) koja se sastoji od k.č: 252/89, 252/92, 252/111, 252/112, 252/113, 252/114, 252/116, 252/126 i 252/127, K.O. Muntrilj, namjenski za ishodovanje potrebnih dozvola za izgradnju objekta javne klaonice – papkara i kopitara.
- b) **Istarska županija** putem Upravnog odjela za poljoprivredu, šumarstvo, lovstvo, ribarstvo i vodoprivredu preuzima obvezu osigurati financijska sredstva za izradu projektne dokumentacije do ishodovanja potrebnih dozvola za izgradnju objekta javne klaonice – papkara i kopitara.

Članak 4.

Potpisnici su suglasni da će se Društvenim ugovorom ili aktom o osnivanju trgovačkog društva ili zadruge urediti međusobna prava i obveze osnivača društva ili zadruge, sjedište, predmet poslovanja, ukupan iznos temeljnog kapitala ili osnivačkog uloga, iznos pojedinačnog temeljnog uloga osnivača koji će se sastojati od uplaćenog temeljnog uloga, stvari i prava koji će se detaljno opisati i naznačiti njihova vrijednost, prava i obveze koje članovi imaju prema društvu ili zadruzi pored svojih uloga, te prava i obveze koje društvo ili zadruga eventualno ima prema članovima ili zadrugarima.

Članak 5.

Vlasnik zemljišta iz članka 3. ovog Pisma namjere dati će Istarskoj županiji pravo građenja za izgradnju objekta javne klaonice – papkara i kopitara samo radi ishodovanja dokumenata građenja. Sukladno članku 3., točke 4. ovog Pisma namjere, a nakon ishodovanja dokumenata građenja, pravo gradnje prenijet će se na novo osnovano društvo ili zadrugu sukladno članku 4. ovog Pisma namjere ili na Općinu Tinjan, a sve sukladno interesima Potpisnika ovog Pisma namjere.

Članak 6.

Potpisnici ovog Pisma namjere suglasni su da se u buduće društvo ili zadrugu uključe zainteresirani poljoprivredni uzgajivači i proizvođači – radi osiguravanja sirovine za otkup i klanje.

Članak 7.

Potpisnici prihvaćaju da sjedište budućeg društva ili zadruga bude u Tinjanu na adresi u objektu javne klaonice, te da će se djelatnosti društva ili zadruga definirati aktom o osnivanju.

Članak 8.

Potpisom ovog Pisma namjere, Potpisnici se obvezuju da će se uloženo zemljište, financijska sredstva, te druga davanja u izgradnji objekta javne klaonice – papkara i kopitara po završetku izgradnje, unijeti u temeljni kapital budućeg društva ili zadruga, po tržišnim vrijednostima ne manjim od nabavnih vrijednosti, a sukladno zakonodavstvu RH i Elaboratu o procjeni tržišne vrijednosti koju će provesti ovlašteni procjeniteljski Vještak, što će se detaljnije regulirati aktom o osnivanju, te kasnijim izmjenama i dopunama istoga.

Članak 9.

Potpisnici su suglasni da će se financijska sredstva za izgradnju i opremanje objekta Javne klaonice – papkara i kopitara osigurati iz vlastitih izvora, kreditom poslovne banke ili iz raznih fondova koji će biti na raspolaganju.

Članak 10.

U znak suglasnosti sa ovim Pismom namjere i obvezama koje proizlaze iz istog, Potpisnici ga vlastoručno potpisuju.

Članak 11.

Ovo Pismo namjere sačinjeno je u 6 (šest) istovjetnih primjeraka od kojih svaki Potpisnik zadržava po 3 (tri) primjerka.

Potpisnici:

Općina Tinjan

Načelnik: g. Mladen Rajko

Klasa:320-08/12-01/01

Urbroj:2163/04-02-02-12-2

Tinjan, 02.05.2012.godine



Istarska županija

Župan g. Ivan Jakovčić

Klasa:

Urbroj:

U Pazinu, _____

Sa polazišnog zajedničkog interesa da je za unapređenje organiziranog stočarstva kao tradicionalne djelatnosti u istarskoj županiji nužno osigurati infrastrukturu za daljnji razvoj i očuvanje ove važne gospodarske grane u segmentu poljoprivrede,

- 1. OPĆINA TINJAN**, OIB:44827511522 sa sjedištem u Tinjanu, Tinjan br. 2, zastupan po Načelniku g. Mladen Rajko,
(u daljnjem tekstu: Općina Tinjan),

i

- 2. ISTARSKA ŽUPANIJA** - OIB:90017522601, sa sjedištem u Pazinu, Drščevka br. 3, zastupana po Županu g. Ivan Jakovčić,
(u daljnjem tekstu: Istarska županija),

U daljnjem tekstu: Potpisnici, sklopili su dana _____2012. godine

PISMO NAMJERE
o poslovnoj suradnji
za izradu projektne dokumentacije i izgradnju objekta Javne klaonice – papkara i kopitara

Članak 1.

- Ovo Pismo namjere smatra se predugovorom kojim se reguliraju međusobni odnosi, prava i obveze potpisnika Pisma namjere u poslovnoj suradnji za izradu projektne dokumentacije i izgradnju Objekta Javne klaonice – papkara i kopitara u Općini Tinjan (Poslovna zona Brečevići) koja se sastoji od k.č: dijelova čestica 252/89, 252/92, 252/111, 252/112, 252/113, 252/114, 252/116, 252/126 i 252/127, K.O. Muntrilj s ciljem otkupa i klanja kopitara i papkara na području Istarske županije u svrhu unapređenja razvoja poljoprivredne proizvodnje razvojem prerađivačke infrastrukture u sektoru stočarstva.
- Potpisnici ovog Pisma namjere za potrebe poslovanja objekta javne klaonice obvezuju se osnovati trgovačko društvo ili zadrugu.

Članak 2.

Potpisnici Pisma namjere suglasni su da je od zajedničkog interesa;

- Stvoriti pretpostavke za izgradnju objekta javne klaonice – papkara i kopitara,
- Poticanje razvoja organiziranog klanja papkara i kopitara,
- Poticanje profitnog udruživanja poljoprivrednih proizvođača radi osiguravanja i otkupa sirovine i marketinga proizvoda,
- Unapređenje aktivnosti na očuvanju autohtonih pasmina, te zaštititi i valorizirati autohtone proizvode,
- Unapređenje aktivnosti na radu i održavanju objekta javne klaonice – papkara i kopitara,
- Poticanje povezivanja javnog i privatnog sektora u segmentu stočarstva.

Članak 3.

Danom potpisivanja ovog Pisma namjere Potpisnici se obvezuju poduzimati aktivnosti potrebne za izradu projektne dokumentacije i izgradnju objekta Javne klaonice – papkara i kopitara i to:

1. **Općina Tinjan** preuzima obvezu:

- a) definirati, izmijeniti te prilagoditi Prostorno plansku dokumentaciju lokacije za izgradnju objekta Javne klaonice – papkara i kopitara, te preuzima obvezu ustupiti pravo građenja na (Poslovna zona Brečevići) koja se sastoji od k.č: 252/89, 252/92, 252/111, 252/112, 252/113, 252/114, 252/116, 252/126 i 252/127, K.O. Muntrilj, namjenski za ishodovanje potrebnih dozvola za izgradnju objekta javne klaonice – papkara i kopitara.
- b) **Istarska županija** putem Upravnog odjela za poljoprivredu, šumarstvo, lovstvo, ribarstvo i vodoprivredu preuzima obvezu osigurati financijska sredstva za izradu projektne dokumentacije do ishodovanja potrebnih dozvola za izgradnju objekta javne klaonice – papkara i kopitara.

Članak 4.

Potpisnici su suglasni da će se Društvenim ugovorom ili aktom o osnivanju trgovačkog društva ili zadruge urediti međusobna prava i obveze osnivača društva ili zadruge, sjedište, predmet poslovanja, ukupan iznos temeljnog kapitala ili osnivačkog uloga, iznos pojedinačnog temeljnog uloga osnivača koji će se sastojati od uplaćenog temeljnog uloga, stvari i prava koji će se detaljno opisati i naznačiti njihova vrijednost, prava i obveze koje članovi imaju prema društvu ili zadrugi pored svojih uloga, te prava i obveze koje društvo ili zadruga eventualno ima prema članovima ili zadrugarima.

Članak 5.

Vlasnik zemljišta iz članka 3. ovog Pisma namjere dati će Istarskoj županiji pravo građenja za izgradnju objekta javne klaonice – papkara i kopitara samo radi ishodovanja dokumenata građenja. Sukladno članku 3., točke 4. ovog Pisma namjere, a nakon ishodovanja dokumenata građenja, pravo gradnje prenijet će se na novo osnovano društvo ili zadrugu sukladno članku 4. ovog Pisma namjere ili na Općinu Tinjan, a sve sukladno interesima Potpisnika ovog Pisma namjere.

Članak 6.

Potpisnici ovog Pisma namjere suglasni su da se u buduće društvo ili zadrugu uključe zainteresirani poljoprivredni uzgajivači i proizvođači – radi osiguravanja sirovine za otkup i klanje.

Članak 7.

Potpisnici prihvaćaju da sjedište budućeg društva ili zadruge bude u Tinjanu na adresi u objektu javne klaonice, te da će se djelatnosti društva ili zadruge definirati aktom o osnivanju.

Članak 8.

Potpisom ovog Pisma namjere, Potpisnici se obvezuju da će se uloženo zemljište, financijska sredstva, te druga davanja u izgradnji objekta javne klaonice – papkara i kopitara po završetku izgradnje, unijeti u temeljni kapital budućeg društva ili zadruge, po tržišnim vrijednostima ne manjim od nabavnih vrijednosti, a sukladno zakonodavstvu RH i Elaboratu o procjeni tržišne vrijednosti koju će provesti ovlašteni procjeniteljski Vještak, što će se detaljnije regulirati aktom o osnivanju, te kasnijim izmjenama i dopunama istoga.

Članak 9.

Potpisnici su suglasni da će se financijska sredstva za izgradnju i opremanje objekta Javne klaonice – papkara i kopitara osigurati iz vlastitih izvora, kreditom poslovne banke ili iz raznih fondova koji će biti na raspolaganju.

Članak 10.

U znak suglasnosti sa ovim Pismom namjere i obvezama koje proizlaze iz istog, Potpisnici ga vlastoručno potpisuju.

Članak 11.

Ovo Pismo namjere sačinjeno je u 6 (šest) istovjetnih primjeraka od kojih svaki Potpisnik zadržava po 3 (tri) primjerka.

Potpisnici:

Općina Tinjan

Načelnik: g. Mladen Rajko

Istarska županija

Župan g. Ivan Jakovčić

Klasa :

Urbroj:

U Tinjanu , _____

Klasa:

Urbroj:

U Pazinu, _____