



**REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA**

Upravni odjel za održivi razvoj
Pula, Flanatička 29, p.p. 198
tel.052/372-190, fax: 052/372-191

Klasa: 350-01/12-01/21
Urbroj: 2163/1-08/1-12-01
Pula, 28. svibnja 2012.

ŽUPANU ISTARSKE ŽUPANIJE
putem
STRUČNE SLUŽBE SKUPŠTINE

Dršćevka 3, 52000 Pazin

**PREDMET: Prijedlog zaključka o Prijedlogu izmjena i dopuna
Prostornog plana Istarske županije**
- dostavlja se

Poštovani,

Temeljem članka 84. Zakona o prostornom uređenju i gradnji (NN 76/07, 38/09, 55/11, 90/11, 50/12) dostavljamo Vam Nacrt prijedloga Izmjena i dopuna Prostornog plana Istarske županije radi upućivanja na javnu raspravu.

S poštovanjem,

PROČELNIK:

Josip Zidarić, dipl.ing.arh.

Privitak:

1. Zaključak
2. Obrazloženje
3. Prijedlog izmjena i dopuna PPIŽ (elaborat)



Temeljem članka 84. Zakona o prostornom uređenju i gradnji (NN 76/07, 38/09, 55/11, 90/11, 50/12), članka 39. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi (NN br. 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09), te članka 65. i 85. Statuta Istarske županije ("Službene novine Istarske županije" br. 10/09), Župan Istarske županije dana 04. lipnja 2012. godine donosi

Z A K L J U Č A K
o utvrđivanju Prijedloga Izmjena i dopuna Prostornog plana Istarske županije

1. Utvrđuje se Prijedlog Izmjena i dopuna Prostornog plana Istarske županije (u daljnjem tekstu: Plan) za javnu raspravu.
Prijedlog Plana, izrađen od JU Zavod za prostorno uređenje Istarske županije, sastavni je dio ovog Zaključka. Prijedlog plana sadrži tekstualni dio, grafički dio i obvezne priloge kako slijedi:
 - I) TEKSTUALNI DIO
 - Odredbe za provođenje
 - II) GRAFIČKI DIO
 - Korištenje i namjena prostora/površina
 - Prostori za razvoj i uređenje
 - Broj kartografskog prikaza: 1. Mj. 1:100 000
 - III) OBVEZNI PRILOZI
 - Sažetak za javnost
2. UO za održivi razvoj (nositelj izrade) objavit će javnu raspravu o Prijedlogu Plana u službenom glasilu Istarske županije, u dnevnom tisku - Glas Istre, te na web-stranici Istarske županije najkasnije do 15.06.2012.
3. Javna rasprava o prijedlogu Plana započet će 26.06.2012. i provest će se u trajanja od 15 dana, odnosno do 10.07.2012.
Javno izlaganje za građane, udruge i za tijela s posebnim ovlastima održat će se dana 29.06.2012. u 11 sati u vijećnici Općine Brtonigla, Trg Sv. Zenona 1, Brtonigla.
4. Javni uvid u Plan može se izvršiti u prostorima JU Zavod za prostorno uređenje Istarske županije u Puli, Riva 8, u sjedištu Grada Umaga, Ulica G. Garibaldija 6, i Općine Brtonigla, Trg Sv. Zenona 1, u periodu trajanja javne rasprave, u uredovno vrijeme.
5. Do zaključenja javne rasprave prijedlozi i primjedbe mogu se podnositi na mjestu javnog uvida u knjigu primjedbi ili pismenim putem na adresu Upravni odjel za održivi razvoj, Flanatička 29 u Puli.
6. Primjedbe i prijedlozi koji nisu dostavljeni u roku, nisu čitko napisani ili ne sadrže ime, prezime i adresu podnositelja neće se uzeti u obzir u pripremi Izvješća o javnoj raspravi.
7. Ovaj Zaključak stupa na snagu danom donošenja.

KLASA: 350-01/12-01/01
URBROJ: 2163/1-01/8-12-2
Pula, 04. lipnja 2012.

REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA

ŽUPAN
Ivan Jakovčić

Dostaviti:

1. UO za održivi razvoj IŽ,
2. Pismohrana, ovdje

OBRAZLOŽENJE

1/ PRAVNA OSNOVA

Pravna osnova za pokretanje postupka javne rasprave o prijedlogu Plana je članak 84. Zakona o prostornom uređenju i gradnji (NN 76/07, 38/09, 55/11, 90/11, 50/12), kojim je određeno da Župan, temeljem Nacrta prijedloga prostornog plana, utvrđuje Prijedlog prostornog plana za javnu raspravu, a sukladno Odluci o izradi Izmjena i dopuna Prostornog plana Istarske županije („Službene novine Istarske županije“ br. 18/11).

2/ OSNOVNA PITANJA KOJA SE DEFINIRAJU OVIM ZAKLJUČKOM

Ovim se Zaključkom utvrđuje Prijedlog izmjena i dopuna Prostornog plana Istarske županije za javnu raspravu.

U prijedlogu Plana obrađeni su prostorno-planski preduvjeti za omogućavanje brže realizacije projekta „Istraturista Umag“ d.d. od vitalnog interesa za razvoj turizma Grada Umaga i Općine Brtonigla, odnosno Istarske županije i to isključivo za slijedeći zahvat u prostoru:

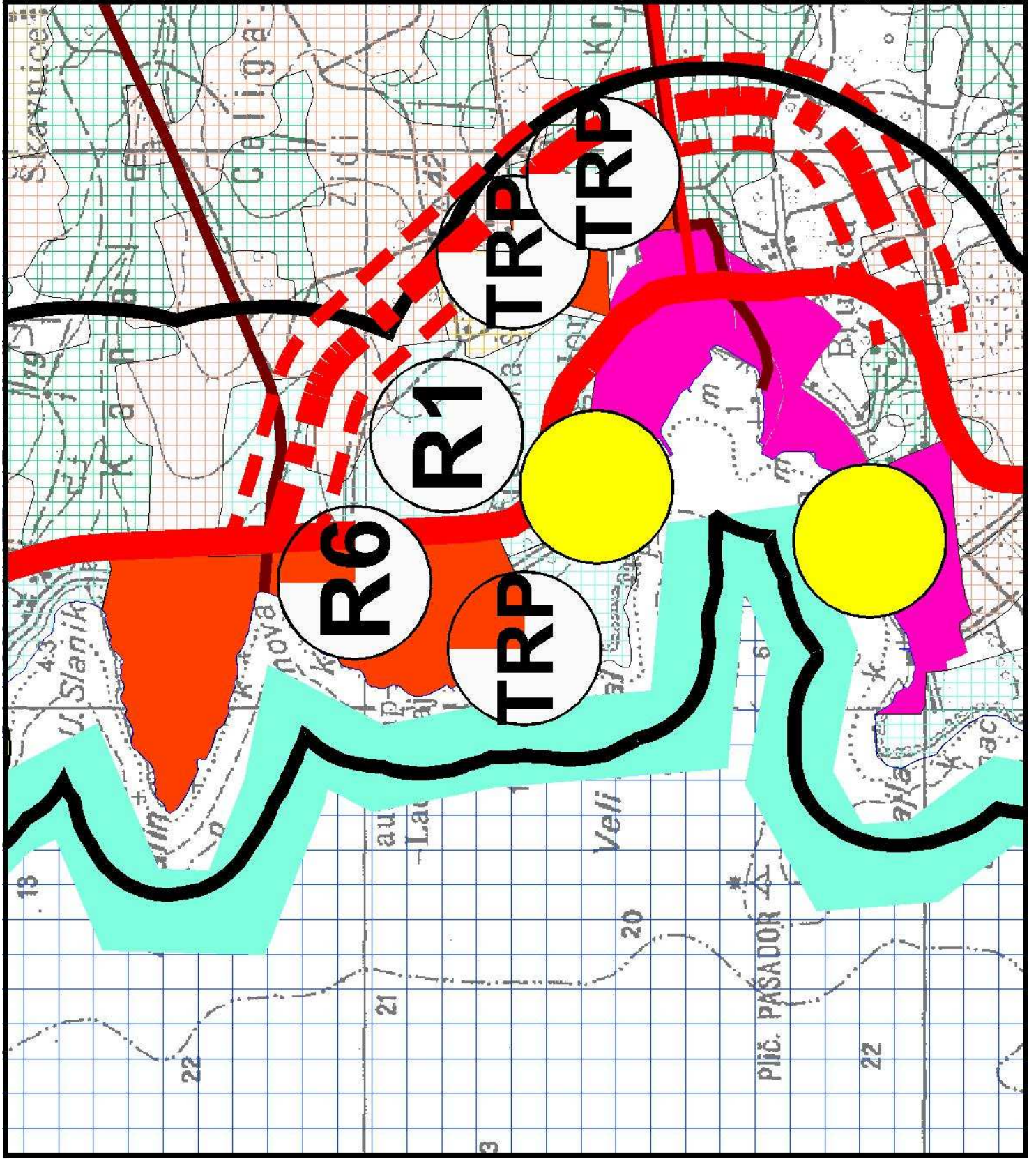
- proširenje građevinskog područja kampa Park Umag (ex Ladin gaj) na području Općine Brtonigla
- povećanje smještajnih kapaciteta kampa Park Umag na području Općine Brtonigla
- prenamjena dijela kampa Park Umag – T3 u T1 i T2 na području Općine Brtonigla i Grada Umaga

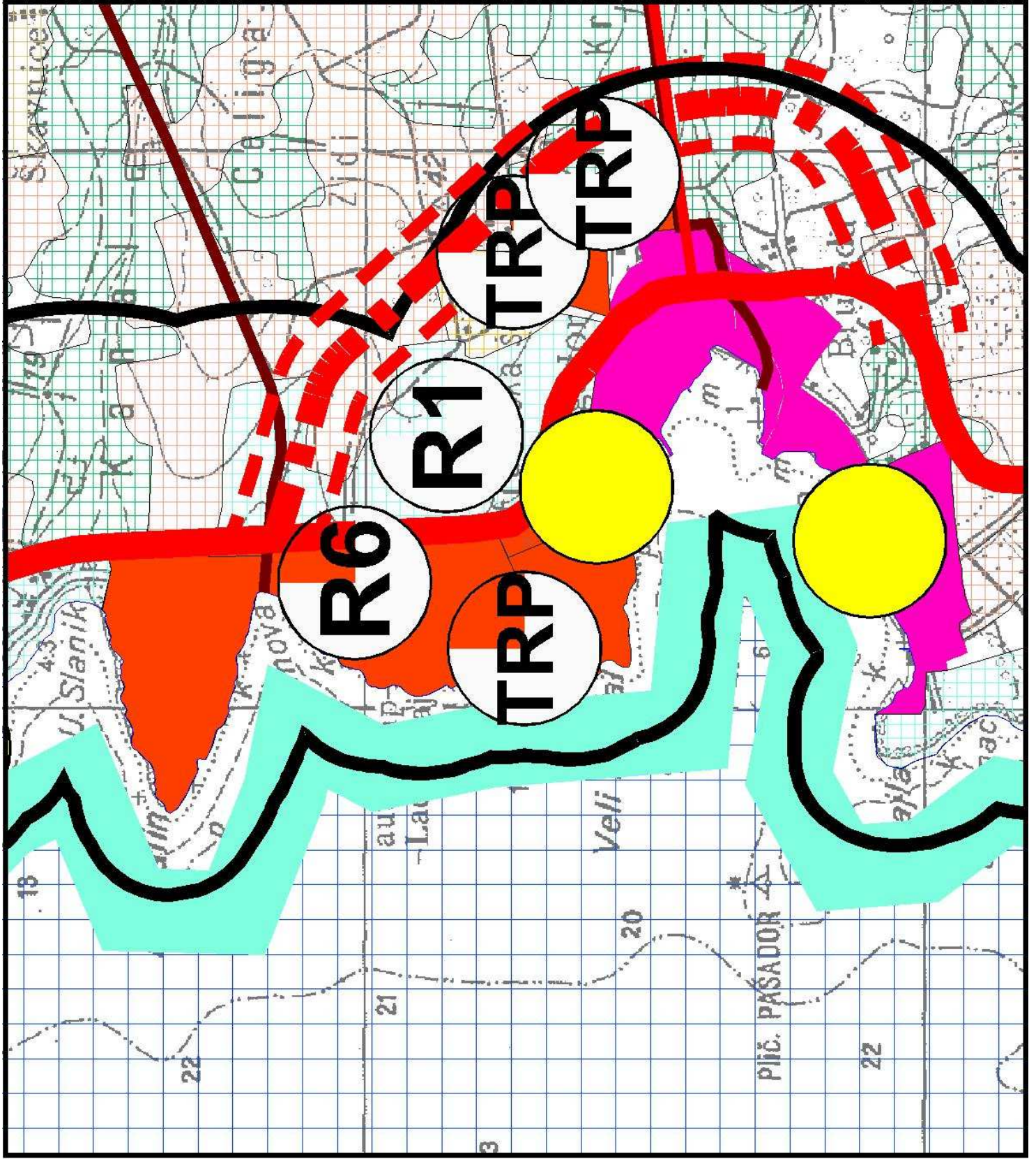
3/ TEKST NACRTA AKTA

Prijedlog Plana (elaborat) priložen je u prilogu Zaključka.

4/ FINACIJSKA SREDSTVA POTREBNA ZA PROVEDBU OVE ODLUKE

Financijska sredstva za provedbu ovog Zaključka osigurana su Ugovorom o financiranju izrade ciljanih izmjena i dopuna Prostornog plana Istarske županije, Klasa: 350-02/11-03/02, Urbroj: 2163/1-20-01/1-12-06 od 16.01.2012. god.





REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA



III) OBVEZNI PRILOZI
SAŽETAK ZA JAVNOST

Pula, svibanj 2012. godine

Izmjene i dopune Prostornog plana Istarske županije
PRIJEDLOG PLANA

Skupština Istarske županije utvrdila je potrebu izrade Izmjena i dopuna prostornog plana Istarske županije donošenjem Odluke o izradi izmjena i dopuna Prostornog plana Istarske županije (Službene novine Istarske županije br. 18/11).

Izmjene i dopune ovog Plana potrebne su radi usklađenja sadržaja i normi Plana u:

- segmentu ugostiteljstva i turizma radi proširenja područja kampa Park Umag u Općini Brtonigla uz povećanje smještajnih kapaciteta i prenamjene dijela kampa u T1, T2 na području Općine Brtonigla i Grada Umaga

Ove izmjene i dopune Plana izrađene su u skladu s ciljevima i osnovnim planskim postavkama baznog Plana.

U tekstualnom dijelu Plana u članku 48. u Tablici 2. – „Ukupni smještajni kapaciteti u županiji“ povećava se maksimalni smještajni kapacitet u Općini Brtonigla sa 7.000 na 8.000 postelja, a time i ukupan maksimalni smještajni kapacitet u Županiji sa 296.700 na 297.700 postelja.

Tablica 2. - UKUPNI SMJEŠTAJNI KAPACITETI U ŽUPANIJI

	Minimalni kapacitet	Maksimalni kapacitet
POREČ	22.000	30.000
TAR-VABRIGA	18.000	24.000
VRSAR	17.000	21.000
FUNTANA	19.000	21.000
ROVINJ	24.000	30.000
MEDULIN	20.000	24.000
UMAG	19.000	29.700
PULA	14.000	17.000
LABIN	12.000	15.000
VODNJAN	6.500	12.500
NOVIGRAD	7.500	11.500
	Minimalni kapacitet	Maksimalni kapacitet
MARČANA	5.500	7.000
BRTONIGLA	4.500	8.000 7.000
FAŽANA	3.500	9.000
BUJE	3.000	5.000
BALE	3.000	5.000
LIŽNJAN	3.000	5.000
RAŠA	3.000	5.000
KRŠAN	1.000	4.000
LANIŠĆE	1.000	2.000
BUZET	1.000	2.000
GROŽNJAN	1.000	2.000
PAZIN	1.000	1.500
MOTOVUN	1.000	1.500
OPRTALJ	1.000	1.500
VIŠNJAN	1.000	1.500
VIŽINADA	500	1.000
TINJAN	500	1.000
UKUPNO	213.500	297.700 296.700

Područje postojećeg kampa Park Umag (ex Ladin gaj) izgrađeno je 100%. Nalazi se unutar administrativnih granica dviju jedinica lokalne samouprave – Općine Brtonigla i Grada Umaga.

Temeljem članka 50. stavak 1. Zakona o prostornom uređenju i gradnji (NN 76/07, 38/09, 55/11, 90/11, 50/12) ovo se građevinsko područje može proširiti za 20% površine njegova izgrađenog dijela. U cilju poticanja razvoja, planira se proširenje ovog građevinskog područja na području Općine Brtonigla u gore navedenim zakonskim okvirima.

U tekstualnom dijelu Plana u članku 48. u Tablici 2.a. – „Izdvojena građevinska područja ugostiteljsko-turističke namjene unutar turističkih razvojnih područja (položaj, veličina, vrsta, kapacitet)“ za TRP „Park Umag“ u Općini Brtonigla povećava se veličina sa 46,5 ha, na 55,8 ha (za 20%), te smještajni kapacitet sa 3.500 na 6.000 postelja (gustoća: 107 postelja/ha).

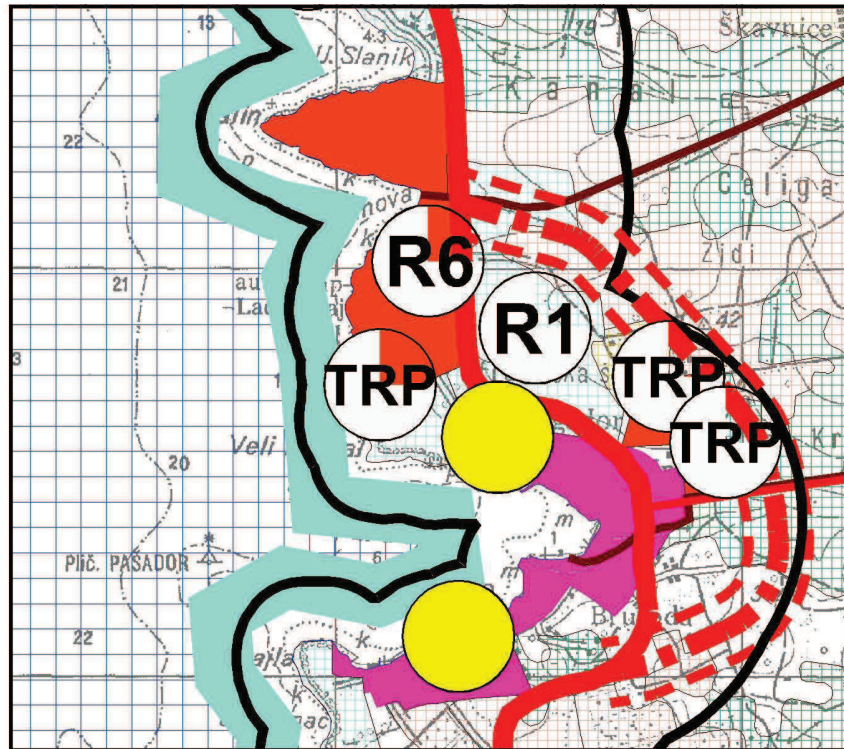
U dijelu kampa T3 „Park Umag“ na području Općine Brtonigla i Grada Umaga dopunjuje se vrsta turističkog smještaja sa T1, T2.

Tablica 2.a: Izdvojena građevinska područja ugostiteljsko-turističke namjene unutar turističkih razvojnih područja (položaj, veličina, vrsta, kapacitet)

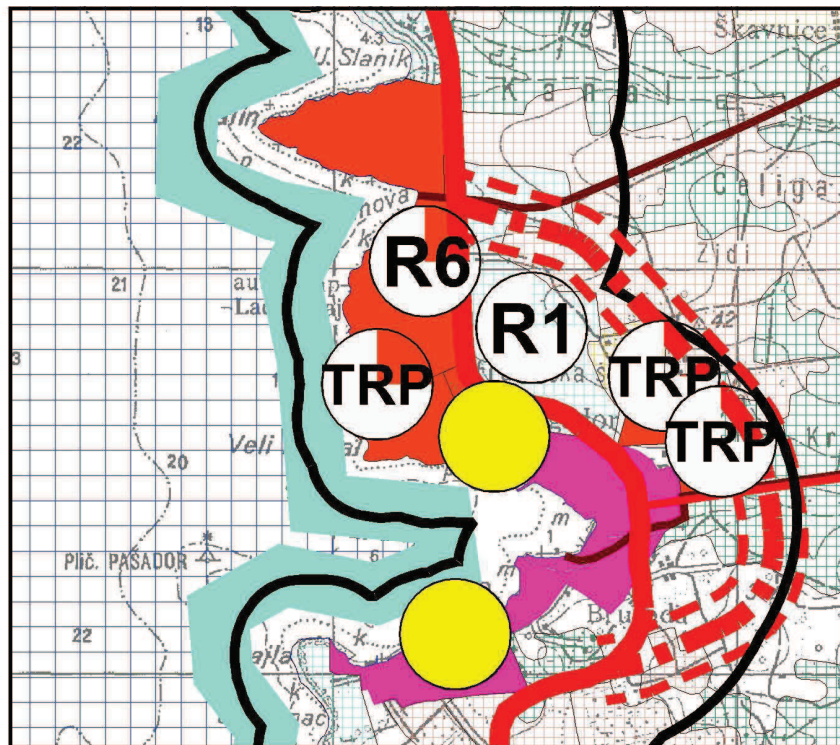
br	Položaj	grad/općina	Status izgrađenosti Područja	hoteli (T1)	Turističko naselje (T2)	kamp - autokamp (T3)	pojedinačne ugostit. turističke građevine (TP)	veličina ha	kapacitet / postelja
1	ALBERI	Umag	Postojeće	x	x			40,3	3300
2	VELIKA STANCIJA	Umag	Postojeće	x				1,7	200
3	BOROŽIJA, SAVUDRIJA, RAVNA DOLINA	Umag	Postojeće	x	x	x		39,1	2800
4	BAŠANIJA	Umag	Postojeće	x	x	x		4,9	250
5	KATORO	Umag	Postojeće	x	x			114,0	6250
6	STELLA MARIS	Umag	Postojeće	x	x	x		64,0	4000
7	UMAG - PUNTA	Umag	Postojeće	x	x			22,2	2350
8	KRAVLJI RT	Umag	Neizgrađeno		x			19,0	2280
9	FINIDA	Umag	Postojeće			x		5,7	650
10	RARK UMAG	Umag	Postojeće	x	x	x		21,3	1500
11	PARK UMAG	Britnigla	Postojeće	x	x	x		55,8-46,5	6.000 3500
12	VELIKA PUNTA	Britnigla	Neizgrađeno		x			16,5	900
13	KARIGADUR	Britnigla	Neizgrađeno		x			8,0	400
14	TERE	Novigrad	Postojeće	x	x	x		43,4	3900
15	ANTENAL	Novigrad	Neizgrađeno	x	x			5,0	400
16	LANTERNA	Tar-Vabriga	Postojeće	x	x	x		410,0	20500
17	ULIKA	Poreč	Postojeće	x	x	x		88,0	7200
18	SPADIĆI, BORIK, SV. NIKOLA	Poreč	Postojeće	x	x			113,0	5690
19	PLAVI I ZELENA LAGUNA	Poreč	Postojeće	x	x			250,0	12500
20	ZELENA LAGUNA - FUNTANA	Funtana	Postojeće	x		x		130,0	13500
21	FUNTANA	Funtana	Postojeće	x	x	x		69,0	4350
22	VALKANELA-FUNTANA	Funtana	Postojeće		x	x		11,4	1300
23	VALKANELA-VRSAR	Vrsar	Postojeće			x		45,1	4500
24	KOVERSADA	Vrsar	Postojeće	x	x	x		241,0	13150
25	JURAL	Kanfanar	Neizgrađeno		x			4,0	200
26	VALALTA	Rovinj	Postojeće	x	x	x		97,0	7000
27	MONSENA, VALDALISO	Rovinj	Postojeće	x	x	x		62,0	5000

Izmjene i dopune Prostornog plana Istarske županije
PRIJEDLOG PLANA

U grafičkom dijelu Plana mijenja se kartografski prikaz br. 1. „Korištenje i namjena prostora/površina, Prostori za razvoj i uređenje“ u dijelu Općine Brtonigla. Proširenje građevinskog područja „Park Umag“ planira se u dijelu rekreacijske zone (prenamjena iz „R“ u „TRP“).



Važeći PPIŽ



Prijedlog ID PPIŽ