



REPUBLIKA HRVATSKA



ISTARSKA ŽUPANIJA

Upravni odjel za održivi razvoj

Odsjek za pomorstvo, promet i infrastrukturu

Pazin, M.B. Rašana 2/4

tel.052/621-411, fax: 052/624-977

KLASA: 342-01/12-01/03

URBROJ: 2163/1-08-01/3-12-01

Pazin, 23. siječnja 2012.

**ISTARSKA ŽUPANIJA
ŽUPAN**

**putem
Stručne službe za poslove
Skupštine**

**Predmet: Prijedlog Plana upravljanja
pomorskim dobrom u Istarskoj
županiji za 2012. godinu**

Poštovani!

U privitku dopisa dostavljamo Vam predmetni akt na usvajanje.

Sa štovanjem,

PROČELNIK
Josip Zidarić, dipl.ing.arh.

Privitak:

1. Prijedlog Plana
2. Obrazloženje

Temeljem članka 37. stavka 2. Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama ("Narodne novine", br. 158/03, 100/04, 141/06 i 38/09) i članka 65. i 85. Statuta Istarske županije ("Službene novine Istarske županije", br. 10/09), Župan Istarske županije dana 31. siječnja 2012. godine donosi

P L A N
UPRAVLJANJA POMORSKIM DOBROM
U ISTARSKOJ ŽUPANIJI ZA 2012. GODINU

I. OSNOVNE ODREDBE

1. Planom upravljanja pomorskim dobrom u Istarskoj županiji za 2012. godinu (u daljnjem tekstu: Plan) utvrđuju se sljedeći poslovi:

- 1.1. izrada prijedloga granica pomorskog dobra i lučkog područja
- 1.2. provedba utvrđenih granica pomorskog dobra
- 1.3. donošenje odluka o davanju koncesija na pomorskom dobru
- 1.4. davanje suglasnosti za uređenje morskih plaža
- 1.5. davanje suglasnosti za obavljanje djelatnosti na morskim plažama

2. Prijedloge granica pomorskog dobra i lučkog područja utvrđuje Povjerenstvo za granice pomorskog dobra Istarske županije (u daljnjem tekstu: Povjerenstvo) i dostavlja ih na donošenje Povjerenstvu za granice Ministarstva mora, prometa i infrastrukture.

Rješenje o utvrđenoj granici se nakon pravomoćnosti dostavlja nadležnom općinskom državnom odvjetništvu radi provedbe upisa pomorskog dobra i lučkog područja u zemljišne knjige.

3. Nakon provedenog postupka sukladno odredbama Zakona o koncesijama ("Narodne novine", br. 125/08) i Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama ("Narodne novine", br. 158/03, 100/04, 141/06 i 38/09), Odluku o odabiru najpovoljnijeg ponuditelja donosi Županijska skupština Istarske županije nakon čega Župan Istarske županije i najpovoljniji ponuditelj sklapaju Ugovor o koncesiji.

II. IZRADA PRIJEDLOGA GRANICA POMORSKOG DOBRA I LUČKOG PODRUČJA

1. Prijedlozi granica pomorskog dobra i lučkog područja utvrđuju se temeljem ovog Plana, a iznimno i temeljem zahtjeva zainteresirane pravne ili fizičke osobe.

2. Povjerenstvo će nakon provedenog postupka utvrđenog Uredbom o postupku utvrđivanja granice pomorskog dobra ("Narodne novine", br. 8/04 i 82/05) izraditi prijedloge granica pomorskog dobra i lučkog područja, i to:

- 2.1. izmjene granica pomorskog dobra u k.o. Poreč, k.o. Medulin, k.o. Pomer, k.o. Premantura, k.o. Rakalj
- 2.2. luke javnog prometa: Banjole, Ribarska koliba, Valbandon, Kuje, Rovinj, Vrh Lima, Poreč, Červar porat, Vrsar, Umag, Novigrad, Stella Maris, Rabac i Trget
- 2.3. sidrišta u Fažanskom kanalu, ispred lukobrana u Puli, te Valdebora, Squero i Lone u Rovinju
- 2.4. luke posebne namjene – brodogradilišne luke „Tehnomont“ Pula
- 2.5. granice pomorskog dobra na dijelu k.o. Novigrad, lokacija Kastanija

III. PROVEDBA UTVRĐENIH GRANICA POMORSKOG DOBRA

1. Povjerenstvo će u suradnji s Područnim uredom za katastar i nadležnim općinskim državnim odvjetništvom te sukladno odredbama Pravilnika o evidentiranju i obilježavanju pomorskog dobra ("Narodne novine", br. 29/05) poduzimati radnje u svrhu provedbe utvrđenih granica pomorskog dobra u katastru i zemljišnim knjigama.

2. Provedba utvrđenih granica odnosi se na:

2.1. pomorsko dobro u katastarskim općinama Poreč, Pomer, Premantura, Medulin i Rakalj

IV. DONOŠENJE ODLUKA O DAVANJU KONCESIJA NA POMORSKOM DOBRU

1. Koncesije za gospodarsko korištenje pomorskog dobra daje Županijska skupština Istarske županije na rok do 20 godina, a prethodni postupak provodi Upravni odjel za održivi razvoj - Odsjek za pomorstvo, promet i infrastrukturu. Koncesije se daju pod uvjetom da je prethodno utvrđena granica pomorskog dobra i provedena u zemljišnim knjigama.

2. Upravni odjel za održivi razvoj - Odsjek za pomorstvo, promet i infrastrukturu će nakon provedenog postupka izraditi prijedloge za davanje koncesija za:

2.1. luke posebne namjene: luke nautičkog turizma Parentium i Červar porat

2.2. morske plaže hotela, turističkih naselja i kampova

2.3. uzgoj riba i školjaka na području zaljeva Budava

V. DAVANJE SUGLASNOSTI ZA UREĐENJE MORSKIH PLAŽA

Stručno tijelo za utvrđivanje uvjeta za uređenje plaža će na zahtjev koncesionara davati prethodne suglasnosti za uređenje plaža utvrđenih Odlukom o davanju koncesija na pomorskom dobru - morskim plažama ("Službene novine Istarske županije", br. 6/08 i 7/11).

VI. DAVANJE SUGLASNOSTI ZA OBAVLJANJE DJELATNOSTI NA MORSKIM PLAŽAMA

1. Upravni odjel za održivi razvoj će na zahtjev koncesionara davati suglasnosti za obavljanje djelatnosti na morskim plažama od strane trećih osoba na temelju ugovora o potkoncesiji zaključenog između koncesionara i treće osobe.

2. Djelatnosti na morskim plažama utvrđene su u članku 5. stavka 1. Odluke o davanju koncesija na pomorskom dobru - morskim plažama ("Službene novine Istarske županije br. 6/08 i 7/11).

VII. ZAVRŠNE ODREDBE

1. Troškovi utvrđivanja granica pomorskog dobra i lučkog područja podmiruju se iz Proračuna Istarske županije i iz naknade za utvrđivanje granice pomorskog dobra koju plaćaju podnositelji zahtjeva za utvrđivanje granice.

Naknada za utvrđivanje granice pomorskog dobra je prihod Proračuna Istarske županije.

2. Ovaj Plan stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se u "Službenim novinama Istarske županije".

KLASA: 342-01/12-01/01

URBROJ: 2163/1-01/8-12-2

Pula, 31. siječnja 2012.

**REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA**

**Župan
Ivan Jakovčić**

Dostaviti:

- 1. UO za održivi razvoj IŽ,*
- 2. Odsjek za pomorstvo, promet i veze IŽ,*
- 3. Pismohrana, ovdje*

O B R A Z L O Ž E N J E

I. PRAVNI TEMELJ ZA DONOŠENJE PLANA

Pravni temelj za donošenje ovog Plana je članak 37. stavka 2. Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama ("Narodne novine", br. 158/03, 100/04, 141/06 i 38/09) kojom je utvrđeno pravo i obveza župana da donese godišnji plan upravljanja pomorskim dobrom na području županije.

II. OSNOVNA PITANJA KOJA SE RJEŠAVAJU OVIM PLANOM

Ovim Planom utvrđuju se sljedeći poslovi:

1. izrada prijedloga granica pomorskog dobra i lučkog područja
2. provedba utvrđenih granica pomorskog dobra
3. donošenje odluka o davanju koncesija na pomorskom dobru
4. davanje suglasnosti za uređenje morskih plaža
5. davanje suglasnosti za obavljanje djelatnosti na morskim plažama

Ad1. Povjerenstvo će nakon provedenog postupka utvrđenog Uredbom o postupku utvrđivanja granice pomorskog dobra ("Narodne novine", br. 8/04 i 82/05) izraditi prijedloge granica pomorskog dobra i lučkog područja, i to:

1. izmjene granica pomorskog dobra u k.o. Poreč, k.o. Medulin, k.o. Pomer, k.o. Premantura, k.o. Rakalj
2. luke javnog prometa: Banjole, Ribarska koliba, Valbandon, Kuje, Rovinj, Vrh Lima, Poreč, Červar porat, Vrsar, Umag, Novigrad, Stella Maris, Rabac i Trget
3. sidrišta u Fažanskom kanalu, ispred lukobrana u Puli, te Valdebora, Squero i Lone u Rovinju
4. luke posebne namjene – brodogradilišne luke „Tehnomont“ Pula
5. granice pomorskog dobra na dijelu k.o. Novigrad, lokacija Kastanija

Ad 2. Provedba utvrđenih granica odnosi se na:

1. pomorsko dobro u katastarskim općinama Poreč, Pomer, Premantura, Medulin i Rakalj

Ad 3. Upravni odjel za održivi razvoj - Odsjek za pomorstvo, promet i infrastrukturu će nakon provedenog postupka izraditi prijedloge za davanje koncesija za:

1. luke posebne namjene: luke nautičkog turizma Parentium i Červar porat
2. morske plaže hotela, turističkih naselja i kampova
3. uzgoj riba i školjaka na području zaljeva Budava

Ad 4. Stručno tijelo za utvrđivanje uvjeta za uređenje plaža će na zahtjev koncesionara davati prethodne suglasnosti za uređenje plaža utvrđenih Odlukom o davanju koncesija na pomorskom dobru - morskim plažama ("Službene novine Istarske županije", br. 6/08 i 7/11).

Ad 5. Upravni odjel za održivi razvoj će na zahtjev koncesionara davati suglasnosti za obavljanje djelatnosti na morskim plažama od strane trećih osoba na temelju ugovora o potkoncesiji zaključenog između koncesionara i treće osobe.

Djelatnosti na morskim plažama utvrđene su u članku 5. stavka 1. Odluke o davanju koncesija na pomorskom dobru - morskim plažama ("Službene novine Istarske županije br. 6/08 i 7/11).