



**REPUBLIKA HRVATSKA**



**ISTARSKA ŽUPANIJA**

Upravni odjel za lokalnu i područnu  
(regionalnu) samoupravu  
Pula, Flanatička 29, p.p. 198  
tel.052/372-166, fax: 052/372-165

KLASA: 947-02/11-01/65  
URBROJ: 2163/1-09/5-11-2  
Pula, 21.11.2011.

**ISTARSKA ŽUPANIJA**

**ŽUPAN**

putem

**STRUČNE SLUŽBE SKUPŠTINE**

**Pazin**

**Dršćevka 1**

**PREDMET:** Prijedlog Zaključka o nekorištenju prava prvokupa za nekretninu upisanu u zk.ul.br.4842 k.o.Rovinj, zgr.k.č.br. 1800/1 Z, kuća, zgr.k.č.br. 1801/Z, kuća, 1802/Z, kuća, i 1804/Z, kuća, 1 etaža: 1/9, u vlasništvu KAARE d.o.o. trgovina, usluge i poljoprivreda iz Rovinja, D. Segalla 8 (OIB: 33930636912) – dostavlja se

U prilogu vam dostavljamo predmetni akt na nadležno postupanje.

Pročelnica

Desanka Sarvan, dipl. iur

Prilog:2



Temeljem članka 37. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara («Narodne novine» broj 69/99, 151/03,157/03,87/09,88/10,61/11) i članka 65. toč.21. Statuta Istarske županije («Službene novine Istarske županije» broj 10/09), župan Istarske županije razmatrajući ponudu vlasnika nekretnine KAARE d.o.o. trgovina, usluge i poljoprivreda iz Rovinja, D. Segalla 8 (OIB: 33930636912) i uvjete prodaje nekretnine upisane u zk.ul.br. 4842 k.o.Rovinj, zgr.k.č.br. 1800/1 Z, kuća, zgr.k.č.br. 1801/Z, kuća, zgr.k.č.br. 1802/Z, kuća, i zgr.k.č.br. 1804/Z, kuća, 1. etaža: 1/9, u vlasništvu KAARE d.o.o. trgovina, usluge i poljoprivreda iz Rovinja, D. Segalla 8 (OIB: 33930636912), koja ima svojstvo kulturnog dobra, dana 28. studenoga 2011. godine, donosi

## **ZAKLJUČAK** o nekorisćenju prava prvokupa

1. 1.Istarska županija ne namjerava se koristiti pravom prvokupa za nekretninu upisanu u zk.ul.br. 4842 k.o. Rovinj, zgr.k.č.br. 1800/1 Z, kuća, zgr.k.č.br. 1801/Z, kuća, zgr.k.č.br. 1802/Z, kuća, i zgr.k.č.br. 1804/Z, kuća, 1. etaža: 1/9, u vlasništvu KAARE d.o.o. trgovina, usluge i poljoprivreda iz Rovinja, D. Segalla 8 (OIB: 33930636912), a ima svojstvo kulturnog dobra.
  
2. 2.Ovaj Zaključak stupa na snagu danom donošenja.

Klasa: 947-02/11-01/88  
Urbroj: 2163/1-01/8-11-4  
Pula, 28. studenoga 2011.

### **REPUBLIKA HRVATSKA** **ISTARSKA ŽUPANIJA**

**ŽUPAN**  
**Ivan Jakovčić**

*Dostaviti:*

1. *Središnji državni ured za upravljanje državnom imovinom  
10000 Zagreb, Ivana Lucića 6,*
2. *Grad Rovinj, Rovinj,*
3. *Općinsko državno odvjetništvo Pula,*
4. *KAARE d.o.o. Rovinj, D. Segalla 8, Rovinj,*
5. *Upravni odjel za lokalnu i područnu (regionalnu)  
samoupravu i upravu IŽ,*
6. *Pismohrana, ovdje*



## O B R A Z L O Ž E N J E

### 1. PRAVNI TEMELJ ZA DONOŠENJE OVOG AKTA

Pravni temelj za donošenje ovog Zaključka sadržan je u članku 37. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara («Narodne novine» broj 69/99), kojim je utvrđeno da vlasnik koji namjerava prodati kulturno dobro dužan je najprije istodobno ponuditi ga Republici Hrvatskoj, županiji i gradu / općini na čijem se području to kulturno dobro nalazi.

Člankom 65. toč.21. Statuta Istarske županije («Službene novine Istarske županije» broj 10/09) propisano je da župan donosi odluku o ostvarivanju prava prvokupa nekretnina i pokretnina čija pojedinačna vrijednost ne prelazi 0,5% iznosa prihoda bez primitaka ostvarenih u godini koja prethodi godini u kojoj se odlučuje o ostvarivanju prava prvokupa, a najviše do 1.000.000,00 kuna, ako je stjecanje planirano u proračunu, odnosno o odricanju od prava prvokupa ukoliko stjecanje nije planirano proračunom bez obzira na vrijednost dobara,

### 2. OSNOVNA PITANJA KOJA SE UTVRĐUJU OVIM AKTOM I POSLJEDICE KOJE ĆE NASTATI NJEGOVI DONOŠENJEM

Prema odredbi čl.37. st.1.i 2. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara pravo prvokupa kulturnog dobra imaju Republika Hrvatska, županija, Grad Zagreb te grad ili općina na čijem se području kulturno dobro nalazi, s time da prvenstvo u ostvarenju prava prvokupa ima grad ili općina u odnosu na županiju i Grad Zagreb, pa Republika Hrvatska, dakle u konkretnom slučaju pravo prvenstva u ostvarenju prava prvokupa imaju redom, Grad Rovinj, Istarska županija i Republika Hrvatska.

Od strane vlasnika nekretnine dobili smo ponudu za kupnju kulturnog dobra.

Ponuda je slijedeća :

- kupoprodajna cijena u iznosu od 250.000,00 €, plativo u kunama po prodajnom tečaju HNB-a na dan plaćanja.

Ovim se aktom, sukladno gore navedenim propisima, Istarska županija ne namjerava koristiti svojim pravom prvokupa za predmetnu nekretninu.

S obzirom na činjenicu da se Istarska županija ne namjerava koristiti svojim pravom prvokupa, Župan Istarske županije zadužuje Stručnu službu Skupštine da o tome obavijesti pravne osobe iz čl.37.st.1 Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara te vlasnika nekretnine.

### 3. PRIJEDLOG ZAKLJUČKA

Priloženo se dostavlja Prijedlog Zaključka Župana Istarske županije s obrazloženjem.

#### 4. ROK IZVRŠENJA ODLUKE

Rok izvršenja ove Odluke je 8 dana od njenog donošenja