



REPUBLIKA HRVATSKA



ISTARSKA ŽUPANIJA

Upravni odjel za lokalnu i područnu
(regionalnu) samoupravu
Pula, Flanatička 29, p.p. 198
tel.052/372-166, fax: 052/372-165

KLASA: 947-02/11-01/47
URBROJ: 2163/1-09/5-11-2
Pula, 06.09.2011.

ISTARSKA ŽUPANIJA

ŽUPAN

putem

STRUČNE SLUŽBE SKUPŠTINE

Pazin

Dršćevka 1

PREDMET: Prijedlog Zaključka o nekorištenju prava prvokupa za nekretnine upisane u zk.ul.br.150 k.o.Rakalj, zgr.k.č.br. 331/1 ZGR, zgrada, kuća i k.č.br. 1868/1, pašnjak, u suvlasništvu Zenzerović Marina, u 2/3 dijela, iz Pule, J. Crnobori 68/A (OIB: 30670051031) i Marinele Buić, u 1/3 dijela, iz Pule, Gervaisova 32 (OIB: 10291731798),
– dostavlja se

U prilogu vam dostavljamo predmetni akt na nadležno postupanje.

Pročelnica

Desanka Sarvan, dipl. iur.

Prilog:2



Temeljem članka 38. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara («Narodne novine» broj 69/99, 151/03,157/03,87/09,88/10,61/11) i članka 65. toč.21. Statuta Istarske županije («Službene novine Istarske županije» broj 10/09), Župan Istarske županije razmatrajući ponudu suvlasnika nekretnina Zenzerović Marina iz Pule, J. Crnobori 68/A (OIB: 30670051031) i Marinele Buić iz Pule, Gervaisova 32 (OIB: 10291731798) i uvjete prodaje nekretnina upisanih u zk.ul.br.150 k.o.Rakalj, zgr.k.č.br. 331/1 ZGR, zgrada, kuća i k.č.br. 1868/1, pašnjak, u suvlasništvu Zenzerović Marina, u 2/3 dijela, iz Pule, J. Crnobori 68/A (OIB: 30670051031) i Marinele Buić, u 1/3 dijela, iz Pule, Gervaisova 32 (OIB: 10291731798), koje imaju svojstvo kulturnog dobra, dana 08. rujna 2011. godine, donosi

ZAKLJUČAK **o nekorištenju prava prvokupa**

1. Istarska županija ne namjerava se koristiti pravom prvokupa za nekretnine upisane u zk.ul.br.150 k.o.Rakalj, zgr.k.č.br. 331/1 ZGR, zgrada, kuća i k.č.br. 1868/1, pašnjak, u suvlasništvu Zenzerović Marina, u 2/3 dijela, iz Pule, J. Crnobori 68/A (OIB: 30670051031) i Marinele Buić, u 1/3 dijela, iz Pule, Gervaisova 32 (OIB: 10291731798), a imaju svojstvo kulturnog dobra.
2. Ovaj Zaključak stupa na snagu danom donošenja.

Klasa: 947-02/11-01/77
Urbroj: 2163/1-01/8-11-2
Pula, 08. rujna 2011.

REPUBLIKA HRVATSKA **ISTARSKA ŽUPANIJA**

ŽUPAN
Ivan Jakovčić

Dostaviti:

1. *Središnji državni ured za upravljanje državnom imovinom
10000 Zagreb, Ivana Lucića 6,*
2. *Općina Marčana, Marčana,*
3. *Općinsko državno odvjetništvo Pula,*
4. *Zenzerović Marina, J. Crnobori 68/A, Pula,*
5. *Buić Marinela, Gervaisova 32, Pula,*
6. *Upravni odjel za lokalnu i područnu (regionalnu)
samoupravu i upravu IŽ,*
7. *Pismohrana, ovdje*



O B R A Z L O Ź E N J E

1. PRAVNI TEMELJ ZA DONOŠENJE OVOG AKTA

Pravni temelj za donošenje ovog Zaključka sadržan je u članku 37. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara («Narodne novine» broj 69/99), kojim je utvrđeno da vlasnik koji namjerava prodati kulturno dobro dužan je najprije istodobno ponuditi ga Republici Hrvatskoj, županiji i gradu / općini na čijem se području to kulturno dobro nalazi.

Člankom 65. toč.21. Statuta Istarske županije («Službene novine Istarske županije» broj 10/09) propisano je da župan donosi odluku o ostvarivanju prava prvokupa nekretnina i pokretnina čija pojedinačna vrijednost ne prelazi 0,5% iznosa prihoda bez primitaka ostvarenih u godini koja prethodi godini u kojoj se odlučuje o ostvarivanju prava prvokupa, a najviše do 1.000.000,00 kuna, ako je stjecanje planirano u proračunu, odnosno o odricanju od prava prvokupa ukoliko stjecanje nije planirano proračunom bez obzira na vrijednost dobara,

2. OSNOVNA PITANJA KOJA SE UTVRĐUJU OVIM AKTOM I POSLJEDICE KOJE ĆE NASTATI NJEGOVI DONOŠENJEM

Prema odredbi čl.37. st.1.i 2. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara pravo prvokupa kulturnog dobra imaju Republika Hrvatska, županija, Grad Zagreb te grad ili općina na čijem se području kulturno dobro nalazi, s time da prvenstvo u ostvarenju prava prvokupa ima grad ili općina u odnosu na županiju i Grad Zagreb, pa Republika Hrvatska, dakle u konkretnom slučaju pravo prvenstva u ostvarenju prava prvokupa imaju redom, općina Marčana, Istarska županija i Republika Hrvatska.

Od strane vlasnika nekretnine dobili smo ponudu za kupnju kulturnog dobra.

Ponuda je slijedeća :

- kupoprodajna cijena u iznosu od 80.000,00 €

Ovim se aktom, sukladno gore navedenim propisima, Istarska županija ne namjerava koristiti svojim pravom prvokupa za predmetnu nekretninu.

S obzirom na činjenicu da se Istarska županija ne namjerava koristiti svojim pravom prvokupa, Župan Istarske županije zadužuje Stručnu službu Skupštine da o tome obavijesti pravne osobe iz čl.37.st.1 Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara te suvlasnike nekretnine.

3. PRIJEDLOG ZAKLJUČKA

Priloženo se dostavlja Prijedlog Zaključka Župana Istarske županije s obrazloženjem.

4. ROK IZVRŠENJA ODLUKE

Rok izvršenja ove Odluke je 8 dana od njenog donošenja