

REPUBLIKA HRVATSKA
STARSKA ŽUPANIJA
Stručna služba Skupštine
Klasa: 711-01/11-01/04
Urbroj: 2163/1-01/02-11-09
Pazin, 1. kolovoza 2011.

ŽUPANU ISTARSKE ŽUPANIJE
n/r. g. Ivan Jakovčić

Predmet: Prijedlog Zaključaka o prihvaćanju djelomičnog ispunjenja ugovorne obveze i naplate dijela potraživanja za koje se vodi spor kod Trgovačkog suda u Rijeci, Stalne službe u Pazinu pod poslovnim brojem 1 P-375/2011

U pravitku dostavljamo Vam prijedlog Zaključka o prihvaćanju djelomičnog ispunjenja ugovorne obveze i naplate dijela potraživanja za koje se vodi spor kod Trgovačkog suda u Rijeci, Stalne službe u Pazinu pod poslovnim brojem 1 P-375/2011

S poštovanjem.

Tajnica
Stručne službe Skupštine
Vesna Ivančić, dipl. iur.

Prilog:
Nacrt Zaključka s obrazloženjem,
Nacrt Ugovora o zakupu
Nacrt Ugovora o podzakupu

Na temelju čl. 48. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi ("Narodne novine", broj 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08 i 36/09) i čl. 65. Statuta Istarske županije ("Službene novine Istarske županije br. 10/09), Župan Istarske županije dana 01. rujna 2011. godine donosi

Z A K L J U Č A K

o prihvaćanju djelomičnog ispunjenja ugovorne obveze i naplate dijela potraživanja za koje se vodi spor kod Trgovačkog suda u Rijeci, Stalne službe u Pazinu pod poslovnim brojem 1 P-375/2011

1. Istarska županija vodi postupak c/a Istraplastike d.d. Pazin kod Trgovačkog suda u Rijeci, Stalne službe u Pazinu pod poslovnim brojem 1 P-375/2011. radi naplate dijela potraživanja proizašlih iz Ugovora o Komisionom poslu br. 10/98, koji su dana 22.09.1998. godine i Aneksa Ugovora od 30 lipnja 1999. godine.
2. Budući da Istraplastika d.d. Pazin nije u mogućnosti odmah, u ukupnom iznosu podmiriti potraživanja uplatom sredstava na žiro-račun Istarske županije, Istarska županija prihvaća djelomično podmirenje duga putem prijemoja zakupnine, te prihvaća sklapanje Ugovora o zakupu prostora sa Istraplastikom d.d. u površini od 200 m² na rok od 15 godina po cijeni od 18 kn/m² što mjesečno bez PDV-a što iznosi 3.600,00 kn, a kroz period od 15 godina ukupno sa PDV-om 797.040,00 kn, s time da je omogućen podzakup navedenog skladišnog prostora.
3. Istarska županija prihvaća sklapanje Ugovora iz točke 2. te je suglasna da Istraplastika d.d. neće za čitavo vrijeme zakupa povećavati zakupninu, a Istarska županija neće na iznos točke 2. potraživati dodatnu kamatu.
4. Ovlašćuje se Župan Istarske županije da sklopi Ugovor o zakupu prostora iz točke 2. sa Istraplastikom d.d. Pazin
5. Ovlašćuje se Župan Istarske županije da za poslovni prostor iz točke 2. a sklopiti Ugovor o podzakupu poslovnog prostora sa Društvom Crvenog križa Istarske županije (u daljnjem tekstu DCKIŽ) prema uvjetima iz Ugovora o zakupu prostora sa Istraplastikom d.d. s visinom zakupnine od 4.428.00 kn na koji iznos se ne obračunava PDV prema Zakonu o PDV-u.
6. Sredstva zakupa iz točke 5. ovog Zaključka osiguravati će se i doznačavati DCKIŽ iz Proračuna Istarske županije, kao dio redovne dotacije sredstava DCKIŽ. Ukoliko bi se uslijed smanjenja proračunskih dotacija DCKIŽ ugrozilo poslovanje, Istarska županija će DCKIŽ osigurati osnovne troškove poslovanja.
7. Istarska županija načelno je spremna za namirenje preostalog duga prihvatiti i ispunjenje obveza isporukom roba što ostaje mogućnost za daljnje pregovore sa Istraplastikom d.d.
8. Prihvaćanjem ovog Zaključka ovlaštena je pravna zastupnica Istarske županije u predmetu koji se trenutno nastavlja voditi kod Trgovačkog suda u Rijeci , Stalne službe u Pazinu pod poslovnim brojem 1 P-375/2011 podnijeti Sudu prijedlog da se ovaj Ugovor prihvaća kao djelomično namirenje potraživanja, te ostaviti mogućnosti za daljnje namirenje potraživanja isplatom sredstava ili isporukom roba, a sve u cilju sklapanja sudske nagodbe.

9. Budući da u ovom trenutku ne postoje podzakonski propisi (Uredba Vlade RH) iz čl. 68 st. 7. Zakona o proračunu ("Narodne novine", broj 87/08) kojom bi se uredilo pitanje kriterija, mjerila i postupka za odgodu plaćanja, obročnu otplatu duga te otpis ili djelomičan otpis potraživanja iz čl. 68. za državu i jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave, do donošenja navedenog propisa takvu mogućnost nije moguće niti razmatrati.

Klasa: 711-01/11-01/04
Urbroj: 2163/1-01/8-11-10
Pula, 01. rujna 2011.

**REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA**

**ŽUPAN
Ivan Jakovčić**

Dostaviti:

- 1. Istraplatika d.d. Pazin, Pazin,*
- 2. Društvo Crvenog križa Istarske županije, Pazin,*
- 3. UO za proračun i financije IŽ,*
- 4. Pismohrana, ovdje*

O b r a z l o Ź e n j e

PRAVNI TEMELJ

Pravni temelj sadržan je u odredbi čl. 48. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi ("Narodne novine", broj 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08 i 36/09) kojim su pripisane ovlasti Župana Istarske županije ovlast i čl. 65. Statuta Istarske županije ("Službene novine Istarske županije br. 10/09) kojim su također detaljnije propise ovlasti Župana Istarske županije.

OSNOVNA PITANJA I OCJENA STANJA

Istarska županija je kod Trgovačkog suda u Pazinu pod poslovnim brojem P 221/07 pokrenula postupak radi ispunjanja ugovorne obveze i naplate potraživanja protiv tuženika Istraplastike d.d. Pazin proizašlih iz Ugovora o Komisionom poslu br. 10/98 koji su dana 22.09.1998. godine i Aneksa Ugovora od 30 lipnja 1999. godine sklopili Banka kao komisionar i Istarska županija kojim je Istraplastici d.d. odobren komisioni kredit u iznosu od 2.000.000,00 kn koje je Istraplastika d.d. vratila. Nakon podmirenja glavnice kredita 28. siječnja 2003. godine preostao je dug po kamati u iznosu od 648.304,51 kn, koji je djelomično vraćen u iznosu od 74.000,00 kn. Budući da Istraplastika d.d. Pazin nije u cijelosti podmirila svoje obveze po kamatama, Istarska županija je u zakonskom roku pokrenula postupak naplate potraživanja kod Trgovačkog suda u Pazinu, tražeći naplatu duga uvećanu za zakonsku zateznu kamatu.

Poglavarstvo Istarske županija sklopilo je i Ugovor o izvansudskoj nagodbi koji Istraplastika d.d. nije izvršila, te je sudski postupak nastavljen, tako da ukupna potraživanja prema obračunu Upravnog odjela za proračun i financije IŽ (u privitku) s osnova kamate i zatezne kamate na dan 12. kolovoza 2011. godine iznose 920.183,79 kn, a čini ga dug (kamata iz Ugovora o komisionom poslu s bankom) umanjen za otplaćeni dio u iznosu od 574.304,51 kn, te zatezne kamate u iznosu od 345.879,28 kn.

Istraplastika d.d. je također podmirila dio dugovanja prijebojem potraživanja u iznosu od 61.500,00 kn koji je Istarska županija ustupila Poljoprivredno zadružnom centru Istra kao donaciju sredstava za realizaciju mjera ekonomske i socijalne politike u sektoru zadrugarstva kojeg provodi PZC, sve to temeljem Zaključka Župana Klasa: 402-08/11-01/02 od 21. lipnja 2011. godine (Navedeni iznos podmirenog duga Upravni odjel za proračun i financije nije uključio u izračun potraživanja na dan 12. kolovoza 2011. godine jer isti još nije bio namiren u cijelosti.)

Tijekom svih tih godina Istraplastika d.d. nije bila u mogućnosti podmiriti dugovanje uplatom financijskih sredstava budući da zbog velikog financijskog opterećenja i nelikvidnosti, te dodatnih recesijskih pritisaka posljednjih godina, nije u mogućnosti osigurati financijska sredstva za podmirenje dugovanja.

Zbog navedenog Istraplastika d.d. Pazin nudi podmirenje duga prijebojem iznosa sa zakupninom za zakup prostora, te isporukom svojih roba i usluga, te predlaže sklapanje sudske nagodbe.

Ukoliko bi bilo prihvaćeno sklapanje sudske nagodbe predloženim načinom podmirenja dugovanja, može se sklopiti Ugovor o zakupu prostora sa Istraplastikom d.d. za cca 200 m² po 18 kn/m² na rok od 15 godina .

Za navedeni poslovni prostor u utvrđenoj vidini zakupnine od 4.428,00 kn (koja za DCK IŽ sadržava troškove zakupa i PDV koji bi Županija podmirila zakupodavcu) iskazalo je interes Društvo Crvenog križa Istarske županije, pa bi Istarska županija sklopila Ugovor o podzakupu sa Društvom Crvenog križa Istarske županije.

DCKIŽ navedeni bi prostor koristilo bi kao centralno skladište za smještaj opreme za zaštitu i spašavanja stanovništva sa područja Istarske županije, te za prikupljanje i

selekcijiranje donirane robe koju Gradska društva Crvenog križa iz Istarske županije upućuju u druga područja RH.

Sredstva zakupa bila bi dio redovne dotacije DCKIŽ koje je Istarska županija dužna financirati prema Zakonu o Crvenom križu ("Narodne novine", broj 71/10) i Pravilniku o načinu i rokovima plaćanja sredstava iz prihoda jedinica područne (regionalne) samouprave za rad ustrojstvenih oblika Hrvatskog Crvenog križa ("Narodne novine", broj 18/11) koje je Istarska županije dužna osiguravati kao redovnu dotaciju, a koji za 2011. godinu prema izračunu Upravnog odjela za proračun i financije Istarske županije iznosi 708.429,52 kn.

IZRAČUN SREDSTAVA ZA SLUŽBU TRAŽENJA I CRVENI KRIŽ PRORAČUN 2011		
KONTO	OPIS PRIHODA	IZNOS 2010
611	Porez i prirez na dohodak umanjen za udio za dec	83.969.063,86
613	Porez na imovinu	200.092,45
614	Porez na robe i usluge	16.462.662,28
616	Ostali prihodi od poreza	0,00
641	Prihodi od fin.imo.umanjeni za 6415	572.398,28
643	Prihodi od kamata na dane zajmove	0,00
681	Kazne i upravne mjere	0,00
683	Ostali prihodi od poreza	0,00
	UKUPNO	101.204.216,87
	Služba traženja - 0,2%	202.408,43
	Crveni križ - 0,5%	506.021,08
	UKUPNO	708.429,52

Na zahtjev DCKIŽ, Istarska županije prihvatila bi odredbu prema kojoj bi u slučaju da sredstva redovne dotacije, uslijed smanjivanja izdvajanja za DCKIŽ ne bi bila nedostatna za osnovne troškove rada, osigura dostatna sredstva, neovisno o troškovima zakupa prostora. Ukoliko bi DCKIŽ odustalo od zakupa prostora isti bi Istarska županija ustupila u podzakup putem natječaja na tržištu.

Prihvatanjem ovog Zaključka bila bi ovlaštena pravna zastupnica Istarske županije u predmetu koji se trenutno nastavlja voditi kod Trgovačkog suda u Rijeci, Stalne službe u Pazinu pod poslovnim brojem 1 P-375/2011 podnijeti Sudu prijedlog da se ovaj Ugovor prihvaća kao djelomično namirenje potraživanja, te ostaviti mogućnosti za daljnje namirenje potraživanja isplatom sredstava ili isporukom roba, a sve u cilju sklapanja sudske nagodbe.

Budući da u ovom trenutku ne postoje podzakonski propisi (Uredba Vlade RH) iz čl. 68 st. 7. Zakona o proračunu ("Narodne novine", broj 87/08) kojom bi se uredilo pitanje kriterija, mjerila i postupka za odgodu plaćanja, obročnu otplatu duga te otpis ili djelomičan otpis potraživanja iz čl. 68. za državu i jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave do donošenja navedenog propisa takvu mogućnost nije moguće niti razmatrati.

POTREBNA FINANCIJSKA SREDSTVA

Provedba ovog Zaključka omogućava se naplatu sredstava Proračuna Istarske županije s osnova prihoda od kamate za dane zajmove u iznosu od 797.040,00 kn.

Tajnica
Stručne službe Skupštine
Istarske županije
Vesna Ivančić

Istraplastika d.d. Pazin, Dubravica 21, OIB _____ zastupana po direktorici Mariji Pauletić (zakupodavac) i

Istarska županija, Pazin Dršćevka 3, OIB 90017522601 zastupana po županu Ivan Jakovčiću (zakupoprimac) sklopili su slijedeći

UGOVOR O ZAKUPU PROSTORA

Članak 1.

Zakupodavac daje u zakup poslovni prostor koji čini: skladišni prostor u svome vlasništvu u površini od 200 m² koji se nalazi u krugu dvorišta, sjedišta Trgovačkog društva "Istraplastika" d.d.d Pazin, a čini ga jedinstveni prostor skladišta na rok od 15 godina počev od dana _____.

Članak 2.

Ugovorne strane suglasne su da zakup iznosi 3.600,00 kn mjesečno te se uvećava za PDV-a što ukupno iznosi 4.428,00 kn.

Članak 3.

Ugovorne strane suglasne su da je Istraplastika d.d. Pazin dužna izvršiti povrat finansijskih sredstava proizašlih iz Ugovora o Komisionom poslu br. 10/98 koji su dana 22.09.1998. godine i Aneksa Ugovora od 30 lipnja 1999. godine zbog čega se između ugovornih strana vodi sudski postupak kod Trgovačkog suda u Rijeci, Stalne službe u Pazinu pod posl. br. 1P-375/2011 g. te će Istraplastika d.d. će izvršenjem ovog ugovora djelomično podmiriti dugovanje u iznosu od 797.040,00 kn na način da se obvezuje mjesečno vršiti povrat duga u iznosu od 4.428,00 kn, a Istarska županija navedena sredstva koristiti za podmirenje zakupnine za zakup prostora iz čl. 1. ovog Ugovora.

Ugovorne strane suglasne su da se prva rata zakupnine plaća u roku od 15 dana od dana sklapanja Ugovora o zakupu, a svaka daljnja rata do 15. tekućeg mjeseca za naredni mjesec.

Članak 4.

Ugovorne strane suglasne su da Istraplastika d.d. neće za čitavo vrijeme zakupa povećavati zakupninu, a Istarska županija neće na iznos iz prethodnog stavak potraživati dodatnu kamatu.

Članak 5.

Ukoliko Istraplastika d.d. Pazin ne izvrši povrat duga u iznosu od 4.428,00 kn mjesečno, do konačne isplate iznosa iz čl. 3., Istraplastika d.d. Pazin pristaje da zakupljeni prostor iz čl. 1. za Istarsku županiju bude besplatan.

Zakupodavac je dužan podmiriti PDV na zakupninu.

Članak 6.

Zakupodavac dozvoljava zakupoprimcu, Istarskoj županiji podzakup prostora.

Zakupoprimac zakupljeni prostor može koristiti za vlastite potrebe, za potrebe svojih trgovačkih društava ili ustanova, za smještaj humanitarnih udruga ili ponuditi u podzakup putem natječaja.

Članak 7.

Zakupoprimac stupa u posjed poslovnog prostora iz čl. 1. ovog Ugovora odmah, odnosno od dana _____.

Članak 8.

Zakupoprimac se obvezuje za zakupljeni prostor snositi komunalnu naknadu za slivne vode, troškove utroška električne energije i ostale režijske troškove ukoliko ih putem Ugovora o podzakupu prostora ne prenese u obvezu podzakupcu.

Članak 9.

Ugovorne strane suglasne su da zakupac preuzima predmetne prostorije u viđenom stanju, te ih je dužan koristiti i održavati u ispravnom stanju, kao dobar domaćin i po isteku podzakupa vratiti ih zakupodavcu u stanju u kojem ih je zatekao, ako on obvezu iz ugovora o podzakupu ne prenese na podzakupca.

Članak 10.

Zakupodavac može izvršiti nužne preinake nad zakupljenim prostorom radi privođenja namjeni prostora iz čl. 1. ovog Ugovora.

Zakupodavac će pružiti zakupoprimcu nužnu pomoć, odnosno omogućiti pristup prostorijama u zakupu i iz drugih prostora ukoliko to bude neophodno za smještaj određene specifične opreme u nekoliko navrata godišnje.

Članak 11.

Zakupoprimac pristaje da zakupljeni prostor iz čl. 1. ostaje u zakupu zakupodavca bez obzira na činjenicu promjene vlasništva ili drugih promjena na strani zakupodavca do isteka ugovora ili isplate duga zakupoprimcu iz čl. 3. ovog Ugovora.

Članak 12.

Ovaj Ugovor zakupodavac može raskinuti i prije isteka ugovorenog roka ukoliko zakupoprimcu izvrši povrat ukupnog duga iz čl. 3. ovog Ugovora, odnosno razmjerno umanjenog duga za vrijeme trajanja zakupa uz otkazni rok od 3 mjeseca.

Zakupodavac se odriče prava prigovora zastare povrata duga zakupoprimcu iz prethodnog stavka.

Članka 13.

Ugovorne strane suglasne su da će ovaj Ugovor biti dostavljen Trgovačkom sudu u Rijeci, Stalnoj službi u Pazinu na posl. br. 1P-375/2011 g. radi eventualnog sklapanja sudske nagodbe ili u svrhu donošenja presude Suda.

Članak 14.

Ovaj je ugovor sastavljen u pet (5) istovjetnih primjeraka od kojih svaka ugovorna strana zadržava po dva (2) primjerka dok se jedan primjerak dostavlja Trgovačkom sudu u Rijeci, Stalnoj službi u Pazinu na spis 1 P-375/2011.

Članka 15.

U znak prihvata ovog Ugovora, ugovorne ga strane vlastoručno potpisuju.

Klasa:

Urbroj:

Za zakupodavca
Direktorica
Marija Pauletić

Za zakupoprimca
Župan
Ivan Jakovčić

Zakupodavac, Istarska županija, Drščevka 3, 5200 Pazin OIB 90017522601 zastupana po Županu Ivanu Jakovčiću i

Podzakupac Županijsko društvo Crvenog križa Pazin, Narodnog doma 2, 52000 Pazin OIB 29929049747 zastupano po Elza Damijanić sklopili su slijedeći

UGOVOR O PODZAKUPU PROSTORA

Članak 1.

Zakupodavac daje u podzakup poslovni prostor koji čini: skladišni prostor u vlasništvu Trgovačkog društva "Istraplastika" d.d. Pazin u površini od 200 m² koji se nalazi u krugu dvorišta, sjedišta Trgovačkog društva " Istraplastika" d.d. Pazin, a čini ga jedinstveni prostor skladišta, na rok od 15 godina počev od _____ 2011. godine.

Članak 2.

Ugovorne strane suglasne su da cijena zakupnine za podzakupca iznosi 4.428,00 kn.

Članak 3.

Istarska županija obavezuje se podzakupoprimcu osigurati i doznačiti sredstva za zakupninu iz čl. 2. putem redovne dotacija najkasnije u roku od 15 dana od dana sklapanja ovog Ugovora, odnosno najkasnije do 15. u mjesecu za svaki naredni mjesec.

Ukoliko redovna dotacija Društvu Crvenog križa Istarske županije ne bude dostatna za podmirenje osnovnih troškova rada Županijskog društva Crvenog križa, ova se odredba neće primjenjivati, već će Istarska županija osigurati sredstva za osnovne troškove rada Županijskog društva uvećane za zakupninu i porez na dodanu vrijednost.

Podzakupac je dužan zakupninu uplatiti odmah po primitku dotacije, te će se plaćanje zakupnine vršiti putem cesije ili virmanom.

Članak 4.

Po izvršenoj obvezi iz čl. 3. ovog Ugovora podzakupac stupa na zakonit i valjan način u posjed skladišta iz točke 1. ovog Ugovora.

Članak 5.

Podzakupac se obvezuje da će u cijelosti snositi sve komunalnu naknadu, naknade za slivne vode, troškove utroška električne energije, vode, troškove telefona i ostale režijske troškove neposredno TD Istraplastika d.d.

Članak 6.

Ugovorne strane suglasne su da podzakupac preuzima predmetne prostorije u viđenom stanju.

Prilikom preuzimanja skladišnog prostora vlasnik prostora i podzakupac sastaviti će zapisnik koji će se priložiti ovom Ugovoru.

Podzakupac se obvezuje da će prostorije, koje su predmet ovog ugovora pravilno koristiti i održavati u ispravnom stanju, kao dobar domaćin i da će po isteku podzakupca vratiti zakupodavcu u stanju u kojem ih je zatekao.

Članka 7.

Podzakupac može izvršiti nužne preinake nad podzakupljenim prostorom radi privođenja namjeni prostora uz suglasnost vlasnika prostora.

Ukoliko podzakupac uz suglasnost vlasnika prostora uloži sredstva u sanaciju krovništa ili drugu sanaciju neophodnu da bi se poslovni prostor održavao u funkcionalnom stanju vlasnik prostora će ga osloboditi dijela zakupnine o čemu će vlasnik prostora i podzakupac uz suglasnost zakupca sklopiti poseban ugovor.

Zakupodavac će od vlasnika prostora tražiti da podzakupcu omogući pristup prostorijama u podzakupcu i iz drugih prostora ukoliko to bude neophodno za smještaj određene specifične opreme u nekoliko navrata godišnje.

Članak 8.

Ovaj ugovor može se raskinuti i prije isteka ugovorenog roka, ako za to nastupe okolnosti koje se smatraju višom silom, ako podzakupac bude upotrebljavao prostor protivno odredbama ovog ugovora, odnosno ako podzakupac jednostrano raskine ovaj ugovor, odnosno ako nastupe okolnosti zbog kojih je zakupac izgubio zakup prostora, uz otkazni rok od 3 mjeseca.

Članak 9.

Ugovorne strane suglasne su da podzakupac ne može predmetne prostorije izdati u podzakup.

Članak 10.

U slučaju spora biti će nadležan stvarno nadležni sud u Pazinu.

Članak 11.

Ovaj ugovor sastavljan je u pet (5) istovjetnih primjera, od kojih svaka ugovorna strana zadržava po dva (2), a jedan (1) se primjerak dostavlja vlasniku prostora TD "Istraplastika" d.d. Pazin.

Klasa:
Urbroj:
Pazin,

Za zakupodavca
Župan
Ivan Jakovčić

Za podzakupoprimca
Ravnateljica
Elza Damijanić

