



**REPUBLIKA HRVATSKA**



**ISTARSKA ŽUPANIJA**

Upravni odjel za lokalnu i područnu  
(regionalnu) samoupravu  
Pula, Flanatička 29, p.p. 198  
tel.052/372-166, fax: 052/372-165

KLASA:947-01/11-01/01  
URBROJ: 2163/1-09/5-11- 4  
Pula,14.03.2011.

**ISTARSKA ŽUPANIJA**

**ŽUPAN**

putem

**STRUČNE SLUŽBE SKUPŠTINE**

**Pazin**

**Dršćevka 1**

**PREDMET:** Prijedlog Zaključka o nekorištenju prava prvokupa za nekretninu  
upisanu u zk.ul.br.7159 k.o.Rovinj, k.č.br.6200/2, u suvlasništvu  
Anice Jovanović (OIB:12454861708) iz Pule, Koparska 56 (u ½ dijela) i  
Zorana Jovanović (OIB:23721232831) iz Kloštra 11,Vrsar (u ½ dijela)  
– dostavlja se

U prilogu vam dostavljamo predmetni akt na nadležno postupanje.

Pročelnica

Desa Sarvan, dipl. pravnik

Prilog:2



Na temelju članka 112. st.3. Zakona o zaštiti prirode («Narodne novine» broj 70/05), i članka 65. toč.21. Statuta Istarske županije («Službene novine Istarske županije» broj 10/09), Župan Istarske županije razmatrajući ponudu suvlasnika nekretnine Anice Jovanović (OIB:12454861708) iz Pule, Koparska 56 (u ½ dijela) i Zorana Jovanović (OIB:23721232831) iz Kloštra 11, Vrsar (u ½ dijela) i uvjete prodaje nekretnine upisane u zk.ul.br.7159 k.o.Rovinj, k.č.br.6200/2, u suvlasništvu Anice Jovanović (OIB:12454861708) iz Pule, Koparska 56 (u ½ dijela) i Zorana Jovanović (OIB:23721232831) iz Kloštra 11, Vrsar (u ½ dijela), koja se nalazi unutar granice posebnog ornitološkog rezervata Palud, dana 17. ožujka 2011. godine, donosi

### **Z A K L J U Č A K** **o nekorištenju prava prvokupa**

1. Istarska županija ne namjerava se koristiti pravom prvokupa za nekretninu upisanu u zk.ul.br.7159 k.o.Rovinj, k.č.br.6200/2, u suvlasništvu Anice Jovanović (OIB:12454861708) iz Pule, Koparska 56 (u ½ dijela) i Zorana Jovanović (OIB:23721232831) iz Kloštra 11, Vrsar (u ½ dijela), koja se nalaze unutar granice posebnog ornitološkog rezervata Palud.
2. Ovaj Zaključak stupa na snagu danom donošenja.

Klasa: 947-02/11-01/05  
Urbroj: 2163/1-01/8-11-4  
Pula, 17. ožujka 2011.

### **REPUBLIKA HRVATSKA** **ISTARSKA ŽUPANIJA**

**ŽUPAN**  
**Ivan Jakovčić**

*Dostaviti:*

1. *Središnji državni ured za upravljanje državnom imovinom*  
*10000 Zagreb, Ivana Lucića 6,*
2. *Grad Rovinj, Rovinj,,*
3. *Općinsko državno odvjetništvo Pula,*
4. *Anica Jovanović, Pula, Koparska 56*
5. *Zoran Jovanović Kloštar 11, Vrsar,*
6. *Upravni odjel za lokalnu i područnu (regionalnu)*  
*samoupravu i upravu IŽ,*
7. *Pismohrana, ovdje*

## O B R A Z L O Ź E N J E

### 1. PRAVNI TEMELJ ZA DONOŠENJE OVOG AKTA

Pravni temelj za donošenje ovog Zaključka sadržan je u odredbama članka 112. Zakona o zaštiti prirode («Narodne novine» broj 70/05), kojim je u stavku 1. istog članka predviđeno da vlasnik nekretnine unutar nacionalnog parka, parka prirode, strogog ili posebnog rezervata koji namjerava tu nekretninu prodati, dužan ju je najprije ponuditi na prodaju Republici Hrvatskoj, zatim županiji ili Gradu Zagrebu, te potom gradu ili općini na čijem se području nekretnina nalazi. U stavku 3. istog članka također je predviđeno i da Republika Hrvatska, županija ili Grad Zagreb, grad ili općina dužni su se o ponudi očitovati u roku od šezdeset dana od primitka pisane ponude.

Člankom 65. toč.21. Statuta Istarske županije («Službene novine Istarske županije» broj 10/09) propisano je da župan donosi odluku o ostvarivanju prava prvokupa nekretnina i pokretnina čija pojedinačna vrijednost ne prelazi 0,5% iznosa prihoda bez primitaka ostvarenih u godini koja prethodi godini u kojoj se odlučuje o ostvarivanju prava prvokupa, a najviše do 1.000.000,00 kuna, ako je stjecanje planirano u proračunu, odnosno o odricanju od prava prvokupa ukoliko stjecanje nije planirano proračunom bez obzira na vrijednost dobara,

### 2. OSNOVNA PITANJA KOJA SE UTVRĐUJU OVIM AKTOM I POSLJEDICE KOJE ĆE NASTATI NJEGOVI DONOŠENJEM

Nekretnina za koju je zaprimljena ponuda nalaze se unutar granica posebnog ornitološkog rezervata Palud. Od strane suvlasnika nekretnine dobili smo ponudu za kupnju navedenog zemljišta.

Ponuda je slijedeća :

- kupoprodajna cijena u iznosu od 79.900,00 € plativo u kunsnoj protuvrijednosti

Ovim se aktom, sukladno gore navedenim propisima, Istarska županija ne namjerava koristiti svojim pravom prvokupa za predmetne nekretnine.

S obzirom na činjenicu da se Istarska županija ne namjerava koristiti svojim pravom prvokupa, Župan Istarske županije zadužuje Stručnu službu Skupštine da o tome obavijesti pravne osobe iz članka 112. Zakona o zaštiti prirode («Narodne novine» broj 70/05), te suvlasnike nekretnine.

### 3. PRIJEDLOG ZAKLJUČKA

Priloženo se dostavlja Prijedlog Zaključka Župana Istarske županije s obrazloženjem.

### 4. ROK IZVRŠENJA ODLUKE

Rok izvršenja ove Odluke je 8 dana od njenog donošenja