



REPUBLIKA HRVATSKA



**ISTARSKA ŽUPANIJA
REGIONE ISTRIANA**

**Upravni odjel za opću upravu i imovinsko-pravne poslove
Odsjek za imovinsko-pravne poslove i pravnu pomoć**

KLASA: UP/I-943-04/20-01/747
URBROJ: 2163/1-24-02/5-20-8
Pula, 21. kolovoza 2020. godine

Upravni odjel za opću upravu i imovinsko-pravne poslove Istarske županije, Odsjek za imovinsko-pravne poslove i pravnu pomoć, u upravnom postupku nepotpunog izvlaštenja (ustanovljenjem prava služnosti) nekretnina u k.o. Premantura, radi izgradnje i održavanja građevine komunalne infrastrukture – vodnogospodarskog sustava (odvodnja otpadnih voda) 2. skupine, u dijelu naselja Premantura, po prijedlogu trgovačkog društva "Albanež d.o.o. Pomer", Pomer 1, Pula, zastupanog po odvjetnici Vesni Selak iz Pule, Flanatička 11, na temelju članka 34. stavka 1. Zakona o općem upravnom postupku ("Narodne novine", broj: 47/09.) donosi

ZAKLJUČAK

1. Pozivaju se nasljednici iza pokojne Fiuman Irene, pok. Vilka sa posljednjom upisanom adresom prebivališta u Rijeci, Franca Prešerna 38, da se jave ovom tijelu državne uprave te da stupe u ovaj upravni postupak nepotpunog izvlaštenja.

2. Nasljednicima pokojne Fiuman Irene, pok. Vilka, postavlja se privremeni zastupnik u osobi Nene Ružić, dipl. pravnice iz Labina, Katuri 69, radi zaštite njihovih prava i interesa kao zemljišno-knjižnih suvlasnika nekretnina označenih kao k.č. 251/1 i k.č. 251/10, upisanih u z.k.ul. 179, k.o. Premantura, u 2/8 dijela, u postupku nepotpunog izvlaštenja ustanovljenjem prava služnosti, radi izgradnje i održavanja građevine komunalne infrastrukture – vodnogospodarskog sustava (odvodnja otpadnih voda) 2. skupine, u dijelu naselja Premantura, po prijedlogu trgovačkog društva "Albanež d.o.o. Pomer", Pomer 1, Pula, zastupanog po odvjetnici Vesni Selak iz Pule, Flanatička 11.

3. Postavljena privremena zastupnica zastupati će stranke iz točke 2. izreke ovog zaključka u navedenoj upravnoj stvari sve dok se oni ili njihov pravni zastupnik ili opunomoćenik ne pojave pred ovim tijelom državne uprave.

4. Poziva se postavljena privremena zastupnica da se prihvati povjerene joj dužnosti te da je u svemu savjesno i po zakonu obavlja.

O b r a z l o ž e n j e

Trgovačko društvo "Albanež d.o.o. Pomer", Pomer 1, Pula, zastupano po opunomoćenici, odvjetnici Vesni Selak iz Pule, Flanatička 11, podnio je pozivom na odredbu članka 29. i 30. Zakona o izvlaštenju i određivanju naknade ("Narodne novine", broj: 74/14., 69/17. i 98/19.) prijedlog za nepotpuno izvlaštenje većeg broja nekretnina u k.o. Premantura, sve radi izgradnje i održavanja građevine komunalne infrastrukture – vodnogospodarskog sustava (odvodnja otpadnih voda) 2.

skupine, u dijelu naselja Premantura (Aglomeracija Premantura), na području Općine Medulin, ustanovljenjem prava služnosti u širini od dva metra (2m), a sve prema trasi i površini naznačenoj u Geodetskom elaboratu nepotpunog izvlaštenja, broj: A-05/19., iz srpnja mjeseca 2019. godine, izrađenog po ITB Medulin d.o.o., Brajdine 48, Medulin. Za navedeni zahvat izdana je lokacijska dozvola Upravnog odjela za decentralizaciju, lokalnu i područnu (regionalnu) samoupravu, prostorno uređenje i gradnju Istarske županije, Odsjeka za prostorno uređenje i gradnju Pula, brojčane oznake KLASA: UP/I-350-05/18-01/000204, URBROJ: 2163/1-18-06/5-19-0020, od 29. srpnja 2019. godine, koja je stekla svojstvo pravomoćnosti.

Prijedlog se, među ostalima, odnosi i na nekretnine označene kao k.č. 251/1 i k.č. 251/10, upisane u z.k.ul. 179., k.o. Premantura, koje su navedene kao zemljišno-knjižno vlasništva osobe navedene u točki 1. izreke ovog zaključka, u 2/8 dijela.

U tijeku postupka pojavile su se indicije da je suvlasnica predmetnih nekretnina umrla, a budući je ovo javnopravno tijelo o tome obaviješteno putem poštanske službe (obavijest na povratnici odaslanog zaključka o spajanju upravnih postupaka Hrvatske pošte).

S obzirom da članak 12. Zakona o izvlaštenju i određivanju naknade ("Narodne novine", broj: 74/14., 69/17. i 98/19.) propisuje kako su poslovi izvlaštenja od interesa za Republiku Hrvatsku i da su navedeni postupci hitni te s obzirom na to da ne postoje nedvojbeni dokazi o ošasnosti imovine pokojne Fiuman Irene, ali ni podaci o njezinim potencijalnim nasljednicima, valjalo je potencijalne nasljednike pozvati da se jave ovom državnim tijelu, odrediti im privremenog zastupnika temeljem članka 34. stavka 1. Zakona o općem upravnom postupku, a sve uz primjenu članka 34. stavka 3. i članka 95. istoga Zakona, koji reguliraju dostavu javnom objavom, određujući da se ista obavlja kad je to propisano ili kad su drugi njezini oblici nemogući ili neprikladni i to stavljanjem pismena na oglasnu ploču javnopravnog tijela, objavom pismena u novinama, na internetskoj stranici javnopravnog tijela ili na drugi prikladan način, pri čemu se dostava smatra obavljenom istekom osmog dana od dana javne objave.

Temeljem odredbe članka 34. stavka 1. Zakona o općem upravnom postupku (dalje u tekstu: Zakon), kada postupovno nesposobna stranka nema zakonskog zastupnika ili se neka radnja u postupku treba hitno poduzeti protiv osobe koje prebivalište, boravište ili sjedište nije poznato, a koja nema opunomoćenika, tada takvoj stranci službena osoba zaključkom određuje privremenog zastupnika.

Prema članku 34. stavku 5. Zakona, privremeni zastupnik sudjeluje u postupku, odnosno obavlja radnje za koje je određen dok ne bude utvrđena osoba ovlaštena za zastupanje stranke, odnosno dok se ne obave radnje za koje je određen.

Temeljem članka 34. stavka 3. Zakona, propisano je da ovlast privremenog zastupnika prestaje kad se stranka ili osoba ovlaštena za njezino zastupanje pojavi u postupku, odnosno ako stranka u pisanom obliku odredi osobu ovlaštenu za zastupanje.

Slijedom svega iznijetoga, valjalo je odlučiti kao u izreci ovog zaključka te primijeniti citirane odredbe Zakona o općem upravnom postupku, pri čemu je za privremenog zastupnika određena osoba koja je po struci diplomirani pravnik, kako bi se udovoljilo zahtjevima ekonomičnosti postupka i adekvatne zastupanosti stranaka, nepoznatih ovom tijelu državne uprave.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog zaključka nije dopuštena žalba, ali se isti može pobijati u žalbi protiv rješenja, kojim je odlučeno u ovoj upravnoj stvari (članak 77. stavak 5. Zakona o općem upravnom postupku).



VIŠI STRUČNI SURADNIK ZA
IMOVINSKO-PRAVNE POSLOVE
Boris Šumberac, mag. iur

Boris Šumberac

DOSTAVITI:

1. Privremeni zastupnik:
- Nena Ružić, Labin, Katuri 69
2. za Albanež d.o.o. Pomer, opunomoćenica:
- Odvjetnica Vesna Selak, Flanatička 11, 52100 Pula
3. Oglasna ploča ovog javnopravnog tijela
4. Internet stranica Istarske županije
5. Pismohrana, ovdje.