

Temeljem članka 62. Zakona o koncesijama („Narodne novine“, br. 69/17) i članaka 43. i 84. Statuta Istarske županije („Službene novine Istarske županije“ br. 10/09, 04/13, 16/16, 1/17, 2/17 i 2/18), Skupština Istarske županije na sjednici održanoj dana 18. veljače 2019. godine, donosi

### ODLUKU

#### o izmjeni Odluke o davanju koncesije za gospodarsko korištenje pomorskog dobra na plažama u zoni TN Girandella u Rapcu

#### Članak 1.

U Odluci o davanju koncesije za gospodarsko korištenje pomorskog dobra na plažama u zoni TN Girandella u Rapcu („Službene novine Istarske županije“ br. 2/17) u članku 2. stavku 1. briše se tablica, te se dodaje nova:

Red. broj	Područje pomorskog dobra (Grad/katastarska općina)	broj katastarske čestice	površina u m <sup>2</sup>	početni iznos godišnje koncesijske naknade	
				stalni dio kn/m <sup>2</sup>	promjenjivi dio %
1.	plaža Tropic u TN Girandella (Grad Labin/k.o. Rabac)	566	529,00	12,50	2,50% prihoda ostvarenog obavljanjem i pružanjem usluga na plaži i morskim površinama  3,50% prihoda ostvarenih obavljanjem ugostiteljske djelatnosti i pružanjem usluga  0,30 kn/m <sup>3</sup> po količini korištenja morske vode crpljene za potrebe punjenje bazena
		567	201,00		
2.	morska površina ispred plaže Tropic ispred k.č. br. 566 k.o. Rabac	-	600,00	12,50	
3.	plaža Beach - club Girandella u TN Girandella (Grad Labin/k.o. Rabac)	564/1	1.561,00	12,50	
4.	Morska površina ispred plaže- Beach – club Girandella ispred k.č. br. 564/1 k.o. Rabac	-	450	12,50	
5.	plaža Bellevue II u TN Girandella (dio A i dio B) (Grad Labin/k.o. Rabac)	dio 1075	2.228,00	12,50	

6.	<b>Ukupna površina pomorskog dobra koje se daje u koncesiju</b>	<b>5.569,00 m<sup>2</sup></b>			
7.	<b>Ukupan godišnji iznos stalnog dijela koncesijske naknade</b>	<b>69.612,50 kn</b>			

### **Članak 2.**

Zadužuje se Upravni odjel za održivi razvoj, Odsjek za pomorstvo, promet i infrastrukturu da ovu Odluku objavi u Elektroničkom oglasniku javne nabave Republike Hrvatske.

### **Članak 3.**

Ovlašćuje se Župan Istarske županije da s Ovlaštenikom koncesije sklopi Aneks Ugovora o koncesiji u skladu s odredbom članka 1. ove Odluke.

Aneks ugovora ne može se sklopiti prije isteka razdoblja mirovanja, koje iznosi 15 dana od dana dostave ove Odluke ovlašteniku koncesije.

### **Članak 4.**

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od objave u "Službenim novinama Istarske županije".

## **OBRAZLOŽENJE**

Skupština Istarske županije je na sjednici održanoj 27. ožujka 2017. godine donijela Odluku o davanju koncesije za gospodarsko korištenje pomorskog dobra na plažama u zoni TN Girandella u Rapcu („Službene novine Istarske županije“, br. 2/17). Temeljem te Odluke sklopljen je sa trgovačkim društvom VALAMAR RIVIERA DD POREČ, Stancija Kaligari 1, OIB 36201212847 Ugovor o koncesiji za gospodarsko korištenje pomorskog dobra na plažama u zoni TN Girandella u Rapcu KLASA: 342-01/17-01/229, URBROJ: 2163/1-08-1/1-17-2 od 3.5.2017. (dalje u tekstu: Ugovor).

Ovlaštenik koncesije je 10.5.2018. godine podnio zahtjev za izmjenom Odluke o davanju koncesije na način da se u koncesiju uključi i obavljanje djelatnosti gospodarskog korištenja morske vode za potrebe punjenja bazena.

Za zahvat u prostoru ishodovana je građevinska dozvola KLASA: UP.I-361-03/89-01/45, URBROJ: 2144-03-01-89-2 od 25.4.1989. za investitora SOUR „Rabac-Labin“, čiji je pravni slijednik trgovačko društvo VALAMAR RIVIERA d.d. Poreč. Dio građevinske dozvole koji se odnosi na navedeni zahvat u prostoru je točka 5. Tehničke dokumentacije- Pumpna stanica i usis morske vode El.br. 28/V-88.

Ovlašteniku koncesije je temeljem članka 7. stavka 2. Ugovora dozvoljeno izvođenje drugih zahvata utvrđenih važećim dokumentima prostornog uređenja, a što uključuje i postavljanje cijevi za usis morske vode za potrebe punjenja bazena.

Zahvat u prostoru planiran je i Prostornim planom uređenja Grada Labina. Cijev prolazi po k.č.br. 564/1 k.o. Rabac u duljini od 20 metara, a koja je već u koncesiji.

Izmjene Odluke o davanju koncesije odnose se i na povećanje pomorskog dobra koje se daje u koncesiju i to za 1.050,00 m<sup>2</sup> morske površine ispred plaža koje su u koncesiji i to k.č.br. 566, 567 i 564/1 k.o. Rabac, a za potrebe postavljanja 2 aquaparka.

Izmjene ugovora o koncesiji nisu bitne bez obzira na njihovu vrijednost, jer je morska površina koja se daje u koncesiju potrebna radi pružanja usluga koje su predviđene ugovorom o koncesiji, kao što je i zahvat u prostoru dozvoljen ugovorom (infrastruktura potrebna za crpljene morske vode za potrebe bazena planirana Prostornim planom uređenja Grada Labina, odnosno izdana je građevinska dozvola koja obuhvaća i punjenje bazena na morsku vodu).

Stalni dio naknade za punjenje bazena nije posebno određeno jer cijev prolazi ispod površine plaže koja je već u koncesiji.

Za promjenjivi dio naknade određuje se 0,30 kn/m<sup>3</sup> po količini korištenja morske vode crpljene za potrebe punjenje bazena. Radi se o dva vanjska bazena kubature 520m<sup>3</sup>+300m<sup>3</sup> (ukupno 820m<sup>3</sup>).

Za morsku površinu za koju se proširuje koncesija određuje se stalni dio naknade u iznosu od 12,5 kn/m<sup>2</sup>, a za promjenjivi dio naknade određuje se 2,50% prihoda ostvarenog obavljanjem i pružanjem usluga na morskim površinama. Stalni dio godišnje koncesijske naknade će nakon izmjena iznositi 69.612,50 kn, umjesto 56.487,50 kn.

Kako bi se izmijenio ugovor o koncesiji, potrebno je da davatelj koncesije izmijeni odluku o davanju koncesije, te da temeljem izmijenjene odluke sklopi aneks ugovora o koncesiji. Pravni temelj za izmjenu ugovora sadržan je u članku 62. stavku 5. točki 4. Zakona o koncesijama, kojim je propisano da je ugovor o koncesiji moguće izmijeniti bez provedbe novog postupka davanja koncesije ako izmjene, bez obzira na njihovu vrijednost, nisu bitne u smislu članka 63. stavka 2. Zakona o koncesijama (kojim je propisano da je izmjena ugovora o koncesiji bitna kad je ispunjen jedan od sljedećih uvjeta:

1. Izmjena uvodi uvjete, koji bi da su bili dio postupka davanja koncesije, učinili mogućim odabir nekog drugog ponuditelja umjesto onog koji je bio odabran kao najpovoljniji ili bi učinili mogućim sklapanje ugovora o koncesiji s drugim ponuditeljem
2. Izmjena utječe na ekonomsku ravnotežu koncesije u korist koncesionara
3. Izmjena znatno proširuje opseg djelatnosti koncesije radi uključivanja robe, radova ili usluga koji nisu bili uključeni u ugovor o koncesiji
4. Mijenja se koncesionar.)

Učinak na povećanje proračunskih prihoda je neznatan s obzirom da se koncesijska naknada dijeli na tri jednaka dijela između državnog županijskog i gradskog proračuna.

Člankom 64. stavkom 7. Zakona o koncesijama propisano je da prije donošenja odluke o izmjeni odluke o davanju koncesije i sklapanja dodatka ugovoru o koncesiji davatelj koncesije pribavlja i mišljenja ostalih nadležnih središnjih tijela državne uprave iz područja davanja koncesije te nadležnog državnog odvjetništva kod koncesije čija djelatnost će se obavljati na nekretnini u vlasništvu Republike Hrvatske ili koncesije koja se odnosi na opće dobro ili drugo dobro za koje je zakonom određeno da je dobro od interesa za Republiku Hrvatsku. Za

potrebe izmjene predmetne Odluke pribavljeno je pozitivno mišljenje Općinskog državnog odvjetništva u Puli.

Sukladno članku 65. Zakona o koncesijama, o izmjeni ugovora o koncesiji koja nije bitna, davatelj koncesije i ovlaštenik koncesije moraju se suglasiti te sklapaju dodatak ugovoru o koncesiji kojem prethodi donošenje odluke o izmjeni odluke o davanju koncesije. Prijedlog izmjene Odluke o koncesiji dostavljen je ovlašteniku koncesije, koji se usuglasio s istim.

#### UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ove Odluke može se izjaviti žalba u smislu odredbe članka 401. Zakona o javnoj nabavi (NN 120/16), može izjaviti žalbu.

Sukladno odredbama članaka 405. i 406.. Zakona o javnoj nabavi („Narodne novine“, br. 120/16.) žalba se izjavljuje Državnoj komisiji za kontrolu postupaka javne nabave (u daljnjem tekstu: Državna komisija), Zagreb, Koturaška cesta 43/IV, u roku od 10 (deset) dana od dana primitka ove Odluke.

Žalba mora sadržavati najmanje podatke navedene u članku 420. Zakona o javnoj nabavi („Narodne novine“, br. 120/16.), a dostavlja se neposredno u pisanom obliku, putem ovlaštenog davatelja poštanskih usluga ili elektroničkim sredstvima komunikacije putem međusobno povezanih informacijskih sustava Državne komisije i EOJN RH.

Istodobno s dostavljanjem žalbe Državnoj komisiji, žalitelj je obvezan primjerak dostaviti i davatelju koncesije na dokaziv način.

KLASA: UP/I-342-01/19-01/01

URBROJ: 2163/1-01/4-19-01

Pazin, 18. veljače 2019.

REPUBLIKA HRVATSKA  
SKUPŠTINA ISTARSKE ŽUPANIJE

Predsjednik

Valter Drandić

#### Dostaviti:

1. Uredu državne uprave – Službi za opću upravu i društvene djelatnosti
2. Županu Istarske županije
3. Odsjeku za pomorstvo, promet i infrastrukturu
4. Valamar Riviera d.d. (putem Odsjeka)
5. Objava
6. Pismohrana, ovdje.

