

Temeljem članka 43. st. 1. toč. 13. i članka 84. Statuta Istarske županije („Službene novine Istarske županije“ br. 10/09, 4/13, 16/16, 1/17), Skupština Istarske županije na sjednici održanoj dana 27. ožujka 2017. godine, donosi

ODLUKU o uspostavi suvlasničke zajednice – građevna čestica Turističko-ugostiteljskog centra kompetencija Pula

I.

Utvrđuje se da je na nekretninama:

- k.č.zgr. 658/25, dva skladišta i školsko igralište, površine 7338 m², k.č.zgr. 658/27, šupa, dvorište, površine 4705 m², k.č.zgr. 658/23, dio obiteljske stambene zgrade, dvorište, površine 1211 m², i k.č. 5184/6, dio obiteljske stambene zgrade, dvorište, površine 2014 m², sve k.o. Pula, ukupne površine 15268 m², koje se nalaze u vlasništvu Grada Pule;
- k.č.zgr. 658/2 k.o. Pula, kuća, površine 253 m², koja se nalazi u vlasništvu Istarske županije;
- k.č.zgr. 658/26, sportska dvorana, dvorište, površine 4541 m², i k.č.zgr. 658/20, kuća, površine 413 m², obje k.o. Pula, ukupne površine 4954 m², koje se nalaze u vlasništvu Škole za turizam, ugostiteljstvo i trgovinu, Pula, Kandlerova 48,
- u zemljišnoj knjizi osnovano i preneseno pravo građenja u korist Istarske županije kao nositelja prava građenja, radi izgradnje Turističko-ugostiteljsko centra kompetencija Pula.

II.

Također se utvrđuje da je u svrhu izgradnje Turističko-ugostiteljsko centra kompetencija Pula izrađen od strane Geometar d.o.o. Zagreb Geodetski projekt formiranja građevne čestice građevine, kojim je objedinjavanjem svih odnosno dijelova nekretnina iz točke I. ove Odluke predviđeno formiranje jedinstvene k.č. 5184/6 k.o. Pula, škola, sportska dvorana, dvorište, površine 19035 m², kako je to prikazano u grafičkom prilogu ove Odluke.

III.

Sukladno toč.I. i II. ove Odluke, uspostavlja se suvlasnička zajednica na novoformiranoj k.č. 5184/6 k.o. Pula, škola, sportska dvorana, dvorište, površine 19035 m², razmjerno površinama zemljišta dosadašnjih samovlasnika koje se objedinjavaju u buduću k.č. 5184/6 k.o. Pula, na način Grad Pula bude suvlasnik navedene nekretnine u 15220/19035 dijela, Istarska županija suvlasnik u 253/19035 dijela, te Škola za turizam, ugostiteljstvo i trgovinu suvlasnik u 3562/19035 dijela, s time da uz suglasnost svih ugovornih strana Istarska županija uknjiži pravo građenja na novoformiranoj građevnoj čestici k.č. 5184/6 k.o. Pula, pod jednakim uvjetima ugovorenima osnovnim Ugovorom o pravu građenja Kl: 022-05/14-01/508 Urbr: 2168/01-04-01-0387-15-6 od 6. srpnja 2015. godine.

IV.

Daje se suglasnost na prijedlog Odluke Grada Pule o uspostavi suvlasničke zajednice – građevna čestica Turističko-ugostiteljskog centra kompetencija Pula, u tekstu koji čini sastavni dio ove Odluke.

V.

U cilju uspostave suvlasničke zajednice na novoformiranoj građevnoj čestici, između Grada Pule, Istarske županije i Škole za turizam, ugostiteljstvo i trgovinu sklopit će se Ugovor o uspostavi suvlasničke zajednice.

Ovlašćuje se Župan Istarske županije za sklapanje Ugovora iz st.1. ove točke.

VI.

Ova Odluka stupa na snagu danom objave u „Službenim novinama Istarske županije“.

KLASA: 602-03/17-01/24
URBROJ: 2163/1-01/4-17-3
Pazin, 27. ožujka 2017.

REPUBLIKA HRVATSKA
SKUPŠTINA ISTARSKE ŽUPANIJE

Predsjednik

Valter Drandić