



REPUBLIKA HRVATSKA

ISTARSKA ŽUPANIJA

REGIONE ISTRIANA

ŽUPAN

KLASA: 372-03/19-01/01

URBROJ: 2163/1-01/8-19-06

Pula, 03. prosinca 2019.

SKUPŠTINA ISTARSKE ŽUPANIJE  
n/p predsjednika Valtera Drandića  
Dršćevka 3,  
52 000 Pazin

**PREDMET:** Odluka o izmjeni i dopuni Odluke o kriterijima za određivanje zakupnine za poslovni prostor Istarskih domova zdravlja i Istarskih ljekarni koji se daje u zakup za obavljanje zdravstvene zaštite u mreži javne zdravstvene službe uključujući ljekarničku djelatnost i dentalnu tehniku

Na temelju članka 65. Statuta Istarske županije ("Službene novine Istarske županije", br. 10/09, 4/13, 16/16, 1/17, 2/17, 2/18 i 30/18-pročišćeni tekst), Zamjenik župana koji obnaša dužnost Župana Istarske županije dana 03. prosinca 2019. godine, donosi slijedeći

### ZAKLJUČAK

1. Prihvaća se nacrt i utvrđuje prijedlog Odluke o izmjeni i dopuni Odluke o kriterijima za određivanje zakupnine za poslovni prostor Istarskih domova zdravlja i Istarskih ljekarni koji se daje u zakup za obavljanje zdravstvene zaštite u mreži javne zdravstvene službe uključujući ljekarničku djelatnost i dentalnu tehniku
2. Akt iz točke 1. ovog Zaključka sastavni je dio istog, te se upućuje Skupštini Istarske županije na razmatranje i usvajanje.
3. Za izvjestiteljicu po točki 1., a vezano za točku 2. ovog Zaključka određuje se Sonja Grozić-Živolić, pročelnica Upravnog odjela za zdravstvo i socijalnu skrb.
4. Ovaj Zaključak stupa na snagu danom donošenja.

Zamjenik župana koji  
obnaša dužnost Župana  
Fabrizio Radin

Temeljem članka 106. stavka 3., 261. stavka 3., 264. stavka 3. i 268. stavka 5. Zakona o zdravstvenoj zaštiti („Narodne novine“, br. 100/18) i članka 43. i 84. Statuta Istarske županije ("Službene novine Istarske županije" br. 10/09, 04/13, 16/16, 1/17, 2/17 i 2/18), Skupština Istarske županije na sjednici održanoj dana \_\_\_\_\_ godine, donosi

## **Odluka o izmjeni i dopuni Odluke o kriterijima za određivanje zakupnine za poslovni prostor Istarskih domova zdravlja i Istarskih ljekarni koji se daje u zakup za obavljanje zdravstvene zaštite u mreži javne zdravstvene službe uključujući ljekarničku djelatnost i dentalnu tehniku**

### **Članak 1.**

Ovom Odlukom mijenja se i dopunjuje Odluka Skupštine Istarske županije o kriterijima za određivanje zakupnine za poslovni prostor Istarskih domova zdravlja i Istarskih ljekarni koji se daje u zakup za obavljanje zdravstvene zaštite u mreži javne zdravstvene službe uključujući ljekarničku djelatnost i dentalnu tehniku (Službene novine, br. \_\_, u daljnjem testu: Odluka).

### **Članak 2.**

Tablica u članku 5. Odluke mijenja se i glasi:

<b>Namjena poslovnog prostora / djelatnost</b>	<b>Koeficijent</b>
specijalističko-konzilijarna djelatnost	1
primarna zdravstvena djelatnost – obiteljska (opća) medicina, zdravstvena zaštita žena, zdravstvena zaštita predškolske djece i laboratorijska dijagnostika	1
primarna zdravstvena djelatnost – dentalna zdravstvena zaštita	1,25
primarna zdravstvena djelatnost - medicina rada / medicina rada i sporta	1,5
primarna zdravstvena djelatnost – zdravstvena njega	0,2
dentalna tehnika*	0,7

*\* kod dentalne tehnike se ukupni iznos dobiven umnoškom osnovice i koeficijenata dijeli s brojem korisnika istog prostora*

### **Članak 3.**

U članku 9. Odluke iza stavka 1. dodaje se stavak 2. koji glasi:  
„Obveza sklapanja ugovora na vrijeme od 10 godina iz stavka 1. ovog članka ne primjenjuje se na ugovore o zakupu koji se sklapaju između ustanova čiji je osnivač Istarska županija, u kojim slučajevima ustanove suglasno utvrđuju vrijeme trajanja ugovora o zakupu.“

#### Članak 4.

Sve ostale odredbe Odluke ostaju nepromijenjene.

#### Članak 5.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od objave u "Službenim novinama Istarske županije".

KLASA:  
URBROJ:  
Pazin,

REPUBLIKA HRVATSKA  
SKUPŠTINA ISTARSKE ŽUPANIJE

Predsjednik

Valter Drandić

*Dostaviti:*

- 1. Uredu državne uprave – Službi za opću upravu i društvene djelatnosti*
- 2. Županu Istarske županije*
- 3. Istarski domovi zdravlje*
- 4. Istarske ljekarne*
- 5. Ministarstvo zdravstva*
- 6. Objava*
- 7. Pismohrana, ovdje.*

# OBRAZLOŽENJE

## I. PRAVNI TEMELJ ZA DONOŠENJE OVOG AKTA

Pravni temelj za donošenje ove Odluke je sadržan u odredbama članka članka 106. stavka 3., 261. stavka 3., 264. stavka 3. i 268. stavka 5. Zakona o zdravstvenoj zaštiti („Narodne novine“, br. 100/18).

Sukladno navedenim odredbama iznos zakupnine određuje se sukladno odluci predstavničkog tijela jedinice područne (regionalne) samouprave odnosno Grada Zagreba o kriterijima za određivanje zakupnine za poslovni prostori to u sljedećim slučajevima:

1) sukladno članku 106. stavku 1. i stavku 3. Zakona o zdravstvenoj zaštiti, zakupnina za poslovni prostor koji Istarski domovi zdravlja daju u zakup, sukladno uvjetima iz tog članka, pravnim i fizičkim osobama za obavljanje zdravstvene djelatnosti u mreži javne zdravstvene službe i ljekarničkoj djelatnosti,

2) sukladno članku 261. stavku 3. Zakona o zdravstvenoj zaštiti, zakupnina iz ugovora o zakupu koji sklapaju Istarski domovi zdravlja ili Istarske ljekarne i zdravstveni radnici koji obavljaju privatnu praksu na osnovi zakupa iz članka 215. Zakona o zdravstvenoj zaštiti (»Narodne novine«, br. 150/08., 71/10., 139/10., 22/11. i 84/11.) i članka 29. Zakona o izmjenama i dopunama Zakona o zdravstvenoj zaštiti (»Narodne novine«, br. 71/10.), koji žele nastaviti obavljati zdravstvenu djelatnost u privatnoj praksi u prostoru Istarskih domova zdravlja ili Istarskih ljekarni,

3) sukladno članku 264. stavku 3. Zakona o zdravstvenoj zaštiti, zakupnina iz ugovora o zakupu koji sklapaju Istarski domovi zdravlja i zdravstveni radnici koji obavljaju privatnu praksu na osnovi koncesije iz članka 40. Zakona o zdravstvenoj zaštiti (»Narodne novine«, br. 150/08., 71/10., 139/10., 22/11. i 84/11.) koji žele nastaviti obavljati zdravstvenu djelatnost u privatnoj praksi u prostoru Istarskih domova zdravlja,

4) sukladno članku 268. stavku 5. Zakona o zdravstvenoj zaštiti, zakupnina iz ugovora o zakupu koji sklapaju Istarski domovi zdravlja i zdravstveni radnici koji su u radnom odnosu u Istarskim domovima zdravlja najmanje posljednju godinu dana te ispunjavaju uvjete i žele obavljati zdravstvenu djelatnost u privatnoj praksi i daje im se u zakup poslovni prostor u kojem su do tada obavljali zdravstvenu djelatnost u radnom odnosu

Odredbom članka 43. i 84. Statuta Istarske županije ("Službene novine Istarske županije" br. 10/09, 04/13, 16/16, 1/17, 2/17 i 2/18) propisana je nadležnost Skupštine Istarske županije za donošenje ove odluke.

## II. OSNOVNA PITANJA KOJA SE RJEŠAVAJU OVIM AKTOM

Sukladno odredbama Zakona o zdravstvenoj zaštiti, Skupština Istarske županije donijela je Odluka o kriterijima za određivanje zakupnine za poslovni prostor Istarskih domova zdravlja i Istarskih ljekarni koji se daje u zakup za obavljanje zdravstvene zaštite u mreži javne zdravstvene službe uključujući ljekarničku djelatnost i dentalnu tehniku.

Navedenom Odlukom utvrđuju se kriteriji za određivanje zakupnine za poslovni prostor Istarskih domova zdravlja i Istarskih ljekarni koji se daje u zakup i to u sljedećim slučajevima:

1) sukladno članku 106. stavku 1. i stavku 3. Zakona o zdravstvenoj zaštiti, zakupnina za poslovni prostor koji Istarski domovi zdravlja daju u zakup, sukladno uvjetima iz tog članka, pravnim i fizičkim osobama za obavljanje zdravstvene djelatnosti u mreži javne zdravstvene službe i ljekarničkoj djelatnosti,

2) sukladno članku 261. stavku 3. Zakona o zdravstvenoj zaštiti, zakupnina iz ugovora o zakupu koji sklapaju Istarski domovi zdravlja ili Istarske ljekarne i zdravstveni radnici koji obavljaju privatnu praksu na osnovi zakupa iz članka 215. Zakona o zdravstvenoj zaštiti (»Narodne novine«, br. 150/08., 71/10., 139/10., 22/11. i 84/11.) i članka 29. Zakona o izmjenama i dopunama Zakona o zdravstvenoj zaštiti (»Narodne novine«, br. 71/10.), koji žele nastaviti obavljati zdravstvenu djelatnost u privatnoj praksi u prostoru Istarskih domova zdravlja ili Istarskih ljekarni,

3) sukladno članku 264. stavku 3. Zakona o zdravstvenoj zaštiti, zakupnina iz ugovora o zakupu koji sklapaju Istarski domovi zdravlja i zdravstveni radnici koji obavljaju privatnu praksu na osnovi koncesije iz članka 40. Zakona o zdravstvenoj zaštiti (»Narodne novine«, br. 150/08., 71/10., 139/10., 22/11. i 84/11.) koji žele nastaviti obavljati zdravstvenu djelatnost u privatnoj praksi u prostoru Istarskih domova zdravlja,

4) sukladno članku 268. stavku 5. Zakona o zdravstvenoj zaštiti, zakupnina iz ugovora o zakupu koji sklapaju Istarski domovi zdravlja i zdravstveni radnici koji su u radnom odnosu u Istarskim domovima zdravlja najmanje posljednju godinu dana te ispunjavaju uvjete i žele obavljati zdravstvenu djelatnost u privatnoj praksi i daje im se u zakup poslovni prostor u kojem su do tada obavljali zdravstvenu djelatnost u radnom odnosu.

Odredbom članka 9. Odluke određeno je da se ugovori o zakupu na čiju se zakupninu primjenjuju kriteriji iz iste Odluke sklapaju se na vrijeme od 10 godina.

Ovom Odlukom predlaže se izmjena i dopuna na način da se odredi da se obveza sklapanja ugovora na vrijeme od 10 godina ne primjenjuje se na ugovore o zakupu koji se sklapaju između ustanova čiji je osnivač Istarska županija, u kojim slučajevima ustanove suglasno utvrđuju vrijeme trajanja ugovora o zakupu. Navedeno se predlaže sukladno prijedlogu Istarskih domova zdravlja i Istarskih ljekarni, a iz razloga kako bi ustanove čiji je osnivač Istarska županije prilikom sklapanja ugovora o zakupu na čiju se zakupninu primjenjuju kriteriji iz predmetne Odluke mogle i na drugi način urediti vrijeme trajanja ugovora, bilo na određeno ili na određeno vrijeme. Na taj način omogućuje se ustanovama da prilagode ugovore o zakupu svojem poslovanju ta da sklapaju ugovore i na neodređeno vrijeme ako je to u interesu ustanova čiji je osnivač Istarska županije.

Također se predlaže ovom Odlukom sukladno prijedlogu dobivenom od Istarskih domova zdravlja, izmijeniti tablicu u članku 5., kojom su određeni koeficijenti za kriteriji namjene poslovnog prostora, odnosno djelatnosti koja će se obavljati u poslovnom prostoru. Predlaže se u tablici, pod navođenjem primarnih zdravstvenih djelatnosti za koje je koeficijent 1, dodati djelatnost laboratorijske dijagnostike, koja je omaškom ispuštena kod donošenja odluke ove godine.

Slijedom navedenog predlaže se donošenje predmetne Odluke.

### **III. FINACIJSKA SREDSTVA POTREBNA ZA PROVEDBU OVOG AKTA**

Za provedbu ove Odluke nisu potrebna financijska sredstva