



REPUBLIKA HRVATSKA



**ISTARSKA ŽUPANIJA
REGIONE ISTRIANA**

ŽUPAN

KLASA: 342-01/18-01/15

URBROJ: 2163/1-01/8-18-02

Pazin, 23. travnja 2018.

**SKUPŠTINA ISTARSKE ŽUPANIJE
n/p predsjednika Valtera Drandića
Dršćevka 3, 52 000 Pazin**

Predmet: Odluka o izmjeni Odluke o davanju koncesije na pomorskom dobru u svrhu gospodarskog korištenja morskih plaža u sklopu hotela i kampova tvrtke MAISTRA d.d. Rovinj

Temeljem članka 65. i 85. Statuta Istarske županije („Službene novine Istarske županije“ br. 10/09, 4/13, 16/16, 1/17, 2/17 i 2/18), Župan Istarske županije dana 23. travnja 2018. godine donosi

ZAKLJUČAK

1. Prihvaća se Nacrt i utvrđuje Prijedlog Odluke o izmjeni Odluke o davanju koncesije na pomorskom dobru u svrhu gospodarskog korištenja morskih plaža u sklopu hotela i kampova tvrtke MAISTRA d.d. Rovinj.
2. Akt iz točke 1. ovog Zaključka sastavni je dio istog, te se upućuje Skupštini Istarske županije na razmatranje i usvajanje.
3. Za izvjestitelja po točki 1., a vezano za točku 2. ovog Zaključka određuje se Josip Zidarić, pročelnik Upravnog odjela za održivi razvoj Istarske županije.
4. Ovaj Zaključak stupa na snagu danom donošenja.

**ŽUPAN
mr.sc. Valter Flego**

Temeljem članka 62. stavka 1. točka 3. Zakona o koncesijama („Narodne novine“, br. 69/17) a vezano za članak 20. stavak 8. Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama („Narodne novine“, br. 158/03, 100/04, 141/06, 38/09, 123/11 i 56/16) i članka 43. Statuta Istarske županije („Službene novine Istarske županije“, br. 10/09, 4/13, 16/16, 1/17, 2/17 i 2/18), Skupština Istarske županije na sjednici održanoj dana _____ 2018. godine, donosi

ODLUKU
o izmjeni Odluke o davanju koncesije na pomorskom dobru u svrhu gospodarskog korištenja morskih plaža u sklopu hotela i kampova tvrtke MAISTRA d.d. Rovinj

Članak 1.

U Odluci o davanju koncesije na pomorskom dobru u svrhu gospodarskog korištenja morskih plaža u sklopu hotela i kampova tvrtke MAISTRA d.d. Rovinj („Službene novine Istarske županije“, br. 3/2013 i 19/16), u tablici članka 2. redak 9., postojeći tekst mijenja se i glasi:

”

Red.br.	Područje pomorskog dobra (Grad/Općina)	Broj katastarske čestice	Površina u m ²	godišnja naknada za koncesiju	
				stalni dio kn/m ²	promjenjivi dio %
9.	FUNTANA (Funtana) plaža turističkog naselja	dio 1442/1	7044	5,50	2 %

”

Članak 2.

Grafički prikaz obuhvata koncesije plaže turističkog naselja u Funtani sastavni je dio ove Odluke i ne objavljuje se u „Službenim novinama Istarske županije“.

Članak 3.

Ovlašćuje se Župan Istarske županije da u roku od 10 dana od isteka razdoblja mirovanja, odnosno od 10 dana od izvršnosti Odluke, sklopi s ovlaštenikom koncesije Aneks ugovora o koncesiji u skladu s odredbama ove Odluke, kojim će se detaljnije urediti prava i obveze davatelja koncesije i ovlaštenika koncesije.

Ako ovlaštenik koncesije ne potpiše Aneks ugovora o koncesiji gubi sva prava određena ovom Odlukom.

Članak 4.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u "Službenim novinama Istarske županije".



Obrazloženje

Skupština Istarske županije je 18. ožujka 2013. godine donijela Odluku o davanju koncesije na pomorskom dobru u svrhu gospodarskog korištenja morskih plaža u sklopu hotela i kampova tvrtke MAISTRA d.d. Rovinj („Službene novine Istarske županije“, br. 3/2013 i 19/16). Temeljem predmetne Odluke 18. travnja 2013. godine potpisan je Ugovor o koncesiji na pomorskom dobru – morskim plažama u sklopu hotela i kampova tvrtke MAISTRA d.d. Rovinj br. 03/2013, dok je Aneks broj 1 Ugovora o koncesiji na pomorskom dobru – morskim plažama u sklopu hotela i kampova tvrtke MAISTRA d.d. Rovinj potpisan 12. prosinca 2016. godine.

U članku 2. u tablici pod rednim brojem 9. Odluke o davanju koncesije na pomorskom dobru u svrhu gospodarskog korištenja morskih plaža u sklopu hotela i kampova tvrtke MAISTRA d.d. Rovinj („Službene novine Istarske županije“, br. 3/2013 i 19/16), definirano je područje pomorskog dobra koje se daje u koncesiju za plažu turističkog naselja u Funtani.

Temeljem članka 62. stavak 1. točka 3. Zakona o koncesijama („Narodne novine“, br. 69/17), Ugovor o koncesiji može se izmijeniti bez pokretanja novog postupka davanja koncesije u slučajevima određenima posebnim zakonom.

S obzirom da je na području gata odnosno pristana koji je obuhvaćen koncesijom došlo do promjene namjene prostora promjenom dokumenata prostornog uređenja, potrebno je da davatelj koncesije u skladu sa člankom 20. stavak 7. Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama („Narodne novine“, br.158/03, 100/04, 141/06, 38/09, 123/11 i 56/16) izmijeni odluku o koncesiji te utvrdi novi obuhvat korištenja pomorskog dobra.

Obuhvat izdvojenog lučkog područja – gatovi i pristani Molo Hotela „Funtana“ usklađen je s Prostornim planom Istarske županije („Službene novine Istarske županije“ broj 2/02, 1/05, 4/05, 14/05 – pročišćeni tekst, 10/08, 07/10, 16/11 – pročišćeni tekst, 13/12, 09/16 i 14/16), obuhvatom utvrđenim Prostornim planom uređenja Općine Funtana i Urbanističkim planom uređenja građevinskog područja naselja Funtana i građevinskih područja ugostiteljsko-turističke namjene Funtana i Valkanela i građevinskog područja sportsko-rekreacijske namjene R6 („Službeni glasnik Općine Funtana“ broj 05/10).

S obzirom na usklađenost obuhvata luke s obuhvatom utvrđenim važećim prostornim planovima, Skupština Istarske županije je donijela Odluku o dopunama Odluke o osnivanju Lučke uprave Poreč („Službene novine Istarske županije“ br. 2/17) kojom je predmetni prostor definiran kao izdvojeno lučko područje – gatovi i pristani Molo Hotela „Funtana“ na koju je Vlada Republike Hrvatske dala suglasnost („Narodne novine“ br. 62/17).

Temeljem članka 65. stavak 1. Zakona o koncesijama („Narodne novine“, br. 69/17), Istarska županija kao davatelj koncesije je od tvrtke MAISTRA d.d. Rovinj zatražila suglasnost na sklapanje dodatka ugovoru o koncesiji kojem prethodi donošenje odluke o izmjeni odluke o davanju koncesije na pomorskom dobru u svrhu gospodarskog korištenja morskih plaža u sklopu hotela i kampova tvrtke MAISTRA d.d. Rovinj („Službene novine Istarske županije“, br. 3/2013 i 19/16), gdje se u članku 2. u tablici pod rednim brojem 9. umanjuje površina obuhvata koncesije na plaži turističkog naselja Funtana za područje obuhvata predmetnog izdvojenog lučkog područja.

Dana 16. travnja 2018. godine zaprimljena je suglasnost tvrtke MAISTRA d.d. na sklapanje dodatka ugovoru o koncesiji kojem prethodi donošenje odluke o izmjeni odluke o davanju koncesije na pomorskom dobru u svrhu gospodarskog korištenja morskih plaža u sklopu hotela i kampova tvrtke MAISTRA d.d. Rovinj.

S obzirom na promjene namjene prostora stvoreni su uvjeti za izmjenu predmetne Odluke o davanju koncesije na pomorskom dobru.

Odredbom članka 65. točke 1. Zakona o koncesijama („Narodne novine“, br. 69/17) utvrđeno je da se o izmjeni ugovora o koncesiji koja nije bitna, davatelj koncesije i koncesionar moraju suglasiti, te sklapaju dodatak ugovoru o koncesiji kojem prethodi donošenje odluke o izmjeni odluke o davanju koncesije. Člankom 20. stavak 2. Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama („Narodne novine“, br.158/03, 100/04, 141/06, 38/09, 123/11 i 56/16)

utvrđeno je da koncesiju za gospodarsko korištenje pomorskog dobra, te za korištenje ili gradnju građevina od važnosti za županiju daje županijska skupština na rok do najviše 20 godina, a prethodni postupak provodi nadležno upravno tijelo u županiji.

Izmjene postojećeg ugovora o koncesiji nisu bitne u smislu članka 63. stavka 2. Zakona o koncesijama s obzirom da nije ispunjen jedan od sljedećih uvjeta:

1. izmjena uvodi uvjete koji bi, da su bili dio postupka davanja koncesije, učinili mogućim odabir nekog drugog ponuditelja umjesto onog koji je odabran kao najpovoljniji ili bi učinili mogućim sklapanje ugovora o koncesiji s drugim ponuditeljem,
2. izmjena utječe na ekonomsku ravnotežu koncesije u korist koncesionara,
3. izmjena znatno proširuje opseg djelatnosti koncesije radi uključivanja robe radova ili usluga koji nisu bili uključeni u ugovor o koncesiji,
4. mijenja se koncesionar.

Nakon što Izmjena Odluke o davanju koncesije na pomorskom dobru u svrhu gospodarskog korištenja morskih plaža u sklopu hotela i kampova tvrtke MAISTRA d.d. Rovinj („Službene novine Istarske županije“, br. 3/2013 i 19/16) postane izvršna, pristupiti će se potpisivanju Aneksa Ugovora o koncesiji u skladu s odredbama predmetne Odluke na način da će se smanjiti površina područja pod koncesijom kao i godišnji stalni dio koncesijske naknade.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Temeljem članka 96. stavka 2. Zakona o koncesijama (NN 69/17) pravna zaštita u postupku davanja koncesija za gospodarsko korištenje općeg ili drugog dobra procijenjene vrijednosti manje od vrijednosnog praga provodi se u skladu s odredbama propisa kojima se uređuje javna nabava, a koje se odnose na otvoreni postupak.

Sukladno odredbama članaka 405. i 406. Zakona o javnoj nabavi („Narodne novine“, br. 120/16.) žalba se izjavljuje Državnoj komisiji za kontrolu postupaka javne nabave (u daljnjem tekstu: Državna komisija), Zagreb, Koturaška cesta 43/IV, u roku od 10 (deset) dana od dana primitka ove Odluke.

Žalba mora sadržavati najmanje podatke navedene u članku 420. Zakona o javnoj nabavi („Narodne novine“, br. 120/16.), a dostavlja se neposredno u pisanom obliku, putem ovlaštenog davatelja poštanskih usluga ili elektroničkim sredstvima komunikacije putem međusobno povezanih informacijskih sustava Državne komisije i EOJN RH.

Istodobno s dostavljanjem žalbe Državnoj komisiji, žalitelj je obavezan primjerak dostaviti i davatelju koncesije na dokaziv način.

KLASA: UP/I

URBROJ:

Pazin,

ŽUPANIJSKA SKUPŠTINA ISTARSKE ŽUPANIJE
Predsjednik Županijske skupštine Istarske županije
Valter Drandić

Dostaviti:

1. Županu Istarske županije,
2. Upravnom odjelu za održivi razvoj, odsjeku za pomorstvo, promet i infrastrukturu, Pazin,
3. MAISTRA d.d. Rovinj, Obala Vladimira Nazora 6, Rovinj,
4. Lučka uprava Poreč, Poreč.

MAISTRA d.d.
Obala Vladimira Nazora 6
HR - 52210 Rovinj
Tel.: +385 (0)52 800 300
Fax: +385 (0)52 811 540
E-mail: maistra@maistra.hr

Broj: 012-04/2018
Rovinj, 16. travnja 2018.

Istarska županija
Upravni odjel za održivi razvoj
Odsjek za pomorstvo, promet i infrastrukturu
Pazin, M. B. Rašana 2/4

ZUPANIJA ISTARSKA-REGIONE ISTRIAN
Upravni odjel za održivi razvoj Pola
Assessorato allo sviluppo sostenibile Pola

Primljeno: 16. 04. 2018	
Klasifikacijska oznaka	Org. jed.
342-01/18-01/166	08
Uredžbeni broj	Pril. V.
344-18-02	

Predmet: Izmjena odluke o davanju koncesije na pomorskom dobru u svrhu gospodarskog korištenja morskih plaža u sklopu hotela i kampova tvrtke MAISTRA d.d. Rovinj
- suglasnost, dostavlja se

Poštovani,

vašim dopisom KLASA: 342-01/18-01/166, URBROJ: 2163/1-08-01/3-18-01 od 11. travnja 2018. godine, zatražili ste od Maistre d.d. suglasnost na sklapanje dodatka „Ugovoru o koncesiji na pomorskom dobru – morskim plažama u sklopu hotela i kampova tvrtke MAISTRA d.d. Rovinj“ (Ugovor od 18.4.2013. i Aneks od 12.12.2016.- dalje: Ugovor o koncesiji), kojim bi se, za plažu turističkog naselja Funtana, umanjila površina obuhvata koncesije na plaži za područje obuhvata izdvojenog lučkog područja utvrđenog važećim prostornim planovima (nova površina obuhvata koncesije na plaži bila bi 7044 m²).

Obavještavam vas da Maistra d.d. daje suglasnost na sklapanje predmetnog dodatka Ugovoru o koncesiji.

Kontakt služba/ osoba Maistre d.d. u ovom predmetu: Pravna podrška Maistra d.d., Alenka Grubišić, dipl. iur.; telefon: (052)800283, 098299261; adresa e-pošte: alenka.grubisic@maistra.hr.

S poštovanjem,

UPRAVA MAISTRA d.d.
Tomislav Popović, član Uprave
Maistra d.d. ®
hoteljstvo i turizam
Rovinj, Obala Vladimira Nazora 6

Maistra d.d. / Obala Vladimira Nazora 6 / HR - 52210 Rovinj, Hrvatska
Tel.: +385 (0)52 800 300 / fax: +385 (0)52 811 540 / www.maistra.hr

Maistra dioničko društvo za hotelijstvo i turizam, Rovinj, Obala Vladimira Nazora 6.
Upisano u Sudski registar Trgovačkog suda u Rijeci – stalna služba u Pazinu, pod brojem Ti-05/979-3, MBS: 040210687; OIB: 25190869349.
Računi se vode kod: Zagrebačka banka d.d., Zagreb, SWIFT: ZABAHR2X, IBAN: HR642360001101825710; Privredna banka Zagreb d.d., Zagreb, SWIFT: PBZGHR2X, IBAN: HR58234000911101785825; ERSTE&STIEHERMÄRKISCHE BANK d.d., Rijeka, SWIFT: ERSBHR22, IBAN: HR3324020061100662702; Raiffeisenbank Austria d.d., Zagreb, SWIFT: RZBIHR2X, IBAN: HR0924840081105003235. Temeljni kapital iznosi 1.277.985,564,65 kuna, podijeljen na 10.944.359 dionica, uplaćen u cijelosti.
Uprava: Tomislav Popović, Predsjednik Nadzornog odbora: mr.sc. Ante Vlahović.

KLASA: 602-03/17-01/25
URBROJ: 2163/1-01/4-17-3
Pazin, 27. ožujka 2017.

REPUBLIKA HRVATSKA
SKUPŠTINA ISTARSKE ŽUPANIJE
Predsjednik Skupštine
Valter Drandić, v.r

H	270923.08	5017992.65
I	270941.76	5017982.16
J	270956.33	5017955.87
K	270954.15	5017928.4
L	270943.84	5017912.62
M	270877.31	5017848.9

45

Temeljem članka 74. stavka 1. Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama ("Narodne novine", br. 158/03, 100/04, 141/06, 38/09, 123/11 i 56/16) i članka 43. Statuta Istarske županije ("Službene novine Istarske županije", br. 10/09, 4/13, 16/16 i 1/17), Skupština Istarske županije, na sjednici održanoj dana 27. ožujka 2017. godine, donosi

ODLUKU

o dopunama Odluke o osnivanju Lučke uprave Poreč

I.

U Odluci o osnivanju Lučke uprave Poreč ("Službene novine Istarske županije", broj 7/97, 2/09 i 27/14) u točki V. iza opisa područja „TRAJEKTO PRISTANIŠTE“, dodaje se tekst koji glasi:

IZDVOJENA LUČKA PODRUČJA – SIDRIŠTA:

CRUISER SIDRIŠTE

- Izdvojeno lučko područje – cruiser sidrište, čini poligon točaka na moru u koordinatnim točkama od A do D iskazanim u HTRS96/TM sustavu:

BR. TOČKE	Y	X
A	270737.56	5015243.29
B	271244.28	5015233.86
C	271230.61	5014499.45
D	270723.90	5014508.88

UVALA BUSOJA

- Izdvojeno lučko područje – Uvala Busoja, čini poligon točaka na moru u koordinatnim točkama od A do M iskazanim u HTRS96/TM sustavu:

BR. TOČKE	Y	X
A	270819.07	5017765.08
B	270595.65	5017841.3
C	270618.41	5017865.56
D	270654.94	5017926.6
E	270668.59	5017970.64
F	270674.01	5018021.09
G	270782.69	5017992.6

II.

U točki V. iza opisa područja „LUKA FUNTANA“, dodaje se tekst koji glasi:

IZDVOJENO LUČKO PODRUČJE – GATOVII PRISTANI:

MOLO HOTELA „FUNTANA“

- Izdvojeno lučko područje – Molo hotela „Funtana“, čini poligon točaka na kopnu i moru u koordinatnim točkama od A do H iskazanim u HTRS96/TM sustavu:

BR. TOČKE	Y	X
A	271932.27	5007436.68
B	271945.52	5007442.03
C	271950.94	5007428.6
D	271976.93	5007421.47
E	271973.43	5007416.14
F	271964.41	5007416.96
G	271962.08	5007412.71
H	271939.56	5007419.12

III.

Grafički prilozi svih granica lučkog područja koja su predmet ove Odluke čine sastavni dio ove Odluke, a ne objavljuju se u „Službenim novinama Istarske županije“.

IV.

Ova Odluka stupa na snagu danom davanja suglasnosti Vlade Republike Hrvatske.

V.

Stavlja se van snage Odluka o dopunama Odluke o osnivanju Lučke uprave Poreč KLASA: 342-01/15-01/03; URBROJ: 2163/1-01/4-15-9 od 23. srpnja 2015. godine.

VI.

Ova Odluka objavit će se u „Službenim novinama Istarske županije“.

KLASA: 342-01/17-01/06
URBROJ: 2163/1-01/4-17-3
Pazin, 27. ožujka 2017.

REPUBLIKA HRVATSKA
SKUPŠTINA ISTARSKE ŽUPANIJE
Predsjednik Skupštine
Valter Drandić, v.r

VLADA REPUBLIKE HRVATSKE

1435

Na temelju članka 31. stavka 2. Zakona o Vladi Republike Hrvatske (»Narodne novine«, br. 150/11, 119/14 i 93/16), a u vezi s člankom 74. stavkom 1. Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama (»Narodne novine«, br. 158/03, 100/04, 141/06, 38/09, 123/11 i 56/16), Vlada Republike Hrvatske je na sjednici održanoj 29. lipnja 2017. godine donijela

ODLUKU

O DAVANJU SUGLASNOSTI NA ODLUKU SKUPŠTINE ISTARSKE ŽUPANIJE O DOPUNAMA ODLUKE O OSNIVANJU LUČKE UPRAVE POREČ

I.

Daje se suglasnost na Odluku o dopunama Odluke o osnivanju Lučke uprave Poreč, klase: 342-01/17-01/06, urbroja: 2163/1-01/4-17-3, koju je donijela Skupština Istarske županije na sjednici održanoj 27. ožujka 2017. godine, a koja se odnosi na utvrđivanje izdvojenih lučkih područja za sidrišta: Cruiser sidrište i Uvala Busoja, te gatovi i pristani: Molo hotela »Funtana«.

II.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se u »Narodnim novinama«.

Klasa: 022-03717-04/233

Urbroj: 50301-27/04-17-2

Zagreb, 29. lipnja 2017.

Predsjednik

mr. sc. Andrej Plenković, v. r.