



REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA
Upravni odjel za lokalnu i područnu
(regionalnu) samoupravu
Klasa: 947-01/08-01/01
Ur. broj: 2163/1-09/1-08-2
Pula, 16. listopad 2008. godine.

ISTARSKA ŽUPANIJA
ŽUPANIJSKO POGLAVARSTVO
putem
STRUČNE SLUŽBE ZA POSLOVE
SKUPŠTINE I POGLAVARSTVA
Pazin, Dršćevka 1.

PREDMET: Prijedlog Zaključka o Mišljenju o interesu Republike Hrvatske za izgradnju
golf igrališta sa pratećim sadržajima „Markocija“ u KO Kršete i KO Materada
- dostavlja se -

U prilogu vam dostavljamo Prijedlog Zaključka o Mišljenju o interesu Republike Hrvatske za izgradnju golf igrališta sa pratećim sadržajima „Markocija“ u KO Kršete i KO Materada, radi prosljeđivanja istoga Skupštini Istarske županije, sukladno odredbi stavka 1. članka 9. Zakona o izvlaštenju (Nar. nov. br. 9/94, 35/94, 112/00, 114/01 i 79/06), te stavka 3. članka 51. Zakona o šumama (Nar. nov. br. 140/05 i 82/06), te članka 59. Statuta Istarske županije (“Službene novine Istarske županije”, br. 9/06 – drugi proč. tekst i 14/06), na usvajanje.

PRILOGA: 2

Pročelnica – upravni savjetnik:
Desa Sarvan, dipl. iur.

Na temelju članka 59. Statuta Istarske županije (“Službene novine Istarske županije”, br. 9/06 – drugi proč. tekst i 14/06), Poglavarstvo Istarske županije na svojoj sjednici održanoj dana _____2008. godine, donijelo je slijedeći

ZAKLJUČAK

1. Utvrđuje se Mišljenje Skupštine Istarske županije o interesu Republike Hrvatske za izgradnju golf igrališta sa pratećim sadržajima „Markocija“ u KO Kršete i KO Materada.

2. Akt iz točke 1. ovog Zaključka upućuje se Skupštini Istarske županije na usvajanje.

3. Za izvjestitelja po ovom Zaključku zadužuje se _____, član Poglavarstva Istarske županije.

4. Ovaj Zaključak stupa na snagu danom donošenja.

**REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA
ŽUPANIJSKO POGLAVARSTVO**

**PREDSJEDNIK
Ivan Jakovčić**

Klasa:

Urbroj:

O b r a z l o ž e n j e

1. PRAVNI TEMELJ ZA DONOŠENJE OVOG AKTA

Pravni temelj za donošenje ovog Zaključka je:

- članak 59. Statuta Istarske županije ("Službene novine Istarske županije", br. 9/06 – drugi proč. tekst i 14/06), prema kojem Poglavarstvo Istarske županije priprema prijedloge akata za Skupštinu Istarske županije,

- stavak 1. članka 9. Zakona o izvlaštenju (Nar. nov. br. 9/94, 35/94, 112/00, 114/01 i 79/06), prema kojem Skupština županije u postupku utvrđivanja interesa Republike Hrvatske za daje prethodno mišljenje o interesu Republike Hrvatske za predlaganu izgradnju.

- Zaključak Vlade Republike Hrvatske klasa: 361-01/07-01/01, ur.broj: 5030115-99-2 od 26. kolovoza 1999. godine, kojim je utvrđeno da je Program razvitka golfa, odnosno izgradnje golf igrališta od važnosti za Republiku Hrvatsku.

2. OSNOVNA PITANJA KOJA SE UREĐUJU OVIM AKTOM I POSLJEDICE KOJE ĆE NASTATI NJEGOVI DONOŠENJEM

Ovim aktom stvaraju se procesne pretpostavke za utvrđivanje interesa Republike Hrvatske za izgradnju golf igrališta sa pratećim sadržajima „Markocija“ u KO Kršete i KO Materada kao osnovne pretpostavke za pokretanje postupka izdvajanja iz šumskogospodarskog područja nekretnina u vlasništvu Republike Hrvatske, koje su šumsko zemljište.

Prema stavku 1. članka 1. Zakona o izvlaštenju (Nar. nov. br. 9/94, 35/94, 112/00, 114/01 i 79/06) nekretnina se može izvlástiti, ako posebnim zakonom nije drukčije određeno, kada je to potrebno radi izgradnje objekata ili izvođenja radova u interesu Republike Hrvatske.

Prema stavku 1. članka 9. Zakona o izvlaštenju (Nar. nov. br. 9/94, 35/94, 112/00, 114/01 i 79/06) odluku da je izgradnja objekta ili izvođenje radova u interesu Republike Hrvatske donosi Vlada Republike Hrvatske na prijedlog korisnika izvlaštenja, uz prethodno mišljenje o interesu Republike Hrvatske za predlaganu izgradnju koje mišljenje daje županijska skupština.

Nadalje, prema stavku 1. i 3. članka 51. Zakona o šumama (Nar. nov. br. 140/05 i 82/06), Vlada, odnosno tijelo koje ona ovlasti može pojedine šume i/ili šumska zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske izdvojiti iz šumskogospodarskoga područja i prenijeti pravo vlasništva na drugu pravnu ili fizičku osobu ili osnovati pravo građenja, ako za to postoji interes Republike Hrvatske, a koji se utvrđuje se na način i u postupku propisanom za izvlaštenje.

Zaključkom Vlade Republike Hrvatske klasa: 361-01/07-01/01, ur.broj: 5030115-99-2 od 26. kolovoza 1999. godine, utvrđeno je da je Program razvitka golfa, odnosno izgradnje golf igrališta od važnosti za Republiku Hrvatsku.

Prema stavku 1. članka 9. Zakona o izvlaštenju (Nar. nov. br. 9/94, 35/94, 112/00, 114/01 i 79/06) prethodno mišljenje o interesu Republike Hrvatske za predlaganu izgradnju daje županijska skupština u skladu sa pravomoćnom lokacijskom dozvolom, odnosno izvodu iz detaljnog plana.

Za izgradnju golf igrališta sa pratećim sadržajima „Markocija“ u KO Kršete i KO Materada priložena je pravomoćna lokacijska dozvola koju je izdao Upravni odjel za

prostorno uređenje i gradnju Istarske županije, Odsjek za prostorno uređenje i gradnju Buje, Klasa: UP/I-350-05/08-02/3006, Urbroj:2163/1-18-01/2-08-8 od 7. kolovoza 2008 godine.

Kako je u postupku utvrđeno da su ispunjeni svi zakonski uvjeti za donošenje navedenog mišljenja, predlaže se da Skupština Istarske županije donese mišljenje da je predmetna izgradnja od interesa za Republiku Hrvatsku.

3. FINANCIJSKA SREDSTAVA POTREBNA ZA PROVEDBU OVOG ZAKLJUČKA

Financijska sredstava za provedbu zaključka nisu potrebna

Na temelju stavka 1. članka 9. Zakona o izvlaštenju (Nar. nov. br. 9/94, 35/94, 112/00, 114/01 i 79/06), stavka 3. članka 51. Zakona o šumama (Nar. nov. br. 140/05 i 82/06) i točke 2. stavka 1. članka 36 . Statuta Istarske županije ("Službene novine Istarske županije" br. 9/06 – drugi proč. tekst i 14/06) , Skupština Istarske županije, na sjednici održanoj dana _____ 2008. godine, donijela je

MIŠLJENJE
o interesu Republike Hrvatske
za izgradnju golf igrališta sa pratećim sadržajima „Markocija“
u KO Kršete i KO Materada

I

Utvrđuje se da je izgradnja golf igrališta sa pratećim sadržajima „Markocija“ u KO Kršete i KO Materada u interesu Republike Hrvatske.

II

Izgradnja golf igrališta sa pratećim sadržajima Markocija“ u KO Kršete i KO Materada izvršiti će se:

- a) na nekretninama, koje se nalaze u šumskogospodarskom području:
- k.č.br. 83/1, pašnjak sa 924 m², upisana u zk.ul.br. 756 KO Kršete u vlasništvu Republike Hrvatske,
 - k.č.br. 41, šuma sa 985 m², upisana u zk.ul.br. 431 KO Kršete u vlasništvu Stancija Markocija d.o.o.,
- b) te na nekretninama:
- k.č.br. 129 zgr., muljni ispust 25 m² upisana u z.k.ul. 147 KO Kršete u vlasništvu Kunstel Ane, rođ. Pahlić, Markocija 50;
 - k.č.br. 31/2, šuma 9218 m² upisana u z.k.ul. 172 KO Kršete, u vlasništvu 1/14 dijela Deklić Vjekoslava, pok. Ivana, Trst i 1/14 dijela Deklić Dorica Anice, pok. Ivana, Škarlanija.

III

Ovo mišljenje objavit će se u “Službenim novinama Istarske županije”.

KLASA:
URBROJ:
Pazin,

REPUBLIKA HRVATSKA
SKUPŠTINA ISTARSKE ŽUPANIJE

Predsjednik Skupštine:
Anton Peruško

O b r a z l o ž e n j e:

1. PRAVNI TEMELJ ZA DONOŠENJE MIŠLJENJA

Pravni temelj za donošenje Mišljenja je:

- točka 2. stavka 1. članka 36. Statuta Istarske županije (“Službene novine Istarske županije”, br. 9/06 – drugi proč. tekst i 14/06), prema kojem Skupština Istarske županije donosi odluke i druge opće akte kojima uređuje pitanja iz samoupravnog djelokruga Istarske županije ,

- stavak 1. članka 9. Zakona o izvlaštenju (Nar. nov. br. 9/94, 35/94, 112/00, 114/01 i 79/06), prema kojem skupština županije u postupku utvrđivanja interesa Republike Hrvatske za daje prethodno mišljenje o interesu Republike Hrvatske za predlaganu izgradnju,

- Zaključak Vlade Republike Hrvatske klasa: 361-01/07-01/01, ur.broj: 5030115-99-2 od 26. kolovoza 1999. godine, kojim je utvrđeno da je Program razvitka golfa, odnosno izgradnje golf igrališta od važnosti za Republiku Hrvatsku.

2. OSNOVNA PITANJA KOJA SE UREĐUJU OVIM AKTOM I POSLJEDICE KOJE ĆE NASTATI NJEGOVI DONOŠENJEM

Ovim aktom stvaraju se procesne pretpostavke za utvrđivanje interesa Republike Hrvatske za izgradnju golf igrališta „Markocija“ u KO Kršete i KO Materada sa pratećim sadržajima, kao osnovne pretpostavke za pokretanje postupka izdvajanja iz šumskogospodarskog područja nekretnina u vlasništvu Republike Hrvatske, koje su šumsko zemljište.

Prema stavku 1. članka 1. Zakona o izvlaštenju (Nar. nov. br. 9/94, 35/94, 112/00, 114/01 i 79/06) nekretnina se može izvlástiti, ako posebnim zakonom nije drukčije određeno, kada je to potrebno radi izgradnje objekata ili izvođenja radova u interesu Republike Hrvatske.

Prema stavku 1. članka 9. Zakona o izvlaštenju (Nar. nov. br. 9/94, 35/94, 112/00, 114/01 i 79/06) odluku da je izgradnja objekta ili izvođenje radova u interesu Republike Hrvatske donosi Vlada Republike Hrvatske na prijedlog korisnika izvlaštenja, uz prethodno mišljenje o interesu Republike Hrvatske za predlaganu izgradnju koje daje županijska skupština.

Nadalje, prema stavku 1. i 3. članka 51. Zakona o šumama (Nar. nov. br. 140/05 i 82/06), Vlada, odnosno tijelo koje ona ovlasti može pojedine šume i/ili šumska zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske izdvojiti iz šumskogospodarskoga područja i prenijeti pravo vlasništva na drugu pravnu ili fizičku osobu ili osnovati pravo građenja, ako za to postoji interes Republike Hrvatske, a koji se utvrđuje se na način i u postupku propisanom za izvlaštenje.

Zaključkom Vlade Republike Hrvatske klasa: 361-01/07-01/01, ur.broj: 5030115-99-2 od 26. kolovoza 1999. godine, utvrđeno je da je Program razvitka golfa, odnosno izgradnje golf igrališta od važnosti za Republiku Hrvatsku.

Prema stavku 1. članka 9. Zakona o izvlaštenju (Nar. nov. br. 9/94, 35/94, 112/00, 114/01 i 79/06) prethodno mišljenje o interesu Republike Hrvatske za predlaganu izgradnju daje županijska skupština u skladu sa pravomoćnom lokacijskom dozvolom, odnosno izvodu iz detaljnog plana.

Za izgradnju golf igrališta sa pratećim sadržajima „Markocija“ u KO Kršete i KO Materada priložena je pravomoćna lokacijska dozvola koju je izdao Upravni odjel za

prostorno uređenje i gradnju Istarske županije, Odsjek za prostorno uređenje i gradnju Buje, Klasa: UP/I-350-05/08-02/3006, Urbroj:2163/1-18-01/2-08-8 od 7. kolovoza 2008 godine.

Kako je u postupku utvrđeno da su ispunjeni svi zakonski uvjeti za donošenje navedenog mišljenja, predlaže se kao u izreci ovog akta.

3. FINANCIJSKA SREDSTAVA POTREBNA ZA PROVEDBU OVE ODLUKE

Financijska sredstava potrebna za provedbu ovog akta nisu potrebna.