



REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA
Upravni odjel za lokalnu i područnu
(regionalnu) samoupravu
Klasa: 023-01/07-01/8
Ur. broj: 2163/1-09/1-07-5
Pula, 11.svinbja 2007. godine.

ISTARSKA ŽUPANIJA
ŽUPANIJSKO POGLAVARSTVO
putem
STRUČNE SLUŽBE ZA POSLOVE
SKUPŠTINE I POGLAVARSTVA
Pazin, Dršćevka 1.

PREDMET: Prijedlog Zaključka o Mišljenju o interesu Republike Hrvatske za izgradnju
golf igrališta sa pratećim sadržajima „Marlera“ u KO Ližnjan
- dostavlja se -

U prilogu vam dostavljamo Prijedlog Zaključka o Mišljenju o interesu Republike Hrvatske za izgradnju golf igrališta sa pratećim sadržajima „Marlera“ u KO Ližnjan, radi prosljeđivanja istoga Skupštini Istarske županije, sukladno odredbi stavka 1. članka 9. Zakona o izvlaštenju (Nar. nov. br. 9/94, 35/94, 112/00 i 114/01), te stavka 3. članka 51. Zakona o šumama (Nar. nov. br. 140/05 i 82/06), te članka 59. Statuta Istarske županije (“Službene novine Istarske županije”, br. 9/06 – drugi proč. tekst i 14/06), na usvajanje.

PRILOGA: 2

Pročelnica – upravni savjetnik:
Desa Sarvan, dipl. iur.

Na temelju članka 59. Statuta Istarske županije (“Službene novine Istarske županije”, br. 9/06 – drugi proč. tekst i 14/06), Poglavarstvo Istarske županije na svojoj sjednici održanoj dana _____2007. godine, donijelo je slijedeći

ZAKLJUČAK

1. Utvrđuje se Mišljenje Skupštine Istarske županije o interesu Republike Hrvatske za izgradnju golf igrališta sa pratećim sadržajima „Marlera“ u KO Ližnjan.
2. Akt iz točke 1. ovog Zaključka upućuje se Skupštini Istarske županije na usvajanje.
3. Za izvjestitelja po ovom Zaključku zadužuje se Tulio Demetlika, član Poglavarstva Istarske županije.
4. Ovaj Zaključak stupa na snagu danom donošenja.

**REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA
ŽUPANIJSKO POGLAVARSTVO**

**PREDSJEDNIK
Ivan Jakovčić**

Klasa:

Urbroj:

_____.

O b r a z l o ž e n j e

1. PRAVNI TEMELJ ZA DONOŠENJE OVOG AKTA

Pravni temelj za donošenje ovog Zaključka je:

- članak 59. Statuta Istarske županije ("Službene novine Istarske županije", br. 9/06 – drugi proč. tekst i 14/06), prema kojem Poglavarstvo Istarske županije priprema prijedloge akata za Skupštinu Istarske županije,

- stavak 1. članka 9. Zakona o izvlaštenju (Nar. nov. br. 9/94, 35/94, 112/00 i 114/01), prema kojem Skupština županije u postupku utvrđivanja interesa Republike Hrvatske za daje prethodno mišljenje o interesu Republike Hrvatske za predlaganu izgradnju.

- Zaključak Vlade Republike Hrvatske klasa: 361-01/07-01/01, ur.broj: 5030115-99-2 od 26. kolovoza 1999. godine, kojim je utvrđeno da je Program razvitka golfa, odnosno izgradnje golf igrališta od važnosti za Republiku Hrvatsku.

2. OSNOVNA PITANJA KOJA SE UREĐUJU OVIM AKTOM I POSLJEDICE KOJE ĆE NASTATI NJEGOVIM DONOŠENJEM

Ovim aktom stvaraju se procesne pretpostavke za utvrđivanje interesa Republike Hrvatske za izgradnju golf igrališta sa pratećim sadržajima „Marlera“ u KO Ližnjan, kao osnovne pretpostavke za pokretanje postupka izdvajanja iz šumskogospodarskog područja nekretnina u vlasništvu Republike Hrvatske, koje su šumsko zemljište.

Prema stavku 1. članka 1. Zakona o izvlaštenju (Nar. nov. br. 9/94, 35/94, 112/00 i 114/01) nekretnina se može izvlastiti, ako posebnim zakonom nije drukčije određeno, kada je to potrebno radi izgradnje objekata ili izvođenja radova u interesu Republike Hrvatske.

Prema stavku 1. članka 9. Zakona o izvlaštenju (Nar. nov. br. 9/94, 35/94, 112/00 i 114/01) odluku da je izgradnja objekta ili izvođenje radova u interesu Republike Hrvatske donosi Vlada Republike Hrvatske na prijedlog korisnika izvlaštenja, uz prethodno mišljenje o interesu Republike Hrvatske za predlaganu izgradnju koje mišljenje daje županijska skupština.

Nadalje, prema stavku 1. i 3. članka 51. Zakona o šumama (Nar. nov. br. 140/05 i 82/06), Vlada, odnosno tijelo koje ona ovlasti može pojedine šume i/ili šumska zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske izdvojiti iz šumskogospodarskoga područja i prenijeti pravo vlasništva na drugu pravnu ili fizičku osobu ili osnovati pravo građenja, ako za to postoji interes Republike Hrvatske, a koji se utvrđuje se na način i u postupku propisanom za izvlaštenje.

Zaključkom Vlade Republike Hrvatske klasa: 361-01/07-01/01, ur.broj: 5030115-99-2 od 26. kolovoza 1999. godine, utvrđeno je da je Program razvitka golfa, odnosno izgradnje golf igrališta od važnosti za Republiku Hrvatsku.

Prema stavku 1. članka 9. Zakona o izvlaštenju (Nar. nov. br. 9/94, 35/94, 112/00 i 114/01) prethodno mišljenje o interesu Republike Hrvatske za predlaganu izgradnju daje županijska skupština u skladu sa pravomoćnom lokacijskom dozvolom, odnosno izvodu iz detaljnog plana.

Za izgradnju golf igrališta sa pratećim sadržajima „Marlera“ u KO Ližnjan priložena je lokacijska dozvola koju je izdalo je Ministarstvo zaštite okoliša, prostornog uređenja i graditeljstva Klasa: UP/I-350-05/02-01/80, Urbroj:513-08-02-21/BV od 4. listopada 2002. godine, te Načelna dozvola za građenje složene građevine: igrališta za golf sa pratećim sadržajima Marlera Klasa:UP/I-361-03/06-01/00891, Urbroj:2163-04-03-07-8 od 13. travnja 2007. godine, koju je izdao Ured državne uprave u Istarskoj županiji, Služba za prostorno

uređenje, zaštitu okoliša, graditeljstvo i imovinsko-pravne poslove, Odsjek za graditeljstvo, koja je postala pravomoćna 30.04. 2007. godine.

Kako je u postupku utvrđeno da su ispunjeni svi zakonski uvjeti za donošenje navedenog mišljenja, predlaže se da Skupština Istarske županije donese mišljenje da je predmetna izgradnja od interesa za Republiku Hrvatsku.

3. FINANCIJSKA SREDSTAVA POTREBNA ZA PROVEDBU OVOG ZAKLJUČKA

Financijska sredstava za provedbu zaključka nisu potrebna

Na temelju stavka 1. članka 9. Zakona o izvlaštenju (Nar. nov. br. 9/94, 35/94, 112/00 i 114/01), stavka 3. članka 51. Zakona o šumama (Nar. nov. br. 140/05 i 82/06) i točke 2. stavka 1. članka 36. Statuta Istarske županije ("Službene novine Istarske županije" br. 9/06 – drugi proč. tekst i 14/06) , Skupština Istarske županije, na sjednici održanoj dana _____ 2007. godine, donijela je

MIŠLJENJE
o interesu Republike Hrvatske
za izgradnju golf igrališta sa pratećim sadržajima „Crveni vrh“ u KO Savudrija

I

Utvrđuje se da je izgradnja golf igrališta sa pratećim sadržajima „Marlera“ u KO Ližnjan u interesu Republike Hrvatske.

II

Izgradnja golf igrališta sa pratećim sadržajima „Marlera“ u KO Ližnjan izvršiti će se na nekretninama u vlasništvu Republike Hrvatske, koje se nalaze u šumskogospodarskom području:

- k.č.br. 228/22 pašnjak sa 2. 555. 974 m2 upisana u z.k.ul. 1425 KO Ližnjan, s pravom vlasništva na ime Republike Hrvatske;
- k.č.br. 228/68 pašnjak sa 2. 470 m2 upisana u z.k.ul. 2199 u KO Ližnjan, s pravom vlasništva na ime Republike Hrvatske;
- k.č.br. 289/2 pašnjak sa 2. 1565 m2 upisana u z.k.ul. 1425 u KO Ližnjan, s pravom vlasništva na ime Republike Hrvatske;
- k.č.br. 290/5 pašnjak sa 15. 3240 m2 upisana u z.k.ul. 1425 u KO Ližnjan, s pravom vlasništva na ime Republike Hrvatske i
- k.č.br. 290/6 pašnjak sa 69.600 m2 upisana u z.k.ul. 1425 u KO Ližnjan, s pravom vlasništva na ime Republike Hrvatske.

III

Ovo mišljenje objavit će se u “Službenim novinama Istarske županije”.

KLASA:
URBROJ:
Pazin,

REPUBLIKA HRVATSKA
SKUPŠTINA ISTARSKE ŽUPANIJE

Predsjednik Skupštine:
Anton Peruško

O b r a z l o ž e n j e:

1. PRAVNI TEMELJ ZA DONOŠENJE MIŠLJENJA

Pravni temelj za donošenje Mišljenja je:

- točka 2. stavka 1. članka 36. Statuta Istarske županije (“Službene novine Istarske županije”, br. 9/06 – drugi proč. tekst i 14/06), prema kojem Skupština Istarske županije donosi odluke i druge opće akte kojima uređuje pitanja iz samoupravnog djelokruga Istarske županije ,

- stavak 1. članka 9. Zakona o izvlaštenju (Nar. nov. br. 9/94, 35/94, 112/00 i 114/01), prema kojem skupština županije u postupku utvrđivanja interesa Republike Hrvatske za daje prethodno mišljenje o interesu Republike Hrvatske za predlaganu izgradnju,

- Zaključak Vlade Republike Hrvatske klasa: 361-01/07-01/01, ur.broj: 5030115-99-2 od 26. kolovoza 1999. godine, kojim je utvrđeno da je Program razvitka golfa, odnosno izgradnje golf igrališta od važnosti za Republiku Hrvatsku.

2. OSNOVNA PITANJA KOJA SE UREĐUJU OVIM AKTOM I POSLJEDICE KOJE ĆE NASTATI NJEGOVI DONOŠENJEM

Ovim aktom stvaraju se procesne pretpostavke za utvrđivanje interesa Republike Hrvatske za izgradnju golf igrališta sa pratećim sadržajima „Marlera“ u KO Ližnjan, kao osnovne pretpostavke za pokretanje postupka izdvajanja iz šumskogospodarskog područja nekretnina u vlasništvu Republike Hrvatske, koje su šumsko zemljište.

Prema stavku 1. članka 1. Zakona o izvlaštenju (Nar. nov. br. 9/94, 35/94, 112/00 i 114/01) nekretnina se može izvlástiti, ako posebnim zakonom nije drukčije određeno, kada je to potrebno radi izgradnje objekata ili izvođenja radova u interesu Republike Hrvatske.

Prema stavku 1. članka 9. Zakona o izvlaštenju (Nar. nov. br. 9/94, 35/94, 112/00 i 114/01) odluku da je izgradnja objekta ili izvođenje radova u interesu Republike Hrvatske donosi Vlada Republike Hrvatske na prijedlog korisnika izvlaštenja, uz prethodno mišljenje o interesu Republike Hrvatske za predlaganu izgradnju koje daje županijska skupština.

Nadalje, prema stavku 1. i 3. članka 51. Zakona o šumama (Nar. nov. br. 140/05 i 82/06), Vlada, odnosno tijelo koje ona ovlasti može pojedine šume i/ili šumska zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske izdvojiti iz šumskogospodarskoga područja i prenijeti pravo vlasništva na drugu pravnu ili fizičku osobu ili osnovati pravo građenja, ako za to postoji interes Republike Hrvatske, a koji se utvrđuje se na način i u postupku propisanom za izvlaštenje.

Zaključkom Vlade Republike Hrvatske klasa: 361-01/07-01/01, ur.broj: 5030115-99-2 od 26. kolovoza 1999. godine, utvrđeno je da je Program razvitka golfa, odnosno izgradnje golf igrališta od važnosti za Republiku Hrvatsku.

Prema stavku 1. članka 9. Zakona o izvlaštenju (Nar. nov. br. 9/94, 35/94, 112/00 i 114/01) prethodno mišljenje o interesu Republike Hrvatske za predlaganu izgradnju daje županijska skupština u skladu sa pravomoćnom lokacijskom dozvolom, odnosno izvodu iz detaljnog plana.

Za izgradnju golf igrališta sa pratećim sadržajima „Marlera“ u KO Ližnjan lokacijsku dozvolu izdalo je Ministarstvo zaštite okoliša, prostornog uređenja i graditeljstva Klasa: UP/I-350-05/02-01/80, Urbroj:513-08-02-21/BV od 4. listopada 2002. godine i Načelnu dozvolu za građenje složene građevine: igrališta za golf sa pratećim sadržajima Marlera Klasa:UP/I-361-03/06-01/00891, Urbroj:2163-04-03-07-8 od 13. travnja 2007. godine, koju je izdao Ured državne uprave u Istarskoj županiji, Služba za prostorno uređenje, zaštitu okoliša,

graditeljstvo i imovinsko-pravne poslove, Odsjek za graditeljstvo, koja je postala pravomoćna 30.04. 2007. godine.

Kako je u postupku utvrđeno da su ispunjeni svi zakonski uvjeti za donošenje navedenog mišljenja, predlaže se kao u izreci ovog akta.

3. FINANCIJSKA SREDSTAVA POTREBNA ZA PROVEDBU OVE ODLUKE

Financijska sredstava potrebna za provedbu ovog akta nisu potrebna.