



**ZAHTJEV ZA OCJENU O POTREBI
PROCJENE UTJECAJA NA OKOLIŠ ZA
ZAHVAT: IZGRADNJA SKI – LIFTA “STELLA
MARIS” U UMAGU**

**ODJEL
ZAŠTITE
OKOLIŠA**

AQUA SILENTIUM d.o.o.



Siječanj, 2013.

**ZAHTEJEV ZA OCJENU O POTREBI PROCJENE UTJECAJA NA OKOLIŠ ZA ZAHVAT: IZGRADNJA SKI – LIFTA
“STELLA MARIS” U UMAGU**

Naručitelj: Aqua Silentium d.o.o., Karigador 123, Brtonigla 52 474

PREDMET: ZAHTEJEV ZA OCJENU O POTREBI PROCJENE UTJECAJA NA OKOLIŠ ZA ZAHVAT:
IZGRADNJA SKI – LIFTA “STELLA MARIS” U UMAGU

Oznaka dokumenta: 04 – 13 – GA

Izrađivač: DLS d.o.o. Rijeka

Voditelj izrade: Igor Meixner dipl.ing.kem.tehn.

Suradnici: Marko Karašić dipl.ing.stro.
Domagoj Krišković dipl.ing.preh.tehn.
Branko Markota dipl.ing.brodogr.
Daniela Krajina dipl.ing.biol.-ekol.
Goranka Alićajić dipl.ing.građ.
Ivana Dubovečak dipl.ing.biol-ekol.
Inis Đapo, dip.ing.el.

Datum izrade: Siječanj, 2013.

Datum revizije:

M.P.

Ovaj dokument u cijelom svom sadržaju predstavlja vlasništvo tvrtke Aqua Silentium d.o.o. te je zabranjeno kopiranje, umnožavanje ili pak objavljivanje u bilo kojem obliku osim zakonski propisanog bez prethodne pismene suglasnosti odgovorne osobe tvrtke Aqua Silentium d.o.o.

Zabranjeno je umnožavanje ovog dokumenta ili njegovog dijela u bilo kojem obliku i na bilo koji način bez prethodne suglasnosti ovlaštene osobe tvrtke DLS d.o.o. Rijeka.



SADRŽAJ

1. UVOD.....	5
2. PODACI O NOSITELJU ZAHVATA.....	9
2.1. NOSITELJ ZAHVATA	9
2.2. IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA TRGOVAČKOG SUDA	10
3. PODACI O LOKACIJI I OPIS LOKACIJE ZAHVATA	17
3.1. NAZIV JEDINICE REGIONALNE I LOKALNE SAMOUPRAVE TE NAZIV KATASTARSKE OPĆINE	17
3.2. OPIS LOKACIJE ZAHVATA.....	17
3.2.1. PRIKAZ ZAHVATA U ODNOSU NA EKOLOŠKU MREŽU, STANIŠTA I ZAŠTIĆENA PODRUČJA REPUBLIKE HRVATSKE	21
3.3. ANALIZA USKLAĐENOSTI ZAHVATA S DOKUMENTIMA PROSTORNOG UREĐENJA	23
4. PODACI O ZAHVATU I OPIS OBILJEŽJA ZAHVATA.....	25
4.1. TOČAN NAZIV ZAHVATA	25
4.2. OPIS OBILJEŽJA ZAHVATA.....	25
4.2.1. NAMJENA GRAĐEVINE I DISPOZICIJA PROSTORA.....	25
4.3. POPIS VRSTA TVARI KOJE ULAZE U TEHNOLOŠKI PROCES TE TVARI KOJE OSTAJU NAKON TEHNOLOŠKOG PROCESA	30
4.4. POPIS DRUGIH AKTIVNOSTI KOJE MOGU BITI POTREBNE ZA REALIZACIJU ZAHVATA.....	30
5. PRIKAZ VARIJANTNIH RJEŠENJA	31
6. OPIS MOGUĆIH ZNAČAJNIH UTJECAJA ZAHVATA NA OKOLIŠ I RAZMATRANIH MJERA ZAŠTITE OKOLIŠA	32
6.1. SAŽETI OPIS MOGUĆIH UTJECAJA ZAHVATA NA OKOLIŠ	32
6.1.1. PREGLED MOGUĆIH UTJECAJA NA OKOLIŠ TIJEKOM IZGRADNJE ZAHVATA	32
6.1.2. PREGLED MOGUĆIH UTJECAJA TIJEKOM KORIŠTENJA ZAHVATA	35
6.1.3. PREGLED MOGUĆIH UTJECAJA NAKON PRESTANKA KORIŠTENJA	36
6.1.4. PREGLED MOGUĆIH UTJECAJA U SLUČAJU AKCIDENTNIH SITUACIJA (EKOLOŠKE NESREĆE).....	37
6.2. VJEROJATNOST ZNAČAJNIH PREKOGRANIČNIH UTJECAJA	37
6.3. OBILJEŽJA UTJECAJA	37
6.4. PRIJEDLOG MJERA ZAŠTITE OKOLIŠA	37
7. ZAKLJUČAK.....	38
8. PRIMJENJENI PROPISI, PRAVILNICI I DOKUMENTACIJA	41

9. PRILOZI 43

1. UVOD

Predmet Zahtjeva za ocjenu o potrebi procjene utjecaja na okoliš je izgradnja ski lifta “Stella Maris” u Istarskoj županiji, Gradu Umagu. Planirana pozicija ski lifta “Stella Maris” je na području sportsko – rekreacijskog centra “Stella Maris”, na akvatoriju ispred k.č.br. 1293, k.o. Umag – pomorsko dobro, te obuhvaća površinu od 42.238 m².

Nositelj zahvata (Investitor) je tvrtka Aqua Silentium d.o.o., MB: 02889897, OIB: 31695904441, sa sjedištem u Istarskoj županiji, Karigador 123, Brtonigla 52 474.

Ski – lift je vučnica za skijanje na vodi. Skijanje na vodi, odnosno "wakeboarding", spada u jedan od najperspektivnijih sportova današnjice, s velikim napretkom u zadnjih 5 godina. U svijetu postoji preko 150 ski – liftova, dok na području Republike Hrvatske trenutno uspješno djeluju četiri ski – lifta, od toga tri na sjevernom Jadranu. U sklopu "International Waterski & Wakeboard Federation", priznate i od Međunarodnog olimpijskog odbora, te Hrvatskim savezom skijanja na vodi u našoj zemlji organiziraju se atraktivna sportska natjecanja.

Korisnici ski – lifta su od djece školskog uzrasta do umirovljenika u rekreativnom smislu, dok u sportskom smislu najatraktivniji je srednjoškolskom te studentskom uzrastu.

Objekt je prvenstveno namijenjen ljudima željnih aktivnog odmora.

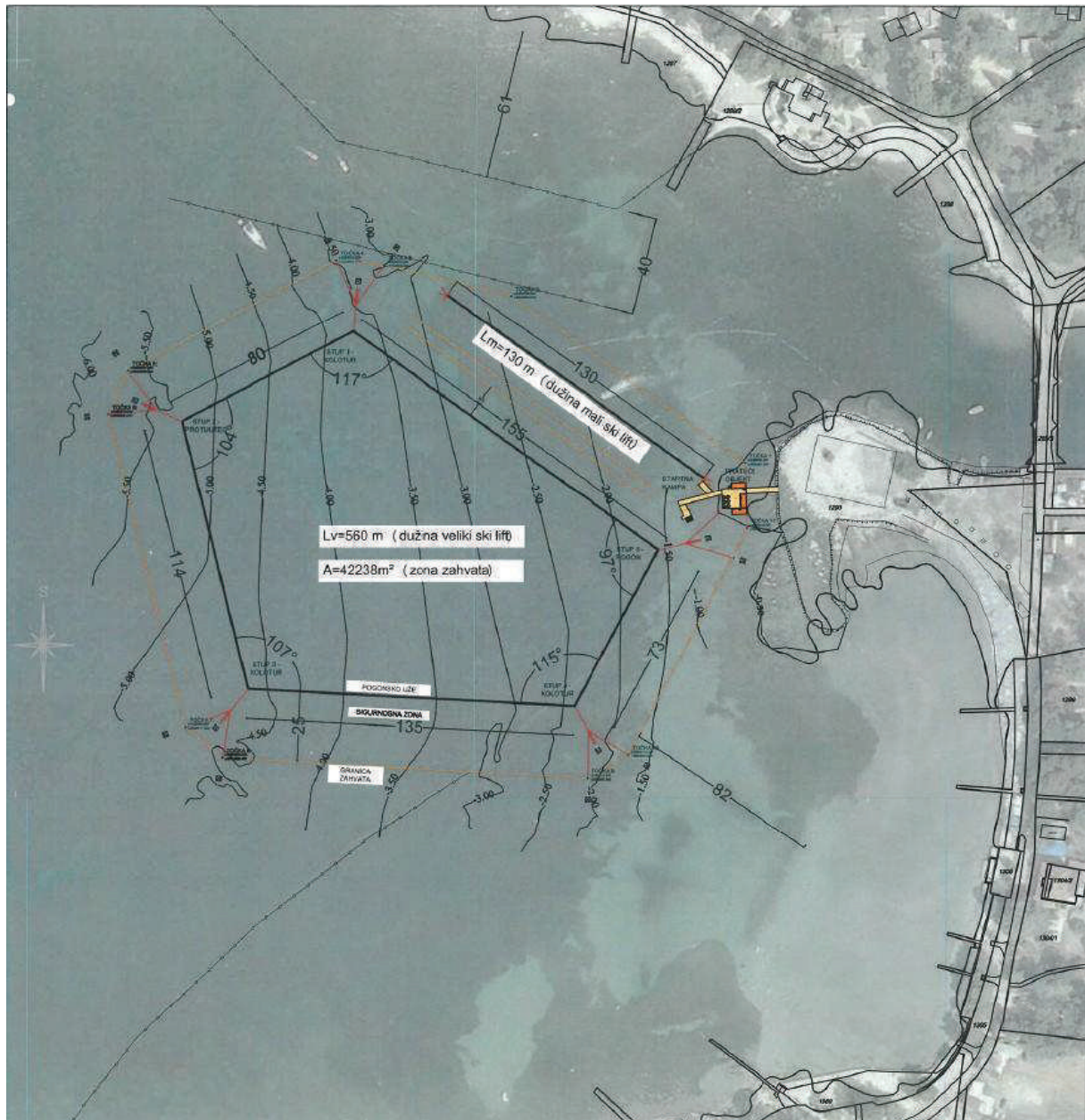
Lomne točke koje opisuju područje zahvata, odnosno koncesije, iskazane su u Gauss-Kruegerovom koordinatnom sustavu:

Popis koordinata lomnih točaka		
HDKS/GK5		
Broj točke	Y	X
1	5384181.291	5034821.300
2	5384085.064	5034890.010
3	5384032.283	5034902.904
4	5384012.630	5034904.774

5	5383927.028	5034859.030
6	5383918.947	5034841.017
7	5383950.857	5034711.962
8	5383966.088	5034699.401
9	5384116.836	5034690.845
10	5384134.033	5034700.543
11	5384182.249	5034794.217

**ZAHTEJEV ZA OCJENU O POTREBI PROCJENE UTJECAJA NA OKOLIŠ ZA ZAHVAT: IZGRADNJA SKI – LIFTA
“STELLA MARIS” U UMAGU**

Slika 1: Područje zahvata



Na zahtjev Investitora, do danas je izrađena sljedeća projektna dokumentacija, te ishodovane sljedeće prethodne suglasnosti/uvjeti građenja nadležnih tijela:

- Idejni projekt: Ski – lift “Stella Maris”, Rijekaprojekt – Koning d.o.o., Rijeka, svibanj, 2012. godine.
- Rješenje, Hrvatske vode, Vodnogospodarski odjel za slivove sjevernog Jadrana, Klasa: UP/I-325-01/13-07/000115, Urbroj: 374-23-4-13-2, Rijeka, 15.01.2013. godine.
- Potvrda za priključenje na javni vodoopskrbni sustav, Istarski vodovod d.o.o., Broj: 1-10/892-2012, 27.12.2012. godine.

- Sanitarno – tehnički uvjeti, Ministarstvo zdravlja, Uprava za sanitarnu inspekciju I pravne podrške, Područna jedinica – Odjel za Istru I Primorje, ispostava Buje, Klasa: 540-02/13-03/1811, Urbroj: 534-09-2-1-4-3/1-13-2, Buje, 09. siječanj, 2013. godine.
- Uvjeti i način priključenja, HEP – Operator distribucijskog sustava d.o.o., Elektroistra Pula, Predmet: 401107/68/13-MS, Buje, 09. siječanj, 2013. godine.

Navedene prethodne suglasnosti/uvjeti građenja dani su sljedećim prilogom:

- **PRILOG 2) PRETHODNE SUGLASNOSTI/UVJETI GRAĐENJA**

Istarska županija, Upravni odjel za održivi razvoj, izdalo je Zaključak kojim se ovlašćuje tvrtka Aqua Silentium d.o.o., da sukladno odredbama Prostornog plana Grada Umaga i Idejnom projektu za izgradnju ski – lifta “Stella Maris”, te odredbi članka 2. stavka 5. Uredbe o postupku davanja koncesije na pomorskom dobru (NN 23/04, 101/04, 39/06, 63/08, 125/10, 102/11, 83/12) ishodi rješenje o građenju ski – lifta sa pratećim objektima u sklopu sportsko – rekreacijskog centra “Stella Maris” u Umagu.

- Zaključak, Istarska županija, Upravni odjel za održivi razvoj, Odsjek za pomorstvo, promet i infrastrukturu, Klasa: 342-01/12-01/59, Urbroj: 2163/1-08-01/1-12-05, Pazin, 02. studenog, 2012. godine.

Navedeni Zaključak dan je sljedećim prilogom:

- **PRILOG 3) ZAKLJUČAK UPRAVNOG ODJELA ZA ODRŽIVI RAZVOJ O DAVANJU KONCESIJE NA POMORSKOM DOBRU**

Planirani zahvat u prostoru nalazi se na popisu zahvata u prilogu III Uredbe o procjeni utjecaja zahvata na okoliš (NN 64/08, 67/09) za koje je potrebno provesti Ocjenu o potrebi procjene utjecaja zahvata na okoliš, a za koje je nadležno upravno tijelo u županiji, odnosno Gradu Zagrebu.

Izvod:

PRILOG III

POPIS ZAHVATA ZA KOJE SE PROVODI OCJENA O POTREBI PROCJENE UTJECAJA ZAHVATA NA OKOLIŠ, A ZA KOJE JE NADLEŽNO UPRAVNO TIJELO U ŽUPANIJI, ODNOSNO U GRADU ZAGREBU

	ZAHVAT
4.	Turizam i odmor (osim zahvata u Prilogu I. i II.)
4.1.	Skijaške staze, liftovi i žičare i slične konstrukcije s pratećim građevinama površine 1 ha i veće

Na temelju navedenog, a za potrebe daljnjeg postupka ishodovanja potrebnih dozvola, nositelj zahvata podnosi predmetni Zahtjev za ocjenu o potrebi procjene utjecaja na okoliš.

Predmetni Zahtjev izradila je tvrtka DLS d.o.o., M. Barača 19, Rijeka, koja je sukladno Rješenju Ministarstva zaštite okoliša, prostornog uređenja i graditeljstva (Klasa: UP/I 351-02/10-08/71, Ur. broj: 531-14-1-1-06-10-2, 31. kolovoz, 2010. godine) ovlaštena za obavljanje stručnih poslova zaštite okoliša, pod točkom 1. Priprema i obrada dokumentacije uz zahtjev za ocjenu o potrebi procjene utjecaja na okoliš. Navedeno Rješenje Ministarstva nalazi se u Prilogu 1.

- **PRILOG 1) OVLAŠTENJE TVRTKE DLS d.o.o. ZA IZRADU ELABORATA I STRUČNIH
PODLOGA U ZAŠTITI OKOLIŠA**

2. PODACI O NOSITELJU ZAHVATA

2.1. Nositelj zahvata

NOSITELJ ZAHVATA:	AQUA SILENTIUM D.O.O.
SJEDIŠTE:	KARIGADOR 123 BRTONIGLA 52 474
TEL:	052 735 400
FAX:	052 735 477
MBS:	040286841
OIB:	31695904441
IME ODGOVORNE OSOBE:	IVAN JOVIČIĆ

2.2. Izvadak iz sudskog registra Trgovačkog suda

REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U RIJECI
STALNA SLUŽBA U PAZINU

MBS:040286841
Tt-12/3456-3

R J E Š E N J E

Trgovački sud u Rijeci - Stalna služba u Pazinu po sucu pojedincu Tamara Lakoseljac Benčić u registarskom predmetu upisa osnivanja društva s ograničenom odgovornošću, po prijedlogu predlagatelja AQUA SILENTIUM d.o.o. za sport i rekreaciju, turistička agencija, Brtonigla, Karigador, Karigador 123, 20.06.2012. godine

r i j e š i o j e

u sudski registar ovoga suda upisuje se:

osnivanje društva s ograničenom odgovornošću

pod tvrtkom/nazivom AQUA SILENTIUM d.o.o. za sport i rekreaciju, turistička agencija, sa sjedištem u Brtonigla, Karigador, Karigador 123, u registarski uložak s matičnim brojem subjekta upisa (MBS) 040286841, prema podacima naznačenim u prilogu ovoga rješenja ("podaci za upis u glavnu knjigu sudskog registra"), koji je njegov sastavni dio.

TRGOVAČKI SUD U RIJECI
STALNA SLUŽBA U PAZINU

U Pazinu, 20. lipnja 2012. godine

S U D A C

Tamara Lakoseljac Benčić *ur.*

Uputa o pravnom lijeku:

Pravo na žalbu protiv ovog rješenja ima sudionik ili druga osoba koja za to ima pravni interes. Žalba se podnosi u roku od 8 (osam) dana Visokom trgovačkom sudu Republike Hrvatske u dva primjerkā, putem prvostupanjskog suda. Predlagatelj nema pravo žalbe.

D003, 2012-06-20 14:44:31

Stranica: 1 od 1

ZAHTJEV ZA OCJENU O POTREBI PROCJENE UTJECAJA NA OKOLIŠ ZA ZAHVAT: IZGRADNJA SKI – LIFTA
“STELLA MARIS” U UMAGU

TRGOVAČKI SUD U RIJECI
STALNA SLUŽBA U PAZINU
Tt-12/3456-3

MBS: 040286841
Datum: 20.06.2012

PODACI ZA UPIS U GLAVNU KNJIGU SUDSKOG REGISTRA
(prilog uz rješenje)

Pod brojem upisa 1 za tvrtku AQUA SILENTIUM d.o.o. za sport i rekreaciju, turistička agencija upisuje se:

SUBJEKT UPISA

TVRTKA/NAZIV:

AQUA SILENTIUM d.o.o. za sport i rekreaciju, turistička agencija

AQUA SILENTIUM d.o.o.

SJEDIŠTE/ADRESA:

Brtonigla
Karigador, Karigador 123

PREDMET POSLOVANJA/DJELATNOSTI:

- * - proizvodnja mlinarskih proizvoda, škroba i škrobnih proizvoda
- * - proizvodnja pekarskih i brašneno - konditorskih proizvoda
- * - proizvodnja pića
- * - proizvodnja keramičkih proizvoda za kućanstvo i ukrasnih predmeta
- * - proizvodnja metalnih konstrukcija
- * - proizvodnja strojeva i uređaja
- * - izvođenje vodoinstalaterskih, električarskih mehaničarskih, glodarskih, tokarskih, bravarskih, staklarskih, varilačkih, monterških, zidarskih, soboslikarskih, keramičarskih, krovopokrivačkih, limarskih, armiračkih, tesarskih, stolarskih i izolacijskih radova u zemlji i inozemstvu
- * - tiskarska djelatnost i usluge povezane s tiskanjem: tiskanje novina, časopisa i drugih periodičnih časopisa, knjiga i brošura, glazbenih djela i glazbenih rukopisa, geografskih ili sličnih karata sa različitim slikama, dizajnom i fotografijama, razglednica, mapa i atlasa, plakata, igraćih karata, reklamnih kataloga, prospekata i drugih tiskanih trgovačkih stvari, papirne robe za osobne potrebe i drugih tiskanih stvari (npr. plastičnih naljepnica)
- * - usluge tiskanja direktno na plastiku, tkaninu, staklo, metal, drvo i keramiku
- * - usluge pripreme za tisak i objavljivanje
- * - knjigoveške i srodne usluge
- * - umnožavanje snimljenih zapisa
- * - proizvodnja električne opreme
- * - održavanje, popravak i instaliranje strojeva i opreme
- * - popravak računala i predmeta za osobnu uporabu i kućanstvo
- * - izdavačke djelatnosti

D002, 2012-06-20 14:44:31

Stranica: 1 od 6

**ZAHTEJEV ZA OCJENU O POTREBI PROCJENE UTJECAJA NA OKOLIŠ ZA ZAHVAT: IZGRADNJA SKI – LIFTA
“STELLA MARIS” U UMAGU**

TRGOVAČKI SUD U RIJECI
STALNA SLUŽBA U PAZINU
Tt-12/3456-3

MBS: 040286841
Datum: 20.06.2012

**PODACI ZA UPIS U GLAVNU KNJIGU SUDSKOG REGISTRA
(prilog uz rješenje)**

Pod brojem upisa 1 za tvrtku AQUA SILENTIUM d.o.o. za sport i rekreaciju, turistička agencija upisuje se:

SUBJEKT UPISA

PREDMET POSLOVANJA/DJELATNOSTI:

- * - stručni poslovi prostornog uređenja
- * - projektiranje, gradnje, uporaba i uklanjanje građevina
- * - nadzor nad gradnjom
- * - ronilački radovi
- * - kupnja i prodaja robe
- * - obavljanje trgovačkog posredovanja na domaćem i inozemnom tržištu
- * - trgovačko zastupanje stranih tvrtki
- * - djelatnost javnog prijevoza putnika i tereta u domaćem i međunarodnom cestovnom prometu
- * - prijevoz za vlastite potrebe
- * - javni prijevoz u linijskom obalnom pomorskom prometu
- * - međunarodni linijski pomorski promet
- * - povremeni prijevoz putnika u obalnom pomorskom prometu
- * - privez i odvez brodova, jahti, ribarskih, sportskih i drugih brodica i plutajućih objekata
- * - ukrcaj, iskrcaj, prekrcaj, prijenos i skladištenje roba i drugih materijala
- * - prihvat i usmjeravanje vozila u svrhu ukrcaja ili iskrcaja vozila s uređenih lučkih površina
- * - ukrcaj i iskrcaj putnika uz upotrebu lučke prekrcajne opreme
- * - pripremanje hrane i pružanje usluga prehrane, pripremanje i usluživanje pića i napitaka i pružanje usluga smještaja
- * - pripremanje hrane za potrošnju na drugom mjestu sa ili bez usluživanja (u prijevoznom sredstvu, na priredbama i sl.) i opskrba tom hranom
- * - računalno programiranje, savjetovanje i djelatnosti povezane s njima
- * - obrada podataka, usluge poslužitelja i djelatnosti povezane s njima; internetski portali
- * - poslovanje nekretninama: stvaranje novih nekretnina i prodaja nekretnina, kupnja i prodaja vlastitih nekretnina, iznajmljivanje vlastitih nekretnina, upravljanje nekretninama uz naplatu ili po ugovoru
- * - posredovanje u prometu nekretnina (radnje posrednika u prometu nekretnina koje se tiču povezivanja nalogodavca i treće osobe te pregovora i priprema za sklapanje pravnih

D002, 2012-06-20 14:44:31

Stranica: 2 od 6

**ZAHTEJ ZA OCJENU O POTREBI PROCJENE UTJECAJA NA OKOLIŠ ZA ZAHVAT: IZGRADNJA SKI – LIFTA
“STELLA MARIS” U UMAGU**

TRGOVAČKI SUD U RIJEKI
STALNA SLUŽBA U PAZINU
Tt-12/3456-3

MBS: 040286841
Datum: 20.06.2012

**PODACI ZA UPIS U GLAVNU KNJIGU SUDSKOG REGISTRA
(prilog uz rješenje)**

Pod brojem upisa I za tvrtku AQUA SILENTIUM d.o.o. za sport i rekreaciju, turistička agencija upisuje se:

SUBJEKT UPISA

PREDMET POSLOVANJA/DJELATNOSTI:

- poslova kojih je predmet određena nekretnina osobito pri kupnji, prodaji, zamjeni, najmu, zakupu i dr.)
- * - pružanje usluga turističke agencije:
 - * - - organiziranje paket-aranžmana, sklapanje i provedba ugovora o paket-aranžmanu, organiziranje izleta, sklapanje i provedba ugovora o izletu
 - * - - organiziranje kongresa
 - * - - posredovanje u sklapanju ugovora o organiziranom putovanju (paket-aranžman i izlet)
 - * - - posredovanje ugostiteljskih usluga (prodaja i rezervacija smještaja i drugih ugostiteljskih usluga)
 - * - - posredovanje usluga prijevoza (prodaja putnih karata i rezervacija mjesta za sva prijevozna sredstva)
 - * - - organiziranje prihvata i transfera putnika
 - * - - posredovanje u pružanju usluga u posebnim oblicima turističke i ugostiteljske ponude
 - * - - organiziranje i posredovanje u pružanju usluga turističkih vodiča, turističkih pratitelja i usluga upravljanja plovnim objektima nautičara (skipera)
 - * - - zastupanje domaćih i stranih putničkih agencija
 - * - - davanje turističkih obavijesti i promidžbenog materijala
 - * - - posredovanje u sklapanju ugovora o osiguranju putnika i prtljage
 - * - - pomoć u pribavljanju putnih isprava, viza i drugih isprava potrebnih za prijelaz granice i boravak u inozemstvu, isprava za lov, ribolov, ronjenje, plovidbu nautičara te drugih isprava potrebnih za organizaciju i provođenje različitih oblika turističke ponude
 - * - - rezervacija, nabava i prodaja ulaznica za sve vrste priredbi, muzeja i dr., te prodaja robe vezane za potrebe putovanja (razne putne potrebštine, suveniri, turističke publikacije i sl.)
 - * - - organizacija i pružanje usluga u svezi s poslovanjem karticama i putničkim čekovima
 - * - - iznajmljivanje i posredovanje u iznajmljivanju vozila, letjelica i plovnih objekata

D002, 2012-06-20 14:44:31

Stranica: 3 od 6

**ZAHTEJEV ZA OCJENU O POTREBI PROCJENE UTJECAJA NA OKOLIŠ ZA ZAHVAT: IZGRADNJA SKI – LIFTA
“STELLA MARIS” U UMAGU**

TRGOVAČKI SUD U RIJECI
STALNA SLUŽBA U PAZINU
Tt-12/3456-3

MBS: 040286841
Datum: 20.06.2012

**PODACI ZA UPIS U GLAVNU KNJIGU SUDSKOG REGISTRA
(prilog uz rješenje)**

Pod brojem upisa 1 za tvrtku AQUA SILENTIUM d.o.o. za sport i rekreaciju, turistička agencija upisuje se:

SUBJEKT UPISA

PREDMET POSLOVANJA/DJELATNOSTI:

- * - - agencijsko-pomorske usluge za prihvati i opremu plovnih objekata u nautičkom turizmu
- * - - usluge u nautičkom turizmu:
- * - - iznajmljivanje veza u lukama nautičkog turizma za smještaj plovnih objekata i turista-nautičara koji borave na njima
- * - - iznajmljivanje plovnih objekata s posadom ili bez posade, s pružanjem ili bez pružanja usluge smještaja, radi odmora, rekreacije i krstarenja turista nautičara (charter, cruising i sl.)
- * - - usluge upravljanja plovnom objektom turista nautičara
- * - - prihvati, čuvanje i održavanje plovnih objekata na vezi u moru i suhom vezi
- * - - usluge opskrbe turista nautičara (vođom, gorivom, namirnicama, rezervnim dijelovima, opremom i sl.)
- * - - uređenje i pripremanje plovnih objekata
- * - - davanje različitih informacija turistima nautičarima (vremenska prognoza, nautički vodiči i sl.)
- * - - druge usluge za potrebe nautičkog turizma
- * - - turističke usluge u seljačkom gospodarstvu ili obiteljskom poljoprivrednom gospodarstvu: poljoprivredne, šumarske i slične aktivnosti koje su vezane za seljačko gospodarstvo (berba voća i povrća, ubiranje ljetine, iznajmljivanje konja za jahanje i sl.)
- * - - turističke usluge u posebnim oblicima turističke ponude: seoskom, zdravstvenom, kulturnom, wellness, kongresnom, za mlade, pustolovnom, lovnom, športskom, golf-turizmu, športskom ili rekreacijskom ribolovu na moru, ronilačkom turizmu, športskom ribolovu na slatkim vodama kao dodatna djelatnost u uzgoju morskih i slatkovodnih riba, rakova i školjaka i dr.
- * - - ostale turističke usluge - iznajmljivanje pribora i opreme za sport i rekreaciju, kao što su sandoline, daske za jedrenje, bicikli na vodi, suncobrani, ležaljke i sl.
- * - - turističke usluge koje uključuju športsko-rekreativne ili pustolovne aktivnosti: - skijanje, ronjenje, jedrenje, jahanje, gorsko-planinsko vođenje, splavarenje, uključujući i rafting, vožnju kanuima i drugim sličnim plovilima, padobransko

D002, 2012-06-20 14:44:31

Stranica: 4 od 6

**ZAHTEJEV ZA OCJENU O POTREBI PROCJENE UTJECAJA NA OKOLIŠ ZA ZAHVAT: IZGRADNJA SKI – LIFTA
“STELLA MARIS” U UMAGU**

TRGOVAČKI SUD U RIJECI
STALNA SLUŽBA U PAZINU
TI-12/3456-3

MBS: 040286841
Datum: 20.06.2012

**PODACI ZA UPIS U GLAVNU KNJIGU SUDSKOG REGISTRA
(prilog uz rješenje)**

Pod brojem upisa I za tvrtku AQUA SILENTIUM d.o.o. za sport i rekreaciju, turistička agencija upisuje se:

SUBJEKT UPISA

PREDMET POSLOVANJA/DJELATNOSTI:

- jedrenje /paragliding/, skakanje s užetom /bungee-jumping/ i sl.
- * - iznajmljivanje brodova i čamaca s posadom
- * - iznajmljivanje brodova i čamaca za zabavu s posadom
- * - djelatnost marina
- * - prihvata, čuvanje i održavanje plovniha objekata na vezu u moru i suhom vezu
- * - održavanje i popravak brodskih i vanbrodskih motora, brodova i čamaca
- * - djelatnost ostalih agencija u prijevozu i to: usluge otpremanje robe, organiziranje prijevoza kopnom, vodom i zrakom, zaprimanje grupnih ili pojedinačnih pošiljaka cestom, željeznicom, zrakom ili morem (uključujući preuzimanje i distribuciju robe), djelatnost carinskih posrednika, djelatnost otpremnika roba u pomorskom i zračnom prijevozu, poslove rukovanja robom, npr. pakiranje, prepakiranje,
- * - promidžba (reklama i propaganda)
- * - istraživanje tržišta i ispitivanje javnog mnijenja
- * - fotografske djelatnosti
- * - iznajmljivanje strojeva i opreme i predmeta za osobnu uporabu i kućanstvo
- * - sportska priprema, rekreacija i pođuka
- * - upravljanje i održavanje sportske građevine
- * - djelatnosti zabavnih i tematskih parkova
- * - djelatnosti rekreacijskih parkova i plaža

OSNIVAČI/ČLANOVI DRUŠTVA:

Benjamin Mujdžić, OIB: 72947771409
Mavrinci, Novo Naselje 41
- član društva

Ivan Jovičić, OIB: 71248208367
Karišador, Karišador 123
- član društva

OSOBE OVLAŠTENE ZA ZASTUPANJE:

Ivan Jovičić, OIB: 71248208367
Karišador, Karišador 123
- član uprave
- zastupa samostalno i pojedinačno

D002, 2012-06-20 14:44:31

Stranica: 5 od 6

ZAHTJEV ZA OCJENU O POTREBI PROCJENE UTJECAJA NA OKOLIŠ ZA ZAHVAT: IZGRADNJA SKI – LIFTA
“STELLA MARIS” U UMAGU

TRGOVAČKI SUD U RIJECI
STALNA SLUŽBA U PAZINU
Tt-12/3456-3

MBS: 040286841
Datum: 20.06.2012

PODACI ZA UPIS U GLAVNU KNJIGU SUDSKOG REGISTRA
(prilog uz rješenje)

Pod brojem upisa 1 za tvrtku AQUA SILENTIUM d.o.o. za sport i rekreaciju, turistička agencija upisuje se:

SUBJEKT UPISA

TEMELJNI KAPITAL/UKUPAN IZNOS ČLANSKIH ULOGA:
20.000,00 kuna

PRAVNI ODNOSI:

Pravni oblik:
društvo s ograničenom odgovornošću

Temeljni akt:

Društveni ugovor sklopljen pred javnim bilježnikom dana 29. svibnja 2012.g.

U Pazinu, 20. lipnja 2012.

S U D A C
Tamara Lakoseljac Benčić
Za točnosi otpisiva poštleni službenik



3. PODACI O LOKACIJI I OPIS LOKACIJE ZAHVATA

3.1. Naziv jedinice regionalne i lokalne samouprave te naziv katastarske općine

Jedinica regionalne samouprave: *Istarska županija*

Jedinica lokalne samouprave: *Grad Umag*

Planirana pozicija ski lifta “Stella Maris” je na području sportsko – rekreacijskog centra “Stella Maris”, na akvatoriju ispred k.č.br. 1293, k.o. Umag – pomorsko dobro, te obuhvaća površinu od 42.238 m².

Sljedećim prilogom ovog Elaborata dana je Kopija katastarskog plana (MJ 1:1 000).

- **PRILOG 4) KOPIJA KATASTARSKOG PLANA, MJ 1:1 000**

3.2. Opis lokacije zahvata

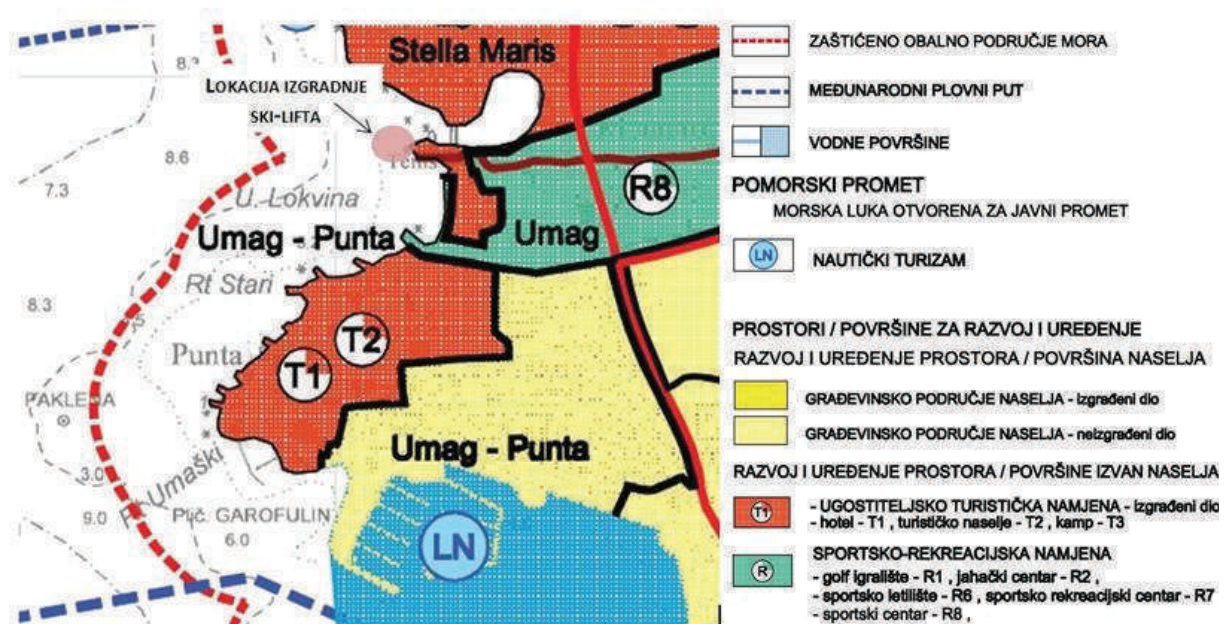
Lokacija zahvata nalazi se u Istarskoj županiji na području Grada Umaga, u sklopu sportsko – rekreacijskog centra “Stella Maris” (na akvatoriju ispred k.č.br. 1293, k.o. Umag – pomorsko dobro). Sljedećom slikom (*Slika 2*) prikazana je lokacija izgradnje ski – lifta sa pratećim objektima.

Slika 2: Ortofoto snimak lokacije izgradnje ski – lifta “Stella Maris”



Izgradnja ski – lifta i pratećih objekata predviđena je u pojasu od 300 m uz morskou obalu, tj. unutar područja ZOP – a (zaštićenog obalnog pojasa mora), što je vidljivo na izvadtku iz grafičkog priloga “1.A Korištenje i namjena površina”, Prostornog plana uređenja Grada Umaga.

Slika 3: Izvadak iz grafičkog priloga “1.A Korištenje i namjena površina” s označenom lokacijom izgradnje ski – lifta i pratećih objekata



Izvor: Prostorni plan uređenja Grada Umaga

Područje zahvata izgradnje ski – lifta i pratećih objekata, kao i područje Istre, ima toplu kišnu klimu koja, prema Koppenovoj klasifikaciji nosi oznaku “Cfsax”. Odlikuje se blagim zimama, te vrućim i suhim ljetima sa srednjom mjesečnom temperaturom zraka iznad 22°. Kišno razdoblje sastoji se od dva dijela: proljetnog – od travnja do lipnja i jesensko-zimskog od listopada do studenog.

Područje Istarske županije nalazi se unutar VII seizmičke zone po MCS ljestvici za povratni period od 500 godina., prema Seizmičkoj karti RH.

Sukladno “Odluci o zonama sanitarne zaštite izvorišta vode za piće u Istarskoj županiji (Službene novine Istarske županije 12/05) predmetna lokacija nalazi se izvan zona sanitarne zaštite. Prikaz zona sanitarne zaštite izvorišta vode za piće u Istarskoj županiji, s označenom lokacijom izgradnje ski – lifta i pratećih objekata dan je sljedećim prilogom.

- **PRILOG 5) ZONE SANITARNE ZAŠTITE IZVORIŠTA VODE ZA PIĆE U ISTARSKOJ ŽUPANJI**

Na području lokacije izgradnje ski – lifta, na tri postaje, provodi se kontrola kakvoće mora. Ispitivanje kakvoće mora na morskim plažama na području Istarske županije provodi Nastavni zavod za javno zdravstvo Istarske županije.

Uredbom o kakvoći mora za kupanje (NN 73/08) propisuju se standardi i način kontrole kakvoće mora. Uredbom se određuje vremensko razdoblje ispitivanja (od 15. svibnja do 30. rujna), učestalost ispitivanja (najmanje svakih 15 dana u razdoblju ispitivanja) te način uzimanja uzoraka i analize morske vode.

Svrha ispitivanja sanitarne kvalitete obalnog mora su mnogobrojne. Uz procjenu onečišćenja mora na plažama, i u tom smislu sustavno obavještanje i zdravstveno prosvjećivanje javnosti, utvrđuju se izvori zagađenja, određuju prioritete, prati izgradnja kanalizacijskih sustava i funkcioniranje postojećih, postavljaju se zahtjevi za saniranje individualnih izvora zagađivanja mora tamo gdje je to stručno i ekonomski opravdano.

Profili mora za kupanje izrađeni su i objedinjeni u nacionalnoj Bazi podataka o kakvoći mora za kupanje za sve točke uključene u nacionalni program praćenja kakvoće mora.

Ispitivanje kakvoće mora obavljeno je na sljedećim postajama:

- TN Stella maris – Restoran
- TN Punta – Villa Rita
- TN Punta – Hotel Umag

Položaj navedenih točaka ispitivanja prikazan je Slikom 4.

Kontrola kakvoće mora u 2012. godini na području navedenih postaja provedena je do sad 10 puta. Iz donje slike vidljivo je da je na svim postajama kakvoća mora ocijenjena izvrsnom.

Slika 4: Položaj i rezultati točaka ispitivanja kakvoće mora na području izgradnje ski – lifta



Kazalo: ■ izvrsno ■ dobro ■ zadovoljavajuće ■ nezadovoljavajuće

3.2.1. Prikaz zahvata u odnosu na ekološku mrežu, staništa i zaštićena područja Republike Hrvatske

EKOLOŠKA MREŽA

Zakonom o zaštiti prirode (NN 70/05, 139/08, 57/11) definira se ekološka mreža kao: sustav međusobno povezanih ili prostorno bliskih ekološki značajnih područja, koja uravnoteženom biogeografskom raspoređenošću značajno pridonose očuvanju prirodne ravnoteže i biološke raznolikosti koju čine ekološki značajna područja za Republiku Hrvatsku, a uključuju i ekološki značajna područja Europske unije Natura 2000.

Prema izvodu iz karte ekološke mreže (Državni zavod za zaštitu prirode, siječanj, 2013. godine) područje predmetnog zahvata ne nalazi se na prostoru područja ekološke mreže.

Lokacija se nalazi unutar područja koridor za morske kornjače HR 2001136 koje obuhvaća čitavo Jadransko more. Morske kornjače većinom obitavaju u pelagijalu (otvoreno more) a razmnožavaju se na pješčanim obalama. Budući je zahvat planiran blizu obale i predmetna

lokacija je već pod antropogenim utjecajem (neadekvatno područje za razmnožavanje) te s obzirom na sam obim zahvata, neće biti negativnih utjecaja na održavanje vrsta.

- **PRILOG 6) KARTA EKOLOŠKE MREŽE RH, PREDMETNO PODRUČJE: SKI – LIFT “STELLA MARIS”, UMAG** (Državni zavod za zaštitu prirode, siječanj, 2013. godine)

STANIŠTA

Prema izvodu iz karte staništa RH (Državni zavod za zaštitu prirode, siječanj, 2013. godine) na području predmetnog zahvata, te u njegovoj bližjoj okolini nalaze se sljedeći tipovi staništa prema Nacionalnoj klasifikaciji staništa:

I21, Mozaici kultiviranih površina

I21/J11/I81, Mozaici kultiviranih površina / Aktivna seoska područja / Javne neproizvodne kultivirane zelene površine

I53, Vinogradi

I81, Javne neproizvodne kultivirane zelene površine

J11, Aktivna seoska područja

J11/J13, Aktivna seoska područja / Urbanizirana seoska područja

J13, Urbanizirana seoska područja

G32, Infralitoralni sitni pijesci s više ili manje mulja

G36, Infralitoralna čvrsta dna i stijene

F4/F512/G541/G242/G252, Stjenovita morska obala / Zajednice morske obale na čvrstoj podlozi pod utjecajem čovjeka / Biocenoza gornjih stijena mediolitorala / Biocenoza donjih stijena mediolitorala / Zajednice mediolitorala na čvrstoj podlozi pod utjecajem čovjeka

F4/G241/G242, Stjenovita morska obala / Biocenoza gornjih stijena mediolitorala / Biocenoza donjih stijena mediolitorala

- **PRILOG 7) KARTA STANIŠTA RH, PREDMETNO PODRUČJE: SKI – LIFT “STELLA MARIS”, UMAG** (Državni zavod za zaštitu prirode, siječanj, 2013. godine)

Sukladno prilogu II, Pravilnika o izmjenama i dopunama pravilnika o vrstama stanišnih tipova, karti staništa, ugroženim i rijetkim stanišnim tipovima te o mjerama za očuvanje stanišnih tipova (NN 119/09), predmetni zahvat zadire u sljedeće ugrožene i rijetke stanišne tipove: G32, G36, F4, G241 i G242.

ZAŠTIĆENA PODRUČJA

Prema izvodu iz karte zaštićenih područja RH (Državni zavod za zaštitu prirode, siječanj, 2013. godine) lokacija izgradnje ski – lifta “Stella Maris” ne nalazi se unutar zaštićenih područja prirode. Najbliža zaštićena područja prirode udaljena su od predmetnog zahvata kako slijedi:

- Spomenik prirode: Markova jama – udaljen od lokacije zahvata cca 17,2 km
- Spomenik prirode: Pincinova jama – udaljen od lokacije zahvata cca 20,0 km
- Spomenik prirode: Baredine – udaljen od lokacije zahvata cca 22,5 km
- Spomenik prirode: Javor u stanciji Bašarinka – udaljen od lokacije zahvata cca 22,0 km
- Spomenik parkovne arhitekture: Červar – skupina stabala – udaljen od lokacije zahvata cca 20,0 km

Lokacija zahvata izgradnje ski – lifta “Stella Maris” u odnosu na zaštićena područja prirode prikazana je sljedećim prilogom.

- **PRIOLOG 8) KARTA ZAŠTIĆENIH PODRUČJA RH, PREDMETNO PODRUČJE: SKI – LIFT “STELLA MARIS”, UMAG (Državni zavod za zaštitu prirode, siječanj, 2013. godine)**

3.3. Analiza usklađenosti zahvata s dokumentima prostornog uređenja

Za područje zahvata izgradnje ski – lifta “Stella Maris” na snazi su sljedeći prostorno – planski dokumenti:

- Prostorni plan Istarske županije (Službene novine Istarske županije 02/02, 01/05, 04/05, 14/05 – pročišćeni tekst, 10/08, 7/10, 13/12)
- Prostorni plan uređenja Grada Umaga (Službene novine Grada Umaga 3/04, 9/04, 6/06, 8/08, 5/10, 5/11, 5/12)

PROSTORNI PLAN ISTARSKE ŽUPANIJE

U poglavlju I. Ciljevi razvoja i načela organizacije prostora, podpoglavljju 1.3.4. Vodne površine navodi se sljedeće:

Članak 29.

Razgraničenje mora provodi se određivanjem namjene za:

- prometne djelatnosti,
- ribarenje,

- marikulturu,
- rekreaciju, i
- ostale djelatnosti.

...

Rekreacijske zone obuhvaćaju dijelove akvatorija uz obalu koje je namijenjeno kupanju i sportovima na vodi. Na tim je dijelovima obale, pojas obalnog mora namijenjenom za kupanje i rekreaciju širok minimalno 300 metara, a prostornim planovima općina i gradova taj se pojas može proširiti, ali na taj način da ne ometa plovidbu na unutarnjim i međunarodnim plovnim putevima.

...

PROSTORNI PLAN UREĐENJA GRADA UMAGA

U Odredbama za provođenje, poglavlju 1. Uvjeti za određivanje namjena površina na području grada, podpoglavljju Sport i rekreacija, navodi se sljedeće:

Točka 1.44.

Morske zone sporta i rekreacije protežu se u pojasu od 300 m uz morsku obalu, osim u morskim zonama pomorskog prometa.

Širina morskog pojasa maritimne rekreacije određuje se temeljem posebnog odgovarajućeg propisa i postupka. Shodno tome u ovom pojasu isključuje se mogućnost prometa određenih kategorija plovila.

Morske zone sporta i rekreacije dodatno se prostornim planovima užih područja mogu raščlanjivati na zone maritimne rekreacije i zone sporta.

Točka 1.45.

Morske zone maritimne rekreacije namijenjene su uređenju plaža, prema važećim propisima o vrstama morskih plaža i uvjetima koje moraju zadovoljavati. U morskim zonama maritimne rekreacije uz građevinska područja turizma, zavisno o vrsti plaže, mogu se graditi potporni zidovi, obale, obalni zidovi i sunčališta, postavljati naprave za rekreaciju, zabavu i privez rekreacijskih plovila, te obavljati i drugi slični radovi, ukoliko se to omogući prostornim planovima užih područja.

4. PODACI O ZAHVATU I OPIS OBILJEŽJA ZAHVATA

4.1. Točan naziv zahvata

Planirani zahvat u prostoru (izgradnja ski – lifta “Stella Maris”) nalazi se na popisu zahvata u prilogu III Uredbe o procjeni utjecaja zahvata na okoliš (NN 64/08, 67/09) za koje je potrebno provesti Ocjenu o potrebi procjene utjecaja zahvata na okoliš, a za koje je nadležno upravno tijelo u županiji, odnosno Gradu Zagrebu.

Izvod:

PRILOG III

POPIS ZAHVATA ZA KOJE SE PROVODI OCJENA O POTREBI PROCJENE UTJECAJA ZAHVATA NA OKOLIŠ, A ZA KOJE JE NADLEŽNO UPRAVNO TIJELO U ŽUPANIJU, ODNOSNO U GRADU ZAGREBU

	ZAHVAT
4.	<i>Turizam i odmor (osim zahvata u Prilogu I. i II.)</i>
4.1.	<i>Skijaške staze, liftovi i žičare i slične konstrukcije s pratećim građevinama površine 1 ha i veće</i>

4.2. Opis obilježja zahvata

4.2.1. Namjena građevine i dispozicija prostora

SKI – LIFT

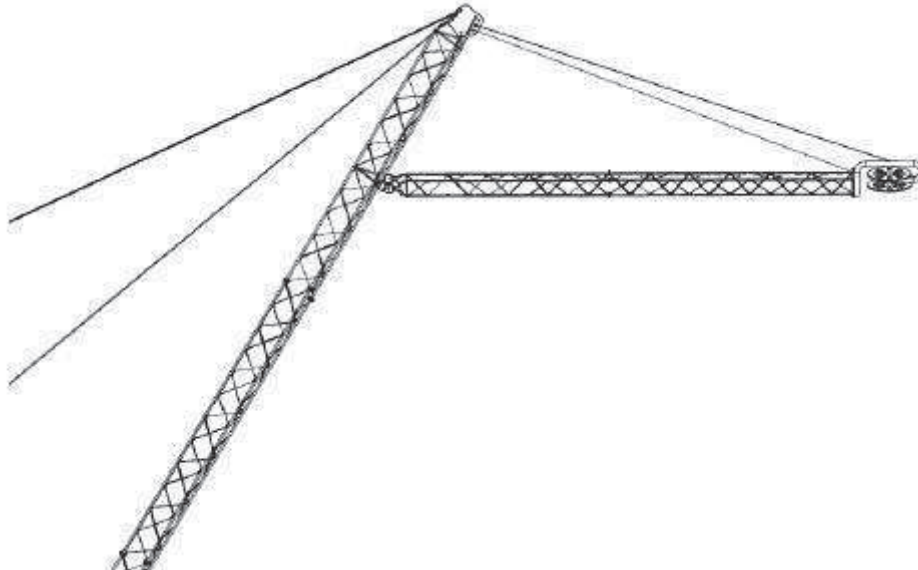
Ski – lift je vučnica za skijanje na vodi. Sustav žičare čini čelično uže preko kolotura oviješeno o pet fiksnih stupova čineći tako raznostranični peterokut ukupne duljine L=560 m. Geometrija peterokuta definirana je zahtjevima za sigurnost skijaša koji uvjetuju da kut ne smije biti manji od 90°, a ni veći od 130°, te sam položaj. Uobičajena brzina povlačenja je 30 km/h za rekreativno skijanje dok za sportsko može biti nešto veća.

Start je predviđen s plutajuće platforme dimenzije 2,5 x 6,5 m kako bi neovisno o nivou mora visina platforme od mora bila jednaka. U sklopu startne rampe predviđeno je radno mjesto operatera zaštićeno od atmosferskih uvjeta nadstrešnicom dimenzije 2,0 x 2,7 m.

Fiksni stupovi u kutevima trase izvedeni su kao čelični rešetkasti stupovi pridržani čeličnom užadi. Pojasevi su od šipki promjera Ø 40 mm, dok je ispuna od šipki Ø 18 mm. Čitava

konstrukcija je antikorozivno zaštićena vrućim cinčanjem. Konstrukcija stupova izvodi se u radionici, a svi spojevi su vijčani pa se na lokaciji vrši isključivo montaža.

Slika 5: Aksonometrijski prikaz vidljivog dijela stupa



Stupovi su različite duljine ovisno o njihovom položaju, točnije od dubini mora na njihovu položaju. Visina iznad srednjeg raza mora je cca 13 m, odnosno vidljiva duljina obzirom da su postavljeni pod kutom od 60° cca 15 m. Visina je definirana zahtjevom da visina čeličnog užeta kojim se povlače skijaši bude na cca 10 m iznad srednje razine mora. Samo uže pričvršćeno je za stup preko "kljuna" duljine 10 m na čijem je kraju kolotura. Time je osigurana potreba udaljenosti trase za skijanje od samih stupova.

Stupovi se temelje izravno na dnu, bez betonskih elemenata, odnosno u slučaju lošijeg materijala, preko vruće cinčane, armaturne mreže Q785.

Stupovi su pridržani u vrhu s dva čelična užeta Ø 18 mm, koja tlocrtno čine kut od 120°, a otklonjena su od horizontale pod kutem od 30°, koja se također sidre na dnu te predstavljaju vanjski rub zone zahvata. Sidrene blokove čine predgotovljeni betonski utezi dimenzija 2,4x3,1x0,25 m složenih jedan na drugog čineći tako uteg odgovarajuće težine u skladu sa statičkim proračunom. Utezi su međusobno povezani čeličnim trnom promjera Ø 40 mm težine cca 4,5 t, adekvatne težine – visine. Gdje tehnologija izvođenja omogućava, a radi čim manjeg vizualnog opterećenja, izvoditi će se, umjesto betonskih utega geotehnička, štapna samobušeca sidra sljedećih karakteristika.

- Duljina sidara: $L = 8,0 \text{ m}$
- Vanjski/unutarnji promjer sidra: $\text{Ø}_v / \text{Ø}_u = 30/16 \text{ mm}$
- Minimalni promjer bušotine: $D = 110 \text{ mm}$
- Min. granica popuštanja: $f_{y,k} = 470,0 \text{ N/mm}^2$

- Min. sila pri popuštanju: $F_{y,k} = 180,0 \text{ kN}$

Ski lift će biti odgovarajuće označen kako bi se osigurala vidljivost objekta kako danju tako i noću radi sigurnosti plovidbe, a u skladu s Pomorskim zakonikom.

MALI SKI – LIFT

Mali ski-lift je, također, vučnica za skijanje na vodi, no sustav žičare čine dva fiksna stupa povezana dvostrukim čeličnim užetom. Preko koloture i sustava automatike omogućeno je neprekinuto skijanje u oba smjera, ali samo jednog skijaša. Duljina užeta iznosi 130 m. Obzirom da je mali ski – lift idealan za početnike, za koje je i prvenstveno namijenjen, brzina povlačenja je nešto manja nego kod velikog ski – lifta.

Start je predviđen s plutajuće platforme dimenzije 2,5 x 5,65 m kako bi neovisno o nivou mora visina platforme od mora bila jednaka.

Konstruktivno rješenje je vrlo slično velikom ski-liftu tako da je montaža, ili demontaža moguća u vrlo kratkom roku.

TABELARNI PREGLED SADRŽAJA

ZONA ZAHVATA	
POVRŠINA	42.238,00 m ²
DULJINA VUČNICE – VELIKI SKI LIFT	560,00 m
DULJINA VUČNICE – MALI SKI LIFT	130,00 m

OBJEKTI ZA UGOSTITELJSKE / DRUŠTVENO – SPORTSKE DJELATNOSTI

Kao prateći objekt ski – lifta predviđen je modularni, montažni objekt za: strojarnicu ski - lifta sa skladištem, recepciju za prodaju karata s iznajmljivanjem opreme, ugostiteljski objekt jednostavnih usluga u kiosku. Objekti su smješteni na montažnu platformu dimenzija 10,0 x 13,3 m. Pristup platformi te startnim rampama je osiguran prilaznim mostom.

Moduli su predviđeni kao jednoetažni, standardnih vanjskih dimenzija 6,00m x 2,41m, visine do stropa 2,60 m, brutto razvijene površine $3 \times 14,6 \text{ m}^2 = 43,38$, te sadrži: strojarnicu ski - lifta netto površine 13,6 m² i recepciju za prodaju karata s iznajmljivanjem i prodajom namjenske sportske opreme netto površine 13,6 m².

Strojarnica sadrži glavni razvodni ormar sa sustavom automatike, te kompresor sustava pneumatskog upravljanja.

Konstrukcija modula je okvirnog tipa, sačinjena od pocinčanih savijenih profila s ispunom od poliuretanskih sendvič panela. Završna obloga su drveni, lazurno obojani fasadni paneli. Time postignuta estetika osigurava arhitektonsko uklapanje objekta, ali i zaštitu od sunca.

Ispred objekta nalazi se terasa za pripremu skijaša veličine cca 70 m² te povezuje startne rampe velikog i malog ski – lifta.

Konstrukcija montažne platforme i prilaznog mosta predviđena je od čeličnih pocinčanih HEA, IPE profila, vruće pocinčanih, s drvenim gazištem, koja služi pripremi skijaša.

Ugostiteljski objekt netto površine 13,6 m² se može svrstati u kategoriju Objekt jednostavnih usluga u kiosku (čl. 7 Pravilnika o razvrstavanju, minimalnim uvjetima i kategorizaciji ugostiteljskih objekata), što znači da se mogu pripremati i usluživati jednostavna jela, pića i napici, odnosno usluživati jednostavna jela u konfekcioniranom obliku, pića u originalnom pakovanju, te slastice i sladoled. Ugostiteljski objekt će biti uređen i opremljen tako da je omogućeno racionalno korištenje prostora, nesmetano kretanje gostiju i zaposlenog osoblja.

U sklopu ugostiteljskog objekta predviđen je sanitarni čvor za korisnike tipa mobilni kemijski WC predviđen za upotrebu na mjestima gdje nema mogućnosti spajanja na kanalizacijsku mrežu sa spremnikom za pražnjenje.

Valja naglasiti da je cjelokupna konstrukcija montažno-demontažna, te se u kratkom roku može ukloniti bez vidljivih tragova.

PRIKLJUČCI NA JAVNU PROMETNU POVRŠINU I INFRASTRUKTURU

Priključak na javnu prometnicu

Građevina ima neposredan pješački pristup na prometnu površinu sa istočne strane, kako je i prikazano na grafičkom prilogu situacije. Parkiranje će se vršiti na komunalnoj površini.

Priključak na vodovodnu mrežu

Priključak objekta na javnu vodovodnu mrežu preko vlastitog vodomjera u vodomjernom oknu koje se nalazi na prometnici sa sjeverne strane parcele, a sve u skladu s uvjetima komunalnog poduzeća.

Priključak na fekalnu kanalizaciju

Obzirom da ne postoji mogućnost priključenja objekta na sustav javne odvodnje (kanalizaciju) predviđeno je korištenje vodonepropusnog sabirnog spremnika za sanitarnu otpadnu vodu. Spremnik će se redovito prazniti od strane predviđenog komunalnog poduzeća.

Priključak na električnu mrežu

Trošila ski lifta možemo podijeliti na :

- trošila pomoćnog objekta kojeg čine kompresorska stanica sa općom potrošnjom (rasvjeta i priključnice snage pomoćnog objekta)
- trošila ski lifta (u užem smislu riječi) kojeg čine elektromotorni pogon sa reduktorom za pogon vučnice, elektromotorni pogon pogonskog sklopa za kupljenje slobodnih špaga

Instalirane i vršne snage pojedinih trošila su:

NAZIV TROŠILA	INSTALIRANA SNAGA (kW)	FAKTOR ANGAŽIRANOSTI	VRŠNA SNAGA
PRATEĆI OBJEKT SA KOMPRESORSKOM STANICOM	4,0	0,5	2,0
SKI LIFT – POGON VUČNICE, SA OSTALIM TROŠILIMA	35	1	35
SKI LIFT – POGON ZA SKUPLJANJE SLOBODNIH ŠPAGA	2,2	0,5	1,1

Iz naprijed navedenog slijedi da je vršna snaga ski lifta u širem smislu riječi 38,1 kW. Napojni vod NYY-Y 4x95 u +SRO je štice osiguračima gG 00 160 A, polaganje kabela se vrši podzemno. Napojni vod ormara pratećeg objekta +RP-PO napajanog iz +KPMO spojen je napojnim vodom NYY-Y 4x50 a +KPMO je štice osiguračima gG 00 100 A, polaganje kabela se vrši u kabelskoj polici.

Napajanje razvodišta kućice operatera vrši se podzemnim polaganje kabela NYY-Y 5x35, napojni vod je u razvodnoj ploči pratećeg objekta +RP-PO štice osiguračima gG 00 63 A.

- **PRILOG 9) GRAFIČKI PRILOZI IZ IDEJNOG PROJEKTA**

4.3. Popis vrsta tvari koje ulaze u tehnološki proces te tvari koje ostaju nakon tehnološkog procesa

Predmetni zahvat nije proizvodna djelatnost, stoga ovo poglavlje nije primjenjivo.

4.4. Popis drugih aktivnosti koje mogu biti potrebne za realizaciju zahvata

Za realizaciju predmetnog zahvata nisu potrebne druge, dodatne aktivnosti, osim onih koje su već prethodno opisane.

5. PRIKAZ VARIJANTNIH RJEŠENJA

Varijantna rješenja predmetnog zahvata nisu razmatrana.

6. OPIS MOGUĆIH ZNAČAJNIH UTJECAJA ZAHVATA NA OKOLIŠ I RAZMATRANIH MJERA ZAŠTITE OKOLIŠA

6.1. Sažeti opis mogućih utjecaja zahvata na okoliš

Građevinski zahvati u prostoru tijekom izgradnje ski – lifta su minimalni i svode se na pripremu za montažu čelične konstrukcije. U nastavku su prikazani mogući utjecaji na okoliš, koji se privremeno ili trajno javljaju i djeluju na okoliš.

Definiranjem utjecaja može se pristupiti ocjeni prihvatljivosti zahvata, te na temelju toga predložiti mjere zaštite koje je potrebno provesti kako tijekom izgradnje predmetnog zahvata tako i tijekom korištenja (eksploatacije) predmetnog zahvata.

Razmatrani su nepovoljni utjecaji na okoliš:

- Tijekom izgradnje zahvata.
- Tijekom korištenja zahvata.
- Nakon prestanka korištenja zahvata.
- Uslijed akcidentnih situacija (ekološke nesreće).

6.1.1. Pregled mogućih utjecaja na okoliš tijekom izgradnje zahvata

UTJECAJ NA TLO I VODE

Tijekom izgradnje predmetnog zahvata ne očekuju se negativni utjecaji na tlo i vode.

UTJECAJ NA ZRAK

Tijekom izgradnje predmetnog zahvata moguće je onečišćenje zraka povremenim odizanjem prašine s površine tijekom transporta opreme potrebne za izgradnju. Onečišćenje zraka moguće je i ispuštanjem plinova radnih strojeva.

Utjecaj prašine biti će prostorno ograničen, usko lokalizirano na područje rada strojeva i privremenog karaktera, a nestat će ubrzo nakon prestanka svih aktivnosti na gradilištu. Ovaj je utjecaj kratkotrajan i lokalnog karaktera i može se ocijeniti kao neznatčan.

UTJECAJ BUKE

Tijekom izgradnje predmetnog zahvata doći će do emitiranja dodatne buke u okoliš kao posljedica građevinskih radova i transporta materijala i opreme potrebnih za montažu ski – lifta i pratećih objekata.

Buka motora građevinskih strojeva i vozila varira ovisno o stanju i održavanju motora, opterećenju vozila kao i karakteristikama podloge kojom se vozilo kreće. Povećana razina buke biti će lokalnog i privremenog karaktera, budući će biti ograničena na područje gradilišta i to isključivo tijekom radnog vremena u periodu izgradnje zahvata. Od izvođača radova očekuje se da koristi suvremene strojeve i mehanizaciju kako bi se razina buke održala u granicama dopuštenog za predmetnu lokaciju zahvata.

Najviše dopuštene razine buke koja se javlja kao posljedica rada gradilišta određene su člankom 17. Pravilnika o najvišim dopuštenim razinama buke u sredini u kojoj ljudi rade i borave (NN 145/04). Prema navedenom, tijekom dnevnog razdoblja dopuštena ekvivalentna razina buke iznosi 65 dB(A). U razdoblju od 08.00 do 18.00 sati dopušta se prekoračenje ekvivalentne razine buke od dodatnih 5 dB(A). Pri obavljanju građevinskih radova noću, ekvivalentna razina buke ne smije prijeći vrijednost iz Tablice 1. Članka 5. Pravilnika. U posebnim slučajevima dopušteno je prekoračenje dopuštenih razina buke za 10 dB(A) u slučaju ako to zahtijeva tehnološki proces u trajanju do najviše jednu (1) noć, odnosno dva (2) dana tijekom razdoblja od trideset (30) dana.

Ukoliko se prilikom izgradnje predmetnog zahvata bude pridržavalo discipline u pogledu vremena izvođenja radova i načina izvođenja radova, navedeni uvjeti dani Pravilnikom biti će zadovoljeni. Utjecaji buke koji nastaju tijekom izgradnje predmetnog zahvata, lokalnog su i privremenog karaktera, te vremenski ograničeni pa kao takvi ne predstavljaju značajniji utjecaj na okoliš.

UTJECAJ USLIJED NASTANKA I ZBRINJAVANJA OTPADA

Zakonom o otpadu (NN 178/04, 111/06, 60/08, i 87/09) određuju se prava, obveze i odgovornosti pravnih i fizičkih osoba, jedinica lokalne samouprave i uprave u postupanju s otpadom. Zbrinjavanje i odvoz opasnog i neopasnog otpada moraju obavljati za to ovlašteni gospodarski subjekti.

Tijekom izgradnje predmetnog zahvata nastajati će manje količine otpada, kojima može doći do negativnih utjecaja na okoliš ukoliko se ne zbrinjavaju na odgovarajući način. Očekuje se nastanak manjih količina neopasnog otpada, koje se prema Uredbi o kategorijama, vrstama i klasifikaciji otpada s katalogom otpada (NN 50/05, 39/09) mogu svrstati unutar sljedećih grupa otpada prikazanih u sljedećoj tabeli (*Tabela 1*).

Tabela 1: Kategorije otpada koje nastaju tijekom izgradnje pogona za preradu mesa

POPIS DJELATNOSTI KOJE GENERIRAJU OTPAD	KLJUČNI BROJ UNUTAR DJELATNOSTI KOJA GENERIRA OTPAD	NAZIV OTPADA
15 00 00 - Otpadna ambalaža; apsorbensi, materijali za brisanje i upijanje, filtarski materijali i zaštitna odjeća koja nije specificirana na drugi način	15 01 01	ambalaža od papira i kartona
	15 01 02	ambalaža od plastike
	15 01 06	miješana ambalaža
20 00 00 - Komunalni otpad (otpad iz domaćinstava, trgovine, zanatstva i slični otpad iz proizvodnih pogona i institucija), uključujući odvojeno prikupljene frakcije	20 01 01	papir i karton
	20 02 01	biorazgradivi otpad
	20 02 03	ostali otpad koji nije biorazgradiv
	20 03 01	miješani komunalni otpad

Odgovarajućom organizacijom gradilišta, nepovoljni utjecaji koji su prvenstveno vezani za odgovarajuće zbrinjavanje neopasnog otpada, svest će se na najmanju moguću mjeru.

UTJECAJ NA ZAŠTIĆENA PODRUČJA, EKOLOŠKU MREŽU I STANIŠTA

Budući da predmetni zahvat izgradnje ski – lifta i pratećih objekata ne zadire u područja ekološke mreže nisu prepoznati negativni utjecaji na ciljeve očuvanja tih područja. Prema izvodu iz karte ekološke mreže (Državni zavod za zaštitu prirode, siječanj, 2013. godine) područje predmetnog zahvata izgradnje ski – lifta ne nalazi se na prostoru područja ekološke mreže, te stoga negativan utjecaj na ciljeve očuvanja ekološke mreže nije moguć.

Lokacija predmetnog zahvata nalazi se unutar područja “koridor za morske kornjače” (HR 2001136) koje obuhvaća čitavo Jadransko more. Morske kornjače većinom obitavaju u pelagijalu (otvoreno more) a razmnožavaju se na pješčanim obalama. Budući je zahvat planiran blizu obale i predmetna lokacija je već pod antropogenim utjecajem (neadekvatno područje za razmnožavanje) i s obzirom na sam obim zahvata neće biti negativnih utjecaja na održavanje vrsta.

Prema izvodu iz karte zaštićenih područja RH (Državni zavod za zaštitu prirode, siječanj, 2013. godine) lokacija izgradnje ski – lifta “Stella Maris” ne nalazi se unutar zaštićenih područja prirode. Najbliže zaštićeno područje prirode udaljeno je od predmetnog zahvata cca 17,0 km, stoga negativan utjecaj na zaštićena područja nije moguć.

6.1.2. Pregled mogućih utjecaja tijekom korištenja zahvata

UTJECAJ NA TLO I VODE

Najznačajniji utjecaj na tlo i vode može biti ispuštanje sanitarnih voda ukoliko se ne zbrinu na odgovarajući način.

Obzirom da ne postoji mogućnost priključenja objekta na sustav javne odvodnje (kanalizaciju), predviđeno je korištenje vodonepropusnog sabirnog spremnika za sanitarnu otpadnu vodu, a sve sukladno Sanitarno – tehničkim uvjetima (Klasa: 540-02/13-03/1811, Urbroj: 534-09-2-1-4-3/1-13-2) i Rješenju Hrvatskih voda (Klasa: UP/I-325-01/13-07/000115, Urbroj: 374-23-4-13-2). Redovitim održavanjem i pražnjenjem spremnika (od strane ovlaštenog komunalnog društva) negativni utjecaji na tlo i vode nisu mogući.

UTJECAJ NA KAKVOĆU ZRAKA

Tijekom rada ski – lifta ne očekuje se negativan utjecaj na kakvoću zraka, budući je pogon vučnice elektromotor.

UTJECAJ BUKE

Tijekom rada ski – lifta ne očekuje se negativan utjecaj buke, budući je pogon vučnice bešumni elektromotor.

UTJECAJ USLIJED NASTANKA I ZBRINJAVANJA OTPADA

Zakonom o otpadu (NN 178/04, 111/06, 60/08, i 87/09) određuju se prava, obveze i odgovornosti pravnih i fizičkih osoba, jedinica lokalne samouprave i uprave u postupanju s otpadom. Zbrinjavanje i odvoz opasnog i neopasnog otpada moraju obavljati za to ovlašteni gospodarski subjekti.

Tijekom rada ski – lifta moguć je nastanak manjih količina otpada, kojima može doći do negativnih utjecaja na okoliš ukoliko se ne zbrinjavaju na odgovarajući način. Očekuje se nastanak manjih količina neopasnog otpada, koje se prema Uredbi o kategorijama, vrstama i klasifikaciji otpada s katalogom otpada (NN 50/05, 39/09) mogu svrstati unutar sljedećih grupa otpada prikazanih u Tabeli 2.

Tabela 2: Kategorije otpada koje nastaju tijekom izgradnje zahvata

POPIS DJELATNOSTI KOJE GENERIRAJU OTPAD	KLJUČNI BROJ UNUTAR DJELATNOSTI KOJA GENERIRA OTPAD	NAZIV OTPADA
15 00 00 - Otpadna ambalaža; apsorbensi, materijali za brisanje i upijanje, filtarski materijali i zaštitna odjeća koja nije specificirana na drugi način	15 01 01	ambalaža od papira i kartona
	15 01 02	ambalaža od plastike
	15 01 06	miješana ambalaža
20 00 00 - Komunalni otpad (otpad iz domaćinstava, trgovine, zanatstva i slični otpad iz proizvodnih pogona i institucija), uključujući odvojeno prikupljene frakcije	20 01 01	papir i karton
	20 03 01	miješani komunalni otpad
	20 03 04	muljevi iz septičkih jama

Utjecaj uslijed nastanka i zbrinjavanja otpada tijekom rada ski – lifta svest će se na najmanju moguću mjeru ukoliko se:

- Odvojeno sakuplja i skladišti komunalni i ostale vrste otpada.
- Vodi očevidnik o nastanku i tijeku otpada (ONTO obrazac).
- Otpad je, uz prateće listove, potrebno predati ovlaštenoj pravnoj osobi koja ima dozvolu za skupljanje, uporabu i/ili zbrinjavanje otpada.

6.1.3. Pregled mogućih utjecaja nakon prestanka korištenja

Cjelokupna konstrukcija ski – lifta te pratećih objekata je montažno – demontažna, te se u vrlo kratkom roku može ukloniti bez vidljivih tragova i negativnog utjecaja na okoliš.

Temeljem Zakona o prostornom uređenju i gradnji (NN 76/07, 38/09, 55/11, 90/11, 50/12), u slučaju prestanka korištenja i demontiranja same građevine, primijenit će se svi propisi iz navedenog zakona (3.8. Uklanjanje građevina, Članak 273. do 276.) kako bi se izbjegli mogući negativni utjecaji na okoliš.

6.1.4. Pregled mogućih utjecaja u slučaju akcidentnih situacija (ekološke nesreće)

Prema „Zakonu o zaštiti okoliša“ (NN 110/07) ekološka nesreća je izvanredan događaj ili vrsta događaja prouzročena djelovanjem ili utjecajima koji nisu pod nadzorom i imaju za posljedicu ugrožavanje života i zdravlja ljudi i u većem obimu nanose štetu okolišu.

Sagledavajući sve elemente tehnologije rada, do akcidentnih situacija tijekom izvedbe i korištenja zahvata može doći uslijed:

- požara na otvorenim površinama i tehničkih požara u objektu,
- nekontrolirano odlaganje otpada,
- nekontrolirano istjecanje sadržaja sabirne jame prilikom odvoza.

6.2. Vjerojatnost značajnih prekograničnih utjecaja

Tijekom izvedbe i korištenja predmetnog zahvata, a s obzirom na njegov karakter, prostorni obuhvat i geografski položaj, ne očekuju se nikakvi prekogranični utjecaji.

6.3. Obilježja utjecaja

Izvedba predmetnog zahvata izrazito je lokalnog karaktera, što znači da je utjecaj na okoliš zanemariv ili vrlo malen već na udaljenosti od nekoliko stotina metara od zahvata.

Što se tiče trajanja utjecaja, utjecaji na okoliš tijekom izvedbe zahvata kratkotrajni su i povremeni.

S gledišta štete proizvedene utjecajem na okoliš ona je uglavnom nezamjetna i nadoknadiva. Ne očekuju se nikakve zamjetljive promjene ni u životnim zajednicama tijekom korištenja predmetnog zahvata.

6.4. Prijedlog mjera zaštite okoliša

Sagledavajući sve dosad prepoznate utjecaje, može se zaključiti da će izgradnja i rad ski – lifta “Stella Maris” i pratećih objekata biti prihvatljiva za okoliš. Poštivanjem svih važećih propisa i uvjeta koje su izdala nadležna tijela može se ocijeniti da predmetni zahvat neće imati negativan utjecaj na okoliš, te stoga nije potrebno propisivanje dodatnih mjera zaštite okoliša.

7. ZAKLJUČAK

Predmet Zahteva za ocjenu o potrebi procjene utjecaja zahvata na okoliš je izgradnja ski – lifta “Stella Maris” s pratećim objektima u Istarskoj županiji, Gradu Umagu. Planirana pozicija ski lifta “Stella Maris” je na području sportsko – rekreacijskog centra “Stella Maris”, na akvatoriju ispred k.č.br. 1293, k.o. Umag – pomorsko dobro, te obuhvaća površinu od 42.238 m².

Nositelj zahvata (Investitor) je tvrtka Aqua Silentium d.o.o., MB: 02889897, OIB: 31695904441, sa sjedištem u Istarskoj županiji, Karigador 123, Brtonigla 52 474.

Planirani zahvat u prostoru nalazi se na popisu zahvata u prilogu III Uredbe o procjeni utjecaja zahvata na okoliš (NN 64/08, 67/09) za koje je potrebno provesti Ocjenu o potrebi procjene utjecaja zahvata na okoliš, a za koje je nadležno upravno tijelo u županiji, odnosno Gradu Zagrebu.

Izvod:

PRILOG III

POPIS ZAHVATA ZA KOJE SE PROVODI OCJENA O POTREBI PROCJENE UTJECAJA ZAHVATA NA OKOLIŠ, A ZA KOJE JE NADLEŽNO UPRAVNO TIJELO U ŽUPANIJI, ODNOSNO U GRADU ZAGREBU

	ZAHVAT
4.	<i>Turizam i odmor (osim zahvata u Prilogu I. i II.)</i>
4.1.	<i>Skijaške staze, liftovi i žičare i slične konstrukcije s pratećim građevinama površine 1 ha i veće</i>

Na temelju navedenog, a za potrebe daljnjeg postupka ishodovanja potrebnih dozvola, nositelj zahvata podnosi predmetni Zahtjev za ocjenu o potrebi procjene utjecaja na okoliš.

Predmetni Zahtjev izradila je tvrtka DLS d.o.o., M. Barača 19, Rijeka, koja je sukladno Rješenju Ministarstva zaštite okoliša, prostornog uređenja i graditeljstva (Klasa: UP/I 351-02/10-08/71, Ur. broj: 531-14-1-1-06-10-2, 31. kolovoz, 2010. godine) ovlaštena za obavljanje stručnih poslova zaštite okoliša, pod točkom 1. Priprema i obrada dokumentacije uz zahtjev za ocjenu o potrebi procjene utjecaja na okoliš. Navedeno Rješenje Ministarstva

U predmetnom Elaboratu analizirano je stanje okoliša i sagledani su mogući utjecaji koje bi zahvat te standardne aktivnosti rada mogle imati na sastavnice okoliša. Sukladno projektnoj dokumentaciji i vodeći računa o postupcima gradnje koji će se odvijati na lokaciji zahvata, a temeljem provedene analize ne očekuju se značajni utjecaji na okoliš.

Planirani zahvat obuhvaća izgradnju ski – lifta (veliki i mali ski - lift i pratećih objekata. Ski – lift je vučnica za skijanje na vodi.

Sustav žičare velikog ski - lifta čini čelično uže preko kolotura oviješeno o pet fiksnih stupova. Start je predviđen s plutajuće platforme, a u sklopu startne rampe predviđeno je radno mjesto operatera. Fiksni stupovi u kutevima trase izvedeni su kao čelični rešetkasti stupovi

pridržani čeličnom užadi. Konstrukcija stupova izvodi se u radionici, a spojevi su vijčani pa se na lokaciji obavlja isključivo montaža.

Sustav žičare malog ski – lifta čine dva fiksna stupa povezana dvostrukim čeličnim užetom. Konstruktivno rješenje je vrlo slično velikom ski liftu tako da je montaža ili demontaža moguća u vrlo kratkom roku.

Pogon vučnica je bešumni elektromotor.

Kao prateći objekti ski – lifta predviđen je modularni, montažni objekt za:

- strojarnicu ski – lifta sa skladištem,
- recepciju za prodaju karata s iznajmljivanjem opreme,
- ugostiteljski objekt jednostavnih usluga u kiosku.

Objekti su smješteni na montažnu platformu, a prilaz platformi i startnim rampama osiguran je prilaznim mostom.

U sklopu ugostiteljskog objekta predviđen je sanitarni čvor za korisnike tipa mobilni kemijski WC predviđen za upotrebu na mjestima gdje nema mogućnosti spajanja na kanalizacijsku mrežu sa spremnikom za pražnjenje.

Građevina će se priključiti na lokalnu infrastrukturu: mrežu vodoopskrbe i naponsku el. mrežu, a sve prema uvjetima i suglasnostima nadležnih komunalnih tvrtki.

Obzirom da ne postoji mogućnost priključenja objekta na sustav javne odvodnje (kanalizaciju) predviđeno je korištenje vodonepropusnog sabirnog spremnika za sanitarnu otpadnu vodu. Spremnik će se redovito prazniti od strane predviđenog komunalnog poduzeća, pa time negativan utjecaj na okoliš nije moguć.

Svi navedeni utjecaji kratkotrajni su i mogu se uspostavom dobre graditeljske prakse i pridržavanjem svih uvjeta zaštite na radu kao i zaštite okoliša držati pod kontrolom i svesti na najmanju moguću mjeru.

Budući je pogon vučnice bešumni elektromotor, negativni utjecaji na kakvoću zraka, kao i utjecaji buke nisu mogući.

Otpadom će se gospodariti na način da se izbjegne i smanji nastajanje otpada, a nastali otpad će se odvojeno prikupljati i predavati ovlaštenim sakupljačima otpada.

Lokacija izgradnje ski – lift i pratećih objekata ne nalazi se na području ekološke mreže niti unutar zaštićenih područja prirode. Lokacija predmetnog zahvata nalazi se unutar područja “koridor za morske kornjače” (HR 2001136) koje obuhvaća čitavo Jadransko more. Morske kornjače većinom obitavaju u pelagijalu (otvoreno more) a razmnožavaju se na pješčanim obalama. Budući je zahvat planiran blizu obale i predmetna lokacija je već pod antropogenim utjecajem (neadekvatno područje za razmnožavanje) i s obzirom na sam obim zahvata neće biti negativnih utjecaja na održavanje vrsta.

Kako bi se smanjilo ili u potpunosti uklonilo djelovanje navedenih utjecaja na sastavnice okoliša i utjecaja opterećenja na okoliš, potrebno je provoditi mjere zaštite. Mjere zaštite potrebno je uključiti već u fazi projektiranja te prilikom izgradnje i rada samog ski – lifta.

Planirani će se zahvat izvoditi u skladu s važećim propisima i uvjetima koja su izdala nadležna tijela sukladno propisima kojima se regulira građenje, čime eventualno mogući

utjecaji na okoliš postaju lako predvidljivi i dobro kontrolirani te ograničeni na užu lokaciju zahvata.

Iz svega navedenog, može se zaključiti da zahvat izgradnje, kao i standardni rad ski - lifta, neće imati značajan utjecaj na okoliš.

8. PRIMJENJENI PROPISI, PRAVILNICI I DOKUMENTACIJA

Općenito

1. Nacionalna strategija zaštite okoliša (NN 46/02)
2. Nacionalni plan djelovanja na okoliš (NN 46/02)
3. Zakon o zaštiti okoliša (NN 110/07)
4. Uredba o procjeni utjecaja zahvata na okoliš (NN 64/08, 67/09)

Prostorna obilježja

5. Zakon o prostornom uređenju i gradnji (76/07, 38/09, 55/11, 90/11, 50/12, 55/12)

Vode

6. Strategija upravljanja vodama (NN 91/08)
7. Zakon o vodama (NN 153/09, 63/11, 130/11)
8. Uredba o standardu kakvoće vode (NN 89/10)
9. Pravilnik o graničnim vrijednostima emisija otpadnih voda (NN 87/10)
10. Uredba o kakvoći mora za kupanje (NN 73/8)

Zrak

11. Zakon o zaštiti zraka (NN 130/11)
12. Uredba o graničnim vrijednostima emisija onečišćujućih tvari u zrak iz nepokretnih izvora (NN 117/12)
13. Uredba o razinama onečišćujućih tvari u zraku (NN 117/12)
14. Pravilnik o praćenju kvalitete zraka (NN 03/13)

Biološka i krajobrazna raznolikost

15. Strategija i akcijski plan zaštite biološke i krajobrazne raznolikosti Republike Hrvatske (NN 143/08)
16. Zakon o zaštiti prirode (NN 70/05, 139/08, 57/11)
17. Uredba o proglašenju ekološke mreže (NN 109/07)

Kulturno – povijesna baština

18. Zakon o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara (NN 69/99, 151/03, 157/03, 87/09, 88/10, 61/11, 25/12, 136/12)

Otpad

19. Zakon o otpadu (NN 178/04, 111/06, 60/08, 87/09)
20. Pravilnik o gospodarenju otpadom (NN 23/07, 111/07)
21. Pravilnik o gospodarenju građevnim otpadom (NN 38/08)
22. Uredba o kategorijama, vrstama i klasifikaciji otpada s katalogom otpada i listom opasnog otpada (NN 50/05, 39/09)
23. Pravilnik o gospodarenju otpadnim uljima (NN 124/06, 121/08, 31/09, 156/09, 91/11, 45/12)

Buka

24. Zakon o zaštiti od buke (NN 30/09)
25. Pravilnik o djelatnostima za koje je potrebno utvrditi provedbu mjera za zaštitu od buke (NN 91/07)
26. Pravilnik o najvišim dopuštenim razinama buke u sredini u kojoj ljudi rade i borave (NN 145/04)

Akcidenti

27. Zakon o zaštiti na radu (NN 59/96, 94/96, 114/03, 86/08, 75/09, 143/12)
28. Zakon o zaštiti od požara (NN 92/10)

Prostorno - planski dokumenti

29. Prostorni plan Istarske županije (Službene novine Istarske županije 02/02, 01/05, 04/05, 14/05 – pročišćen tekst, 10/08, 7/10, 13/12)
30. Prostorni plan uređenja Grada Umaga (Službene novine Grada Umaga 3/04, 9/04, 6/06, 8/08, 5/10, 5/11, 5/12)

Projektna dokumentacija

31. Idejni projekt: Ski – lift “Stella Maris”, Rijekaprojekt – Koning d.o.o., Rijeka, svibanj, 2012. godine.

9. PRILOZI

- **PRILOG 1) OVLAŠTENJE TVRTKE DLS d.o.o. ZA IZRADU ELABORATA I STRUČNIH PODLOGA U ZAŠTITI OKOLIŠA**
- **PRILOG 2) PRETHODNE SUGLASNOSTI/UVJETI GRAĐENJA**
- **PRILOG 3) ZAKLJUČAK UPRAVNOG ODJELA ZA ODRŽIVI RAZOJ O DAVANJU KONCESIJE NA POMORSKOM DOBRU**
- **PRILOG 4) KOPIJA KATASTARSKOG PLANA, MJ 1:1 000**
- **PRILOG 5) ZONE SANITARNE ZAŠTITE IZVORIŠTA VODE ZA PIĆE U ISTARSKOJ ŽUPANIJI**
- **PRILOG 6) KARTA EKOLOŠKE MREŽE RH, PREDMETNO PODRUČJE: SKI – LIFT “STELLA MARIS”, UMAG (Državni zavod za zaštitu prirode, siječanj, 2013. godine)**
- **PRILOG 7) KARTA STANIŠTA RH – PREDMETNO PODRUČJE: SKI – LIFT “STELLA MARIS”, UMAG (Državni zavod za zaštitu prirode, siječanj, 2013. godine)**
- **PRILOG 8) KARTA ZAŠTIĆENIH PODRUČJA RH – PREDMETNO PODRUČJE: SKI – LIFT “STELLA MARIS”, UMAG (Državni zavod za zaštitu prirode, siječanj, 2013. godine)**
- **PRILOG 9) GRAFIČKI PRILOZI IZ IDEJNOG PROJEKTA**

**PRILOG 1) OVLAŠTENJE TVRTKE DLS d.o.o. ZA IZRADU ELABORATA I STRUČNIH PODLOGA U
ZAŠTITI OKOLIŠA**



REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO ZAŠTITE OKOLIŠA,
PROSTORNOG UREĐENJA I
GRADITELJSTAVA
10000 Zagreb, Ulica Republike Austrije 20
Tel: 01/37 82-444 Fax: 01/37 72-822
Klasa: UPT 351-02/10-08/71
Ur.broj: 531-14-1-1-06-10-2
Zagreb, 31. kolovoza 2010.

Ministarstvo zaštite okoliša, prostornog uređenja i graditeljstva na temelju odredbe članka 39. stavka 3. Zakona o zaštiti okoliša („Narodne novine“, broj 110/07) i odredbe članka 22. stavka 1. Pravilnika o uvjetima za izdavanje suglasnosti pravnim osobama za obavljanje stručnih poslova zaštite okoliša („Narodne novine“, broj 57/10), povodom zahtjeva tvrtke DLS d.o.o. sa sjedištem u Rijeci, Milutina Barača 19, zastupane po osobi ovlaštenoj za postupanje sukladno zakonu, radi davanja suglasnosti za obavljanje stručnih poslova zaštite okoliša: Priprema i obrada dokumentacije uz zahtjev za ocjenu o potrebi procjene utjecaja na okoliš i Izrada elaborata o zaštiti okoliša koji se odnose na zahvate za koje nije propisana obveza procjene utjecaja na okoliš uključujući i izradu elaborata o sanaciji okoliša, donosi

RJEŠENJE

- I. Tvrtki DLS d.o.o. sa sjedištem u Rijeci, Milutina Barača 19, daje se suglasnost za obavljanje stručnih poslova zaštite okoliša:
 1. Priprema i obrada dokumentacije uz zahtjev za ocjenu o potrebi procjene utjecaja na okoliš.
 2. Izrada elaborata o zaštiti okoliša koji se odnose na zahvate za koje nije propisana obveza procjene utjecaja na okoliš uključujući i izradu elaborata o sanaciji okoliša.
- II. Suglasnost iz točke I. ove izreke prestaje važiti u roku od tri godine od dana izdavanja ovog rješenja.
- III. Ovo rješenje upisuje se u očevidnik izdanih suglasnosti za obavljanje stručnih poslova zaštite okoliša koji vodi Ministarstvo zaštite okoliša, prostornog uređenja i graditeljstva.

Obrazloženje

Tvrtka DLS d.o.o. iz Rijeke (u daljnjem tekstu: ovlaštenik) podnijela je 12. srpnja 2010. ovom Ministarstvu zahtjev za izdavanje suglasnosti za obavljanje stručnih poslova zaštite okoliša: Priprema i obrada dokumentacije uz zahtjev za ocjenu o potrebi procjene utjecaja na okoliš i Izrada elaborata o zaštiti okoliša koji se odnose na zahvate za koje nije propisana obveza procjene utjecaja na okoliš uključujući i izradu elaborata o sanaciji okoliša. Ovlaštenik je uz zahtjev za izdavanje suglasnosti priložio dokaze o ispunjavanju propisanih uvjeta i to: izvadak iz sudske registra s upisanim djelatnosti stručni poslovi zaštite okoliša; presliku diplome i radne knjižice za voditelja stručnih poslova; popis radova u čijoj je izradi sudjelovao iz kojeg je razvidno svojstvo u kojem je sudjelovao s preslikama dijelova radova kojima je dokazano navedeno; preslike diploma i radnih knjižica za svakog stručnjaka odgovarajuće struke i potrebnih godina radnog iskustva na poslovima zaštite okoliša prema stručnom poslu za koji ovlaštenik traži izdavanje suglasnosti; popis radova u čijoj je izradi sudjelovao iz kojeg je razvidno svojstvo u kojem je sudjelovao s preslikama dijelova radova kojima je dokazano navedeno. Nadalje ovlaštenik je priložio izjavu ovjerenu kod javnog bilježnika da raspolaze odgovarajućom opremom i presliku ugovora o najmu poslovnih prostora ovjerenog kod javnog bilježnika.

Nakon što je obavljen uvid u cjelokupnu dokumentaciju utvrđeno je da je zahtjev uredan jer sadrži propisane dokaze sukladno odredbi članka 20. Pravilnika o uvjetima za izdavanje suglasnosti pravnim osobama za obavljanje stručnih poslova zaštite okoliša (u daljnjem tekstu: Pravilnik).

U predmetnom postupku, koji je slijedom članka 4. stavka 1. Zakona o zaštiti okoliša i članka 21. stavka 4. Pravilnika proveden sukladno članku 50. točki 1. i članku 58. stavku 2. Zakona o općem upravnom postupku („Narodne novine”, broj 47/09), utvrđeno je da je ovlaštenik u svojem zahtjevu naveo činjenice i podnio dokaze na podlozi kojih se može utvrditi pravo stanje stvari.

Rok važnosti koji je naveden u točki II. izreke ovog Rješenja propisan je člankom 22. stavkom 3. Pravilnika.

Točka III. Izreke ovoga rješenja utemeljena je na odredbi članka 39. stavka 5. Zakona o zaštiti okoliša i odredbi članka 29. Pravilnika.

Temeljem svega naprijed navedenoga valjalo je riješiti kao u izreci rješenja.

UPUTA O PRAVNOM LJEKU:

Protiv ovog rješenja ne može se izjaviti žalba, ali se može pokrenuti upravni spor tužbom Upravnom sudu Republike Hrvatske, u roku od 30 dana od dana dostave rješenja.

Upravna pristojba za zahtjev i ovo Rješenje propisno je naplaćena državnim biljezima u ukupnom iznosu od 70,00 kuna prema Tar. br. 1. i 2. Tarife upravnih pristojbi, Zakona o upravnim pristojbama (Narodne novine, br. 8/96, 77/96, 95/97, 131/97, 68/98, 66/99, 145/99, 30/00, 116/00, 163/03, 17/04, 110/04, 141/04, 150/05, 153/05, 129/06, 117/07, 25/08, 60/08, 20/10 i 69/10).

DRŽAVNI TAJNIK

dr. Nikola Ružinski

Dostaviti:

1. DLS d.o.o., Milutina Barača 19, Rijeka, R s povratnicom!
2. Uprava za inspeksijske poslove, ovdje
3. Očevidnik, ovdje
4. Spis predmeta, ovdje

PRILOG 2) PRETHODNE SUGLASNOSTI/UVJETI GRAĐENJA



HRVATSKE VODE
VODNOGOSPODARSKI ODJEL
ZA SLIVOVE SJEVERNOG JADRANA
51000 Rijeka, Đure Šporera 3

Telefon: 051/66 64 00
Telefax: 051/33 69 47

Klasa: UP/I-325-01/13-07/000115
Urbroj: 374-23-4-13-2
Rijeka, 15.01.2013.

Hrvatske vode, Vodnogospodarski odjel za slivove sjevernog Jadrana, Rijeka temeljem članka 143. stavka 7. Zakona o vodama (NN 153/09), u povodu zahtjeva "Rijekaprojekta koning" d.o.o. Rijeka radi izdavanja vodopravnih uvjeta u smislu odredbi članka 143. stavka 1. Zakona o vodama i članka 6. "Pravilnika o izdavanju vodopravnih akata" (NN 78/10), te nakon pregleda dostavljene tehničke dokumentacije izdaje se:

RJEŠENJE

Odbija se izdavanje vodopravnih uvjeta za zahvat u prostoru – ski-lift "Stella Maris" na akvatoriju ispred k.č. 1293 k.o. Umag – pomorsko dobro (ski-lift površine 42.238m², montažni objekti strojarne, recepcije i ugostiteljstva), jer namjeravani zahvati u prostoru ne utječu na promjenu vodnog režima.

OBRAZLOŽENJE

"Rijekaprojekta koning" d.o.o. Rijeka zatražio je u ime investitora "Aqua silentium" d.o.o. Novigrad, Karigador 123 utvrđivanje vodopravnih uvjeta za zahvat u prostoru – ski-lift "Stella Maris" na akvatoriju ispred k.č. 1293 k.o. Umag – pomorsko dobro (ski-lift površine 42.238m², montažni objekti strojarne, recepcije i ugostiteljstva).

Uz zahtjev dostavljeno je stručna podloga – idejni projekt br.12-005, izrađen od "Rijekaprojekta koning" d.o.o. Rijeka, projektant V. Karuza, dipl.ing.grad.

Predmetna građevina nema mogućnosti priključka na sustav javne odvodnje, te se predviđa otpadne vode disponirati u vodonepropusnu sabirnu jamu.

Prema "Odluci o zonama sanitarne zaštite izvorišta vode za piće u Istarskoj županiji" (SL.N.12/05) predmetna lokacija nalazi se izvan zona sanitarne zaštite.

Temeljem članka 146. stavak 1. točka 5. "Zakona o vodama" (NN 153/09) i članka 7. Pravilnika o izdavanju vodopravnih akata" (NN 78/10) za predmetni zahvat u prostoru – ski-lift "Stella Maris" na akvatoriju ispred k.č. 1293 k.o. Umag – pomorsko dobro (ski-lift površine 42.238m², montažni objekti strojarne, recepcije i ugostiteljstva), nije potrebno utvrđivanje vodopravnih uvjeta jer zahvat ne utječe na vodni režim, odnosno otpadne vode riješiti će se sukladno "Odluci o odvodnji otpadnih voda" (Sl.N. 07/98).

Sukladno navedenom valjalo je riješiti kao u dispozitivu.

Upravne pristojbe u iznosu od 50,00 Kn naplative u biljezima prema Tar.br.2. "Zakona o upravnim pristojbama" (NN br. 8/96, 77/96, 95/97, 131/97, 68/98, 66/99, 145/99, 33/00, 116/00, 163/03, 17/04, 141/04, 150/05, 153/05, 129/06, 117/07, 25/08, 60/08, 62/08, 30/09 i 20/10) naljepljene su i poništene na podnesku.

UPUTE O PRAVNOM LIJEKU

Protiv ovog Rješenja, stranka može izjaviti žalbu temeljem članka 141. stavak 6. Zakona o vodama (NN153/09) Ministarstvu poljoprivrede - Upravi gospodarenja vodama, Zagreb u roku od 15 dana od primitka istih. Žalba se podnosi putem Hrvatskih voda - Zagreb, Vodnogospodarski odjel Rijeka, Đure Šporera 3, Rijeka i taksira se sa K 50,00 u upravnim biljezima.



Dostaviti:

- "Rijekaprojekta koning" d.o.o. Rijeka,
M. Albaharija 10a
- "Aqua silentium" d.o.o. Novigrad, Karigador 123

Na znanje:

- Ministarstvo poljoprivrede -
Uprava vodnog gospodarstva, Zagreb
- Stručne službe
- Arhiva



ISTARSKI VODOVOD d.o.o.

ZA PROIZVODNJU I DISTRIBUCIJU VODE, BUZET, SV. IVAN 8

Društvo je upisano kod Trgovačkog suda u Rijeci - Stalna služba u Pazinu pod MBŠ 04004424. Žiro račun br. 2482906-1100050100
Erato & Sternšćevićke bank d. o. o. Temeljni kapital upisan i uplaćen u cijelosti u iznosu od 375.000,000. Krt. OIB: 13269925819 Uprava
Društva: Laura Šuperna, dipl. inž.

„AQUA SILENTIUM“ d.o.o.
Karigador 123
51 466 NOVIGRAD

1-10/892-2012

Broj: 27.12.2012.

Datum:

Na temelju članka 47. stavka 4 Zakona o gradnji (Narodne novine, br. 52/99), a povodom vašeg zahtjeva od 21.12.2012. godine u postupku izdavanja građevinska dozvole Investitoru,

izdajemo

POTVRDU ZA PRIKLJUČENJE NA JAVNU VODOOPSKRBNI SUSTAV „ISTARSKI VODOVOD“ d.o.o.BUZET

Za izgradnju ski lift „Stella Maris“ na k.č.1293 k.o. Umag u predjelu Umaga uz sljedeće uvjete:

1. Uvjetuje se izgradnja vodovodne mreže po u predjelu **Stella Maris.**
2. Nakon izgradnje vodovodne mreže priključak građevine će se izvesti sukladno važećoj „Odluci o uvjetima priključenja građevina odnosno ostalih objekata na sustav opskrbe pitkom vodom“.
3. Prije priključenja građevine potrebno je izgraditi priključno vodomjerno okno, a mjesto i način priključka dogovoriti s odgovornim predstavnikom „Istarskog vodovoda“ d.o.o. P.J Buje.
4. Od „Istarskog Vodovoda d.o.o. Buzet zatražiti suglasnost na tehničku dokumentaciju.
5. Prije Priključenja građevine na javnu vodoopskrbnu mrežu, a nakon izrade glavnog projekta, od „Istarskog vodovoda“ d.o.o. Buzet, zatražiti vodoopskrbnu suglasnost.

Uz pozdrav !

Upravitelj:
Goran Travaš dipl. ing.

ISTARSKI VODOVOD
d.o.o.
BUZET
P.J BUJE - BUJE

SJEDIŠTE DRUŠTVA: BUZET, Sveti Ivan 8, Tel. 602-200, Fax. 602-201, e-mail: istarski-vodovod@hrt.hr, http://www.ivd.hr



POSLOVNE JEDINICE: BUIE Vodovodna 25, Tel. 602-401, Fax. 772-339; BUZET Sv. Ivan 8, Tel. 602-300, Fax. 602-305; PAZIN Poljoprivredne škole 6, Tel. 602-340, Fax. 604-357; POREČ Tina Ujovića 32, Tel. 602-450, Fax. 431-646; ROVINJ Stjepana Radića 7, Tel. 602-370, Fax. 615-221; RADNE JEDINICE: ODRŽAVANJE: Sv. Ivan 8, Tel. 602-310, Fax. 602-305; PROIZVODNJA: POSTROJENJE SV.IVAN Tel. 602-270, Fax. 602-201, POSTROJENJE GRASOLE: Tel. 602-590, Fax. 455-259; POSTROJENJE BUTONIGA Tel. 602-500, Fax. 602-512



REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO ZDRAVLJA
Uprava za sanitarnu inspekciju
Služba županijske sanitarne inspekcije i pravne podrške
Područna jedinica - Odjel za Istru i Primorje
Ispostava Buje

KLASA: 540-02/13-03/1811
UR.BROJ: 534-09-2-1-4-3/1-13-2
Buje, 09. siječanj 2013.

Ministarstvo zdravlja, Uprava za sanitarnu inspekciju, Služba županijske sanitarne inspekcije i pravne podrške, Odjel za Istru i Primorje, Ispostava Buje u postupku utvrđivanja posebnih uvjeta uređenja prostora, po zahtjevu „AQUA SILENTIUM“ d.o.o., Novigrad, Karigador 123 za izgradnju objekta SKI – LIFT UMAG s pratećim sadržajima, akvatorij ispred k.č. 1293 k.o. Umag, temeljem članka 13. Zakona o sanitarnoj inspekciji („Narodne novine“, br. 113/08, 88/10) i članka 109. stavak 3. Zakona o prostornom uređenju i gradnji („Narodne novine“ br. 76/07), utvrđuje sljedeće:

Sanitarno - tehničke uvjete

1. Prihvata se idejni projekt oznake projekta 12 -005, svibanj 2012. izrađen od strane „RIJEKAPROJEKT - KONING“ d.o.o., Rijeka, Moše Albaharija 10 a.
2. Objekt priključiti na javnu vodovodnu mrežu sukladno uvjetima distributera. Unutarnju instalaciju potrebno je ispitati na tlačnost i provesti postupak hiperkloriranja i ispiranja novih cijevi.
3. Odvodnju otpadnih voda riješiti priključkom na vodonepropusni sabirnik koji će se redovito prazniti od strane nadležnog komunalnog poduzeća.
4. Poslovni prostor urediti i projektnu dokumentaciju izraditi sukladno:
 - a) Pravilniku o zaštiti na radu za radne i pomoćne prostorije i prostore („Narodne novine“, br. 6/84 i 42/05);
 - b) Pravilniku o higijeni hrane („Narodne novine“, broj 99/07).
5. U projektu je potrebno specificirati sve izvore buke i predvidjeti mjere zaštite od buke sukladno Zakonu o zaštiti od buke („Narodne novine“, br. 30/09) i Pravilniku o najviše dopuštenim razinama buke u sredini u kojoj ljudi rade i borave („Narodne novine“, br. 145/04)

2

6. Tijekom izvođenja građevinskih radova potrebno je poštivati odredbe članka 17. Pravilnika o najvišim dopuštenim razinama buke u sredini u kojoj ljudi rade i borave („Narodne novine“, br. 145/04). U iznimnom slučaju prekoračenja dopuštenih razina buke sukladno stavku 4. članka 17. narečenog Pravilnika, izvođač radova obavezan je pisanim putem obavijestiti ovu sanitarnu inspekciju, kao i to da se isto prekoračenje dopuštene razine buke upiše u građevinski dnevnik.
7. Na tehničkom pregledu objekta potrebno je dostaviti atest o vodonepropusnosti sabirnika otpadnih voda, dokaz o izvršenoj tlačnoj probi hidroinstalacija, nalaz ovlaštene ustanove o zdravstvenoj ispravnosti vode za piće, analitička izvješća da ugrađena vodovodna instalacija, cijevi, ventili, spojevi) udovoljava zahtjevima Pravilnika o zdravstvenoj ispravnosti materijala i predmeta koji dolaze u neposredan dodir s hranom („Narodne novine“ 125/09, 31/11) i dokaz da su zadovoljeni uvjeti za zaštitu od buke.

Upravna pristojba na zahtjev i rješenje, u iznosu od ukupno 50,00 kn je priložena uz zahtjev, sukladno članku 3. Tarifni broj 64. Zakona o upravnim pristojbama („Narodne novine“, br. 8/96, 77/96, 95/97, 131/97, 68/98, 66/99, 145/99, 30/00, 116/00, 163/03, 17/04, 110/04, 141/04, 150/05, 153/05, 129/06, 117/07, 25/08, 60/08 i 20/10).

Viši sanitarni inspektor
Nenad Ferencić dipl.san.ing



Dostaviti:

1. „AQUA SILENTIUM“ d.o.o.
Novigrad, Karigador 123
2. Pismohrana

HEP - Operator distribucijskog sustava d.o.o.

ELEKTROISTRA PULA

POGON BUJE
52460 Buje, Mornjanska 1

TELEFON • 052/527-300 •
TELEFAKS • 052/772-397 •
POŠTA • Buje • SERVIS
ŽIRO RAČUN • 2402006-1400273449

AQUA SILENTIUM d.o.o.
KARIGADOR 123

52466 NOVIGRAD

NAŠ BROJ I ZNAK

VAS BROJ I ZNAK

PREDMET

401107/68/13-MS

DATUM

BUJE 09.siječnja 2013.

UVJETI I NAČIN PRIKLJUČENJA

Na osnovu vašeg zahtjeva od dana 09.01.2013.god. u predmetu ishodovanja lokacijske dozvole na pomorskom dobru na k.č.1293 k.o. Umag, za građevinu SKI-LIFT Umag, u predjelu tuzitičkog naselja Stella Maris, a vezano za priključenje građevine na elektroenergetsku mrežu, ovim vas putem želimo izvijestiti da je na toj lokaciji elektroenergetska mreža u vlasništvu poduzeća ISTRATURIST d.d.UMAG. Posebnih uvjeta nema.

S poštovanjem

Rukovoditelj pogona Buje:

Branko Posedel, dipl.ing.el.

HEP - Operator distribucijskog sustava d.o.o. ZAGREB
DISTRIBUCIJSKO PODRUČJE 7
ELEKTROISTRA PULA

ČLAN HEP GRUPE

• UPRAVA DRUŠTVA • DIREKTORICA • LJILJANA ČULE •

• TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU MBS 080434230 • MB 1643991 • OIB 46830600751 • UPLAĆEN TEMELJNI KAPITAL 20.000,00 HRK •

• www.hep.hr •

**PRILOG 3) ZAKLJUČAK UPRAVNOG ODJELA ZA ODRŽIVI RAZVOJ O DAVANJU KONCESIJE NA
POMORSKOM DOBRU**



REPUBLIKA HRVATSKA



ISTARSKA ŽUPANIJA

Upravni odjel za održivi razvoj
Odsjek za pomorstvo, promet i infrastrukturu
Pazin, M.B. Rašana 2/4
tel 052/621-411, fax 052/624-977

KLASA: 342-01/12-01/59
URBROJ: 2163/1-08-01/1-12-05
Pazin, 02. studenog 2012.

AQUA SILENTIUM d.o.o.
Karigador 123
52 474 BRTONIGLA

**Predmet: Prethodni postupak davanja
koncesije na pomorskom dobru
u svrhu izgradnje i gospodarskog
korištenja ski-lifta u sklopu sportsko-rekreacijskog
centra „Stella Maris“ u Umagu
- ovlaštenje za ishođenje rješenja o građenju
ski - lifta sa pratećim objektima**

Poštovani!

Sukladno vašem zahtjevu od 29. listopada 2012. godine za davanje ovlaštenja za ishođenje rješenja o građenju ski - lifta sa pratećim objektima, a u svrhu pokretanja prethodnog postupka davanja koncesije na pomorskom dobru u svrhu izgradnje i gospodarskog korištenja ski - lifta i pratećih objekata u sklopu sportsko - rekreacijskog centra „Stella Maris“ u Umagu, Odjel za održivi razvoj Istarske županije donosi sljedeći

ZAKLJUČAK

1. Ovlašćuje se tvrtka AQUA SILENTIUM d.o.o., Karigador 123, Brtonigla da sukladno odredbama Prostornog plana Grada Umaga i idejnom projektu za izgradnju ski-lifta „Stella Maris“ (izrađen od strane tvrtke „Rijekaprojekt - Koning“ d.o.o. Rijeka, br. 12-005 od svibnja 2012. godine) te odredbi članka 2. stavka 5. Uredbe o postupku davanja koncesije na pomorskom dobru („Narodne novine“, br. 23/04, 101/04, 39/06, 63/08, 125/10, 102/11 i 83/12) ishodi rješenje o građenju ski-lifta sa pratećim objektima u sklopu sportsko-rekreacijskog centra „Stella Maris“ u Umagu.

2. Nakon ishođenja rješenja o građenju ovaj Odjel pokrenut će postupak davanja predmetne koncesije na pomorskom dobru sukladno odredbama Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama („Narodne novine“, br. 158/03, 141/06 i 38/09) i Zakona o koncesijama („Narodne novine“, br. 125/08).



**ZAHTEJEV ZA OCJENU O POTREBI PROCJENE UTJECAJA NA OKOLIŠ ZA ZAHVAT: IZGRADNJA SKI – LIFTA
“STELLA MARIS” U UMAGU**

3 Ovim Zaključkom stavlja se van snage naš Zaključak, Klasa: 342-01/12-01/59, Urbroj 2163/1-08-01/1-12-03 od 03. svibnja 2012. godine kojim je ovlaštenje za ishođenje rješenja o građenju ski - lifta izdano tvrtki WAKE PARK d.o.o., Savska 64, Zagreb.

S poštovanjem,

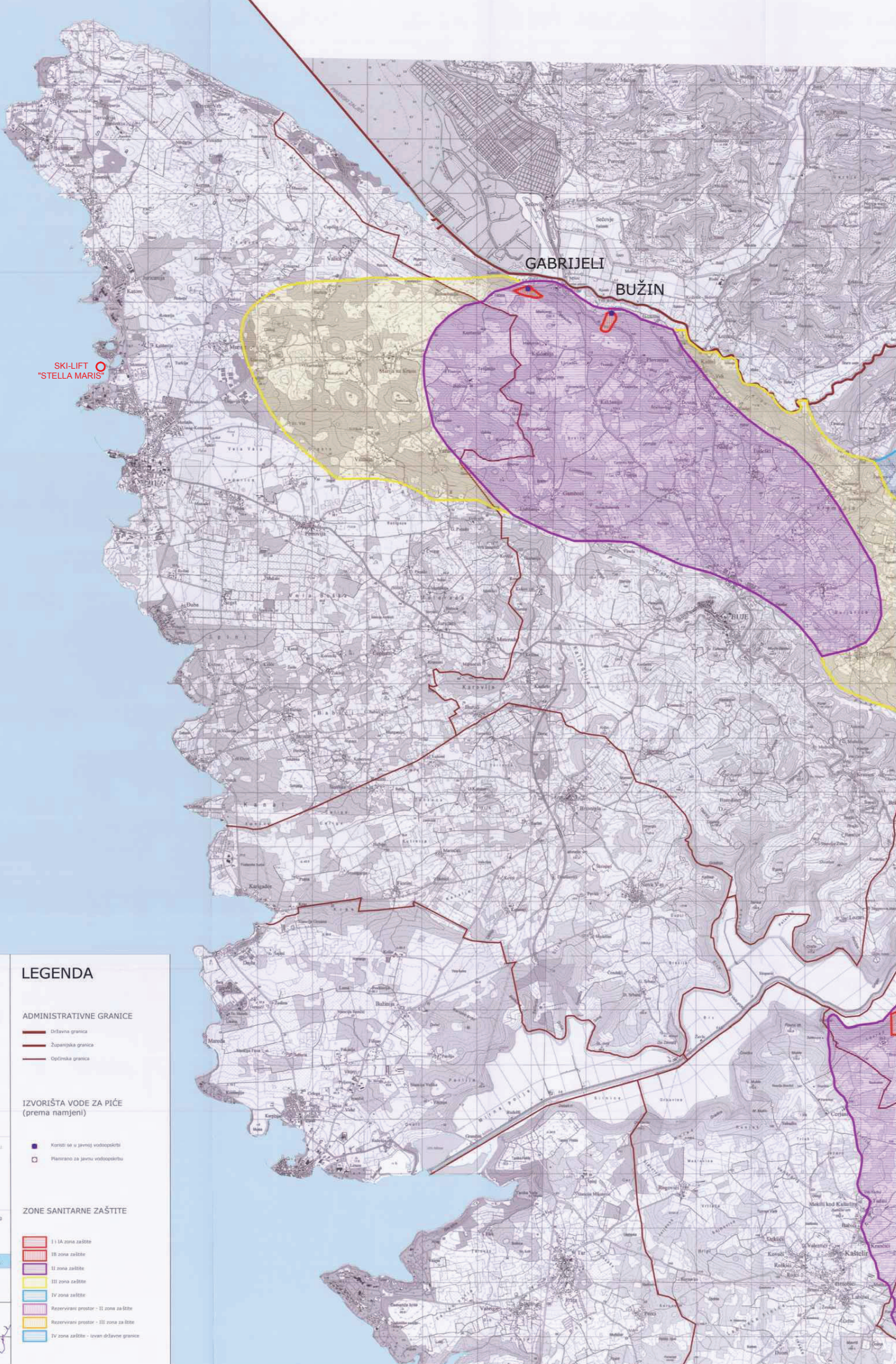
PROČELNIK
Josip Zidarić, dipl. ing. arh.

Na znanje
Upravni odjel za prostorno uređenje
i gradnju Grada Umaga - Umag, Trg Slobode 7

PRILOG 4) KOPIJA KATASTARSKOG PLANA, MJ 1:1 000



PRILOG 5) ZONE SANITARNE ZAŠTITE IZVORIŠTA VODE ZA PIĆE U ISTARSKOJ ŽUPANIJI



SKI-LIFT
"STELLA MARIS"

GABRIJELI

BUŽIN

BUJE

KARPULJA

REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA

ODLUKA O ZONAMA
SANTARNE ZAŠTITE
IZVORIŠTA VODE ZA PIĆE
U ISTARSKOJ ŽUPANIJI
(Sl. novine 12, br. 12/05)

KARTA 1:
Pregledna karta zona
santarne zaštite
izvorišta vode za piće
u Istarskoj županiji
M 1 : 25 000

Pečat predstavnika župe:

Preddjednik predstavničkog
općina:

Anton Perušić

LEGENDA

ADMINISTRATIVNE GRANICE

- Državna granica
- Županijska granica
- Općinska granica

**IZVORIŠTA VODE ZA PIĆE
(prema namjeni)**

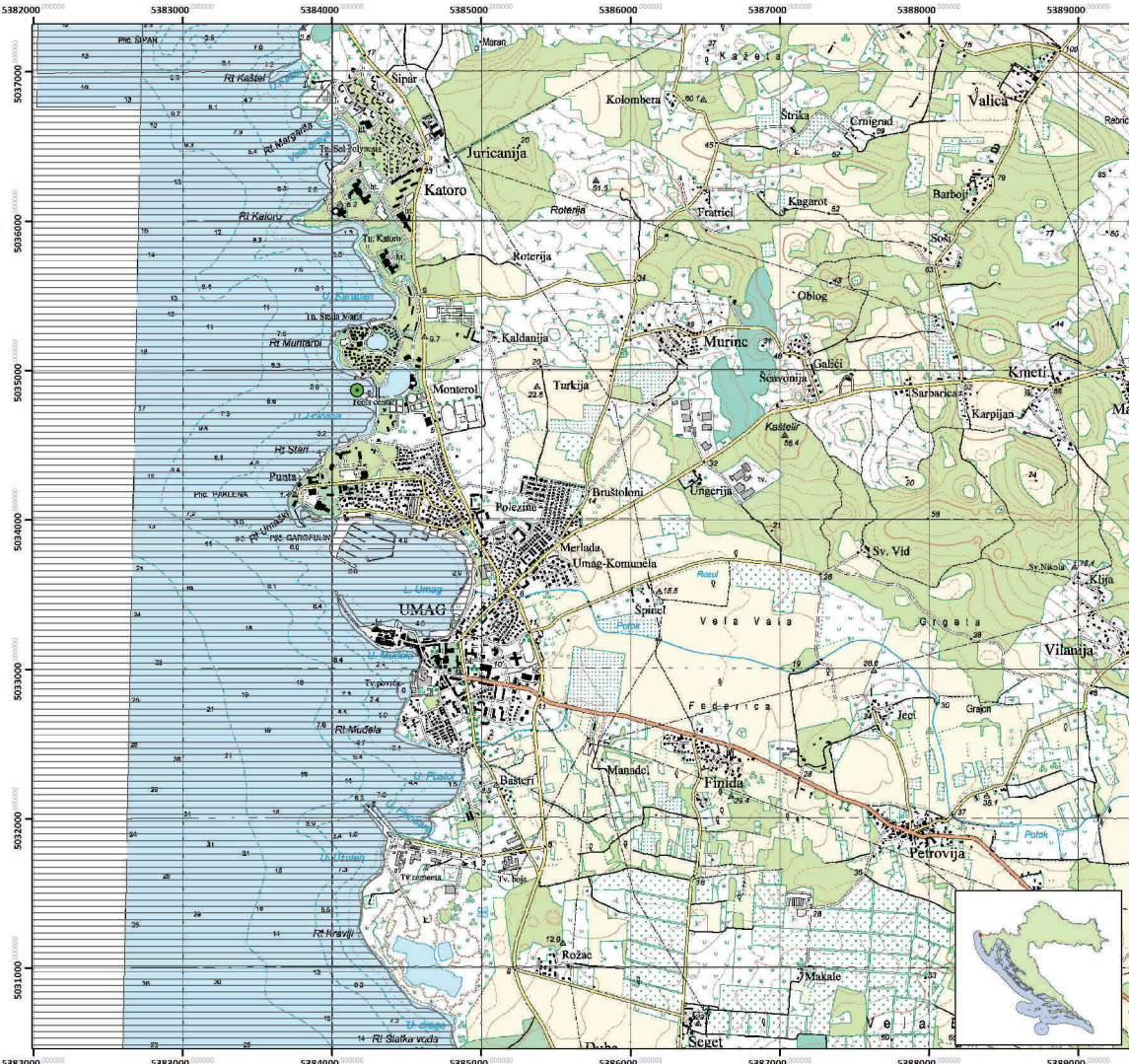
- Koristi se u javnoj vodoopskrbi
- Planirano za javnu vodoopskrbu

ZONE SANTARNE ZAŠTITE

- I i IA zona zaštite
- IB zona zaštite
- II zona zaštite
- III zona zaštite
- IV zona zaštite
- Rezervni prostor - II zona zaštite
- Rezervni prostor - III zona zaštite
- IV zona zaštite - izvan državne granice

HEMA KARATA

**PRILOG 6) KARTA EKOLOŠKE MREŽE RH, PREDMETNO PODRUČJE: SKI – LIFT “STELLA MARIS”,
UMAG (Državni zavod za zaštitu prirode, siječanj, 2013. godine)**



Karta ekološke mreže RH



Predmetno područje: Ski lift "Stella Maris", Umag

Legenda

- Lokacija zahvata

Područja ekološke mreže RH

- ▨ Koridor - morske kornjače

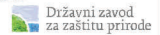
Mjerilo 1:25000



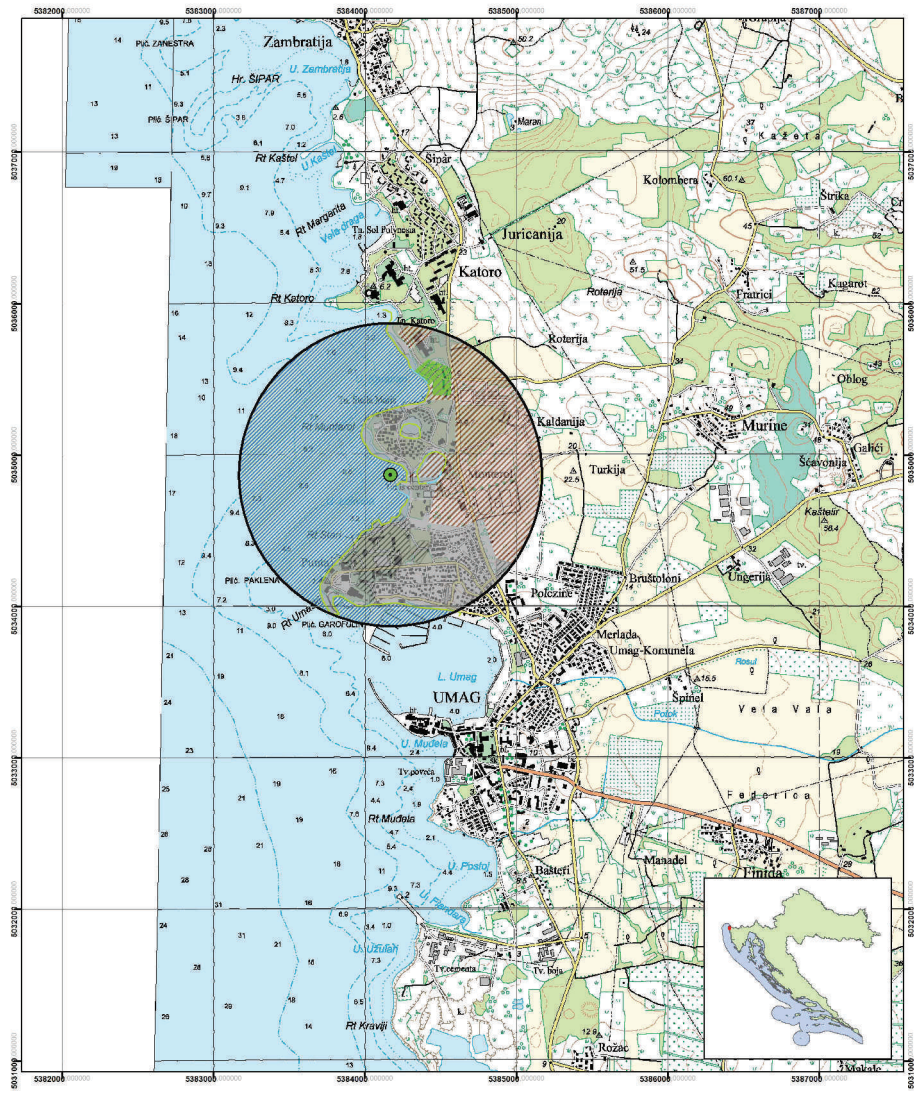
Izvori podataka:
Karta ekološke mreže RH, DZZP 2007.
TK 1:25000, Državna geodetska uprava



Datum izrade: 16.1.2013.



PRILOG 7) KARTA STANIŠTA RH – PREDMETNO PODRUČJE: SKI – LIFT “STELLA MARIS”, UMAG
(Državni zavod za zaštitu prirode, siječanj, 2013. godine)



Karta staništa RH

Predmetno područje: Ski lift "Stella Maris", Umag

N

Legenda

- Lokacija zahvata
- Šire područje oko lokacije zahvata, 1000m

Tipovi staništa prema Nacionalnoj klasifikaciji staništa

- I21, Mozaici kultiviranih površina
- I21/J11/I81, Mozaici kultiviranih površina / Aktivna seoska područja / Javne neproizvodne kultivirane zelene površine
- I53, Vinogradi
- I81, Javne neproizvodne kultivirane zelene površine
- J11, Aktivna seoska područja
- J11/J13, Aktivna seoska područja / Urbanizirana seoska područja
- J13, Urbanizirana seoska područja
- G32, Infралitoralni sitni pijesci s više ili manje mulja
- G36, Infралitoralna čvrsta dna i stijene
- F4/F512/G241/G242/G252, Stjenovita morska obala/Zajednice morske obale na čvrstoj podlozi pod utjecajem čovjeka/Biocenoza gornjih stijena mediolitorala/Biocenoza donjih stijena mediolitorala/Zajednice mediolitorala na čvrstoj podlozi pod utjecajem čovjeka
- F4/G241/G242, Stjenovita morska obala/Biocenoza gornjih stijena mediolitorala/Biocenoza donjih stijena mediolitorala

Mjerilo 1:25000

0 0,25 0,5 1 1,5 km

Napomena: Prilikom kartiranja staništa RH, minimalna jedinica kartiranja iznosila je 9 hektara što odgovara mjerilu 1: 100 000

Izvori podataka:
 Karta staništa RH, Oikon d.o.o. za Ministarstvo kulture, 2004.
 TK 1: 25000, Državna geodetska uprava

Datum izrade: 16.1.2013.

Dr. sc. Matija Franković

Državni zavod za zaštitu prirode

***PRILOG 8) KARTA ZAŠTIĆENIH PODRUČJA RH – PREDMETNO PODRUČJE: SKI – LIFT “STELLA
MARIS”, UMAG (Državni zavod za zaštitu prirode, siječanj, 2013. godine)***





Karta zaštićenih područja RH



Predmetno područje: Ski lift "Stella Maris", Umag



Legenda

-  Lokacija zahvata
-  Državna granica RH

Zaštićena područja RH

-  spomenik parkovne arhitekture
-  spomenik prirode

Mjerilo 1:100000

0 0,5 1 2 3 km

Izvori podataka:
 Zaštićena područja RH, DZPP 2012.
 TK 1:100000, Državna geodetska uprava

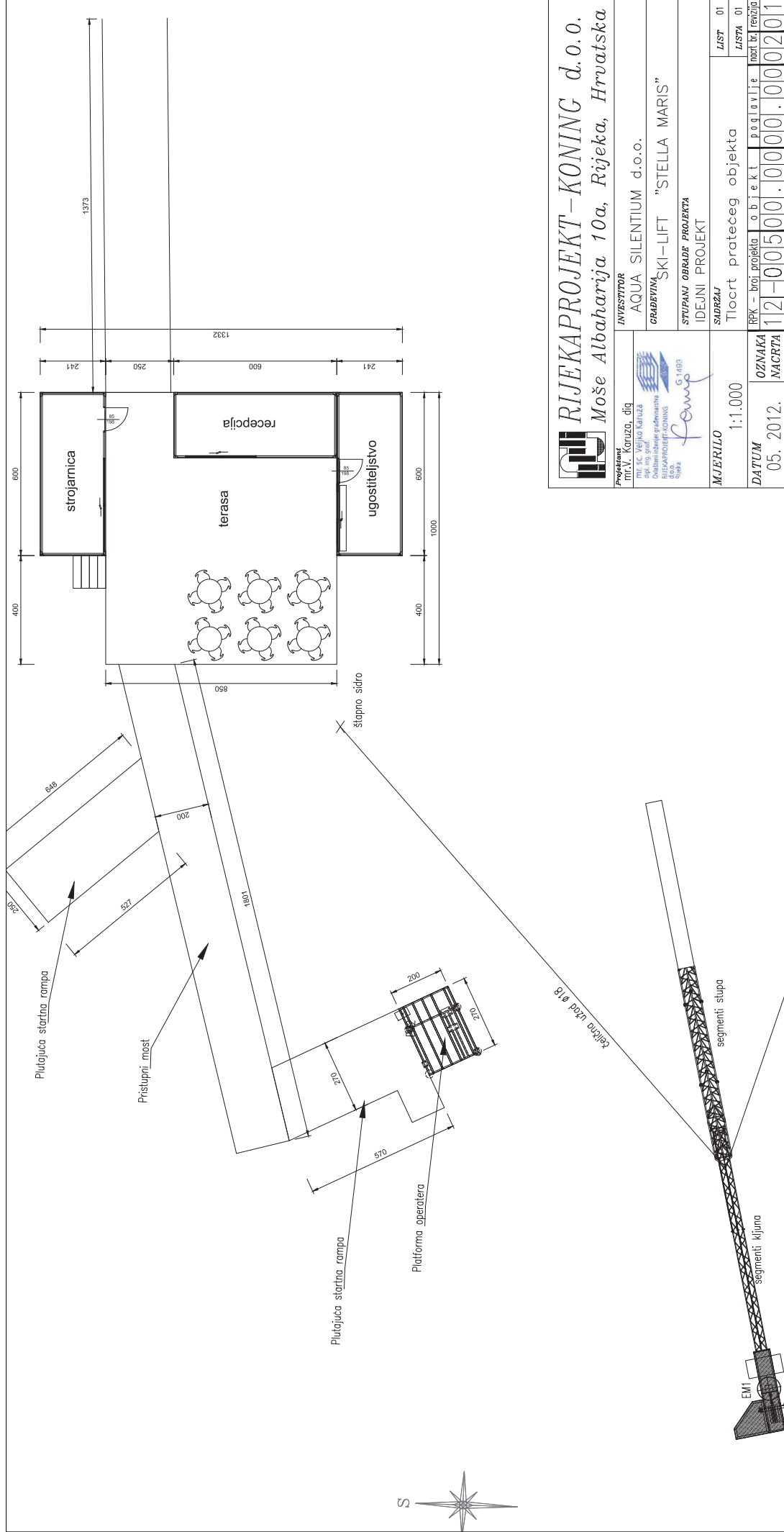
Napomena: Baza se kontinuirano provjerava i nadopunjava - granice zaštićenih područja se provjeravaju i iscrtaavaju u većem mjerilu. Trenutno su provjerene i digitalizirane u mjerilu 1:25000 sve granice strogih rezervata, nacionalnih parkova, parkova prirode i regionalnih parkova, dok je istovjetni posao na granicama drugih zaštićenih područja u tijeku.

RAVNAATELJ
 ZAGREB
 Dr. sc. Matija Franković

Datum izrade: 16.1.2013.

Državni zavod
 za zaštitu prirode

PRILOG 9) GRAFIČKI PRILOZI IZ IDEJNOG PROJEKTA



RIJEKAPROJEKT – KONING d.o.o.
 Moše Albaharija 10a, Rijeka, Hrvatska

Projektant
 mr. V. Kanuza, dipl.
 mr. S. Vajko Kružić
 Obitelj: obitelji Kanuza
 RIJEKAPROJEKT – KONING
 Stara
 G 1403
fempe

INVESTITOR
 AQUA SILENTIUM d.o.o.
 GRADJEVINA: SKI – LIFT "STELLA MARIS"

STUPANJ OBRADE PROJEKTA
 IDEJNI PROJEKT

MJERILO
 1:1.000

SAVRŠAK
 Tlocrt pratećeg objekta

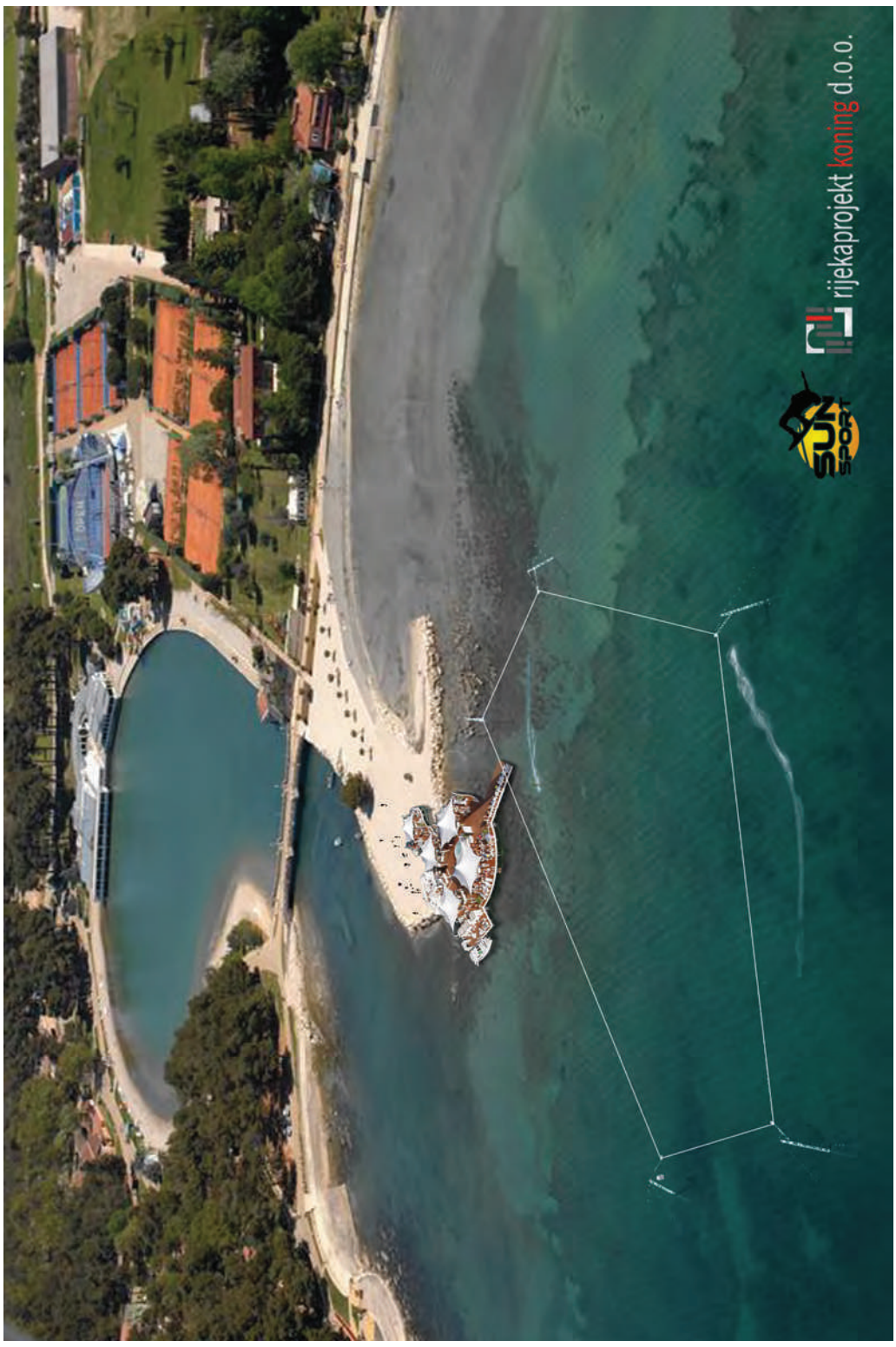
DATAUM
 05. 2012.

OZNAKA
 NACRTA

RPK – broj projekta	o b j e k t	p o g l o v l i e	n o c r t b r t e n z i j a
12	00500	0000	000201

LIST
 01

LISTA
 01



rijekaprojekt **koning** d.o.o.



rijekaprojekt **koning** d.o.o.