



REPUBLIKA HRVATSKA



**ISTARSKA ŽUPANIJA
REGIONE ISTRIANA**

Upravni odjel za decentralizaciju, lokalnu i područnu
(regionalnu) samoupravu, prostorno uređenje i gradnju

KLASA: 947-02/17-01/05
URBROJ: 2163/1-18/6-17-9
Pula, 31. kolovoza 2017.

ISTARSKA ŽUPANIJA

ŽUPAN

putem

STRUČNE SLUŽBE SKUPŠTINE

Pazin

Dršćevka 1

PREDMET: Prijedlog Zaključka o nekorištenju prava prvokupa za nekretninu kč.br. 1496, zgrada i kč.br. 1497, zgrada, obje upisane u zk.ul. 3172, k.o. Novigrad, u vlasništvu Kerria d.o.o. u stečaju, Poreč, Vukovarska 19
– dostavlja se

U prilogu vam dostavljamo predmetni akt na nadležno postupanje.

V.D. PROČELNICE
Vesna Pavletić, dipl. iur.

Prilog:2



Na temelju članka 37. i 37.a Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara («Narodne novine» broj 69/99, 151/03, 157/03, 87/09, 88/10, 61/11, 25/12, 136/12, 157/13, 152/14, 98/15, 44/17) i članka 65. Statuta Istarske županije («Službene novine Istarske županije» broj 10/09, 4/13, 16/16, 1/17 i 2/17), župan Istarske županije razmatrajući Poziv na sudjelovanje u elektroničkoj javnoj dražbi u stečajnom postupku nad dužnikom Kerria d.o.o. u stečaju, Poreč, Vukovarska 19, zastupanom po stečajnom upravitelju Nikoli Kruljcu iz Našica, Martin, Bana Josipa Jelačića 48, dostavljen od stečajnog upravitelja i uvjete prodaje nekretnine kč.br. 1496, zgrada i kč.br. 1497, zgrada, obje upisane u zk.ul. 3172, k.o. Novigrad, u vlasništvu Kerria d.o.o. u stečaju, Poreč, Vukovarska 19, koja ima svojstvo kulturnog dobra, dana 15. rujna 2017. godine, donosi

ZAKLJUČAK **o nekorištenju prava prvokupa**

1. Istarska županija ne namjerava se koristiti pravom prvokupa za nekretninu kč.br. 1496, zgrada i kč.br. 1497, zgrada, obje upisane u zk.ul. 3172, k.o. Novigrad, u vlasništvu Kerria d.o.o. u stečaju, Poreč, Vukovarska 19, koja ima svojstvo kulturnog dobra.

2. Ovaj Zaključak stupa na snagu danom donošenja.

KLASA: 947-02/17-01/23
URBROJ: 2163/1-01/8-17-4
Pula, 15. rujna 2017.

REPUBLIKA HRVATSKA **ISTARSKA ŽUPANIJA**

ŽUPAN
mr. sc. Valter Flego

Dostaviti:

1. *Državni ured za upravljanje državnom imovinom,*
Dežmanova 10, Zagreb,
2. *Grad Novigrad, Novigrad,*
3. *Općinsko državno odvjetništvo Pazin,*
4. *Stečajni upravitelj Nikola Kruljac,*
Bana Josipa Jelačića 48, Martin, 31500 Našice,
5. *Upravni odjel za decentralizaciju, lokalnu i područnu (regionalnu)*
samoupravu, prostorno uređenje i gradnju IŽ,
6. *Pismohrana, ovdje*

O B R A Z L O Ź E N J E

1. PRAVNI TEMELJ ZA DONOŠENJE OVOG AKTA

Pravni temelj za donošenje ovog Zaključka sadržan je u članku 37. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara («Narodne novine» broj 69/99, 151/03, 157/03, 87/09, 88/10, 61/11, 25/12, 136/12, 157/13, 152/14, 98/15, 44/17), kojim je utvrđeno da vlasnik koji namjerava prodati kulturno dobro dužan ga je prije prodaje istodobno ponuditi Republici Hrvatskoj, županiji, Gradu Zagrebu, gradu ili općini na čijem se području to kulturno dobro nalazi, navodeći cijenu i druge uvjete prodaje. Članak 37.a istog Zakona propisuje da je u slučaju kada se kulturno dobro prodaje na aukciji organizator aukcije dužan obavijestiti ovlaštenike prava prvokupa iz članka 37. ovog Zakona 30 dana prije održavanja aukcije o svim početnim uvjetima prodaje kulturnog dobra putem aukcije, te o mjestu i vremenu održavanja aukcijske prodaje.

Člankom 65. točkom 22. Statuta Istarske županije («Službene novine Istarske županije» broj 10/09, 4/13, 16/16, 1/17 i 2/17) propisano je da župan donosi odluku o ostvarivanju prava prvokupa nekretnina i pokretnina čija pojedinačna vrijednost ne prelazi 0,5% iznosa prihoda bez primitaka ostvarenih u godini koja prethodi godini u kojoj se odlučuje o ostvarivanju prava prvokupa, a najviše do 1.000.000,00 kuna, ako je stjecanje planirano u proračunu odnosno o odricanju od prava prvokupa ukoliko stjecanje nije planirano proračunom bez obzira na vrijednost dobara.

2. OSNOVNA PITANJA KOJA SE UTVRĐUJU OVIM AKTOM I POSLJEDICE KOJE ĆE NASTATI NJEGOVI DONOŠENJEM

Prema odredbi čl. 37. st. 1. i 2. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara pravo prvokupa kulturnog dobra imaju Republika Hrvatska, županija, Grad Zagreb te grad ili općina na čijem se području kulturno dobro nalazi, s time da prvenstvo u ostvarenju prava prvokupa ima grad ili općina u odnosu na županiju i Grad Zagreb, pa Republika Hrvatska, dakle u konkretnom slučaju pravo prvenstva u ostvarenju prava prvokupa imaju redom Grad Novigrad, Istarska županija i Republika Hrvatska.

Od strane stečajnog upravitelja zaprimili smo Poziv na sudjelovanje u elektroničkoj javnoj dražbi u stečajnom postupku.

Utvrđena vrijednost predmeta prodaje: 6.625.680,74 kuna. Na drugoj elektroničkoj javnoj dražbi predmet prodaje ne može se prodati ispod iznosa od 3.312.840,37 kuna (početna cijena za nadmetanje).

Ovim se aktom, sukladno gore navedenim propisima, Istarska županija ne namjerava koristiti svojim pravom prvokupa za predmetnu nekretninu.

S obzirom na činjenicu da se Istarska županija ne namjerava koristiti svojim pravom prvokupa, Župan Istarske županije zadužuje Stručnu službu Skupštine da o tome obavijesti pravne osobe iz čl. 37. st. 1. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara te stečajnog upravitelja.

3. PRIJEDLOG ZAKLJUČKA

Priloženo se dostavlja Prijedlog Zaključka Župana Istarske županije s obrazloženjem.

4. ROK IZVRŠENJA ODLUKE

Rok izvršenja ove Odluke je 8 dana od njenog donošenja.