



REPUBLIKA HRVATSKA



**ISTARSKA ŽUPANIJA
REGIONE ISTRIANA**

Upravni odjel za decentralizaciju, lokalnu i područnu
(regionalnu) samoupravu, prostorno uređenje i gradnju

KLASA: 947-03/17-01/3

URBROJ: 2163/1-18-09/5-17-4

Pula, 14.04.2017.

ISTARSKA ŽUPANIJA

ŽUPAN

putem

STRUČNE SLUŽBE SKUPŠTINE

Pazin

Dršćevka 1

PREDMET: Prijedlog Zaključka o nekorištenju prava prvokupa za nekretnine upisane u zk.ul.broj 4196 k.o. Poreč, k.č.br. 294, zgrada sa građevinskom parcelom, koje su kao predmet kupoprodaje u zemljišnim knjigama upisane kao: 1. suvlasnički dio: 769/21317 etažno vlasništvo (E-1), s kojim je neodvojivo povezano pravo vlasništva sa drvarnicom u prizemlju zgrade, površine 7,69 m², koja se sastoji od jedne prostorije u planu označeno kao posebni dio „B“; 2. suvlasnički dio: 2500/21317 etažno vlasništvo (E-2), s kojim je neodvojivo povezano pravo vlasništva sa podrumom u prizemlju zgrade, površine 25,00 m², koji se sastoji od jedne prostorije u planu označeno kao posebni dio „C“; 3. suvlasnički dio: 5534/21317 etažno vlasništvo (E-3), s kojim je neodvojivo povezano pravo vlasništva sa stanom na prvom katu zgrade, površine 55,34 m², koji se sastoji od hodnika, TWC-a, kuhinje, dvije sobe i dnevnog boravka, u planu označeno sa „D“; 5. suvlasnički dio: 5465/21317 etažno vlasništvo (E-5), s kojim je neodvojivo povezano pravo vlasništva sa stanom na drugom katu zgrade, površine 54,65 m², koji se sastoji od hodnika, TWC-a, dvije sobe i kuhinje u planu označeno kao posebni dio „F“ i 6. suvlasnički dio: 4957/21317 etažno vlasništvo (E-6) s kojim je neodvojivo povezano pravo vlasništva sa stanom na trećem katu zgrade, površine 49,57 m², koji dio se sastoji od hodnika, TWC-a, dvije sobe i kuhinje, u planu označeno kao posebni dio „G“, u vlasništvu Jurković Renata, iz Poreča, Ribarski trg 1
– dostavlja se

U prilogu vam dostavljamo predmetni akt na nadležno postupanje.

V.D. PROČELNICE
Vesna Pavletić, dipl. iur.

Prilog:2



Na temelju članka 37. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara («Narodne novine» broj 69/99, 151/03, 157/03, 87/09, 88/10,61/11, 25/12, 136/12, 157/13, 152/14, 98/15) i članka 65. točka 22. Statuta Istarske županije («Službene novine Istarske županije» broj 10/09 i 04/13), župan Istarske županije razmatrajući ponudu vlasnika nekretnine Jurković Renata, iz Poreča, Ribarski trg 1, po punomoći odvjetnik Darko Vekić iz Poreča, Trg slobode 13, dana 14. travnja 2017. godine donosi

Z A K L J U Č A K **o nekorištenju prava prvokupa**

1. Istarska županija ne namjerava se koristiti pravom prvokupa za nekretnine upisane u zk.ul.broj 4196 k.o. Poreč, k.č.br. 294, zgrada sa građevinskom parcelom, koje su kao predmet kupoprodaje u zemljišnim knjigama upisane kao: 1. suvlasnički dio: 769/21317 etažno vlasništvo (E-1), s kojim je neodvojivo povezano pravo vlasništva sa drvarnicom u prizemlju zgrade, površine 7,69 m², koja se sastoji od jedne prostorije u planu označeno kao posebni dio „B“; 2. suvlasnički dio: 2500/21317 etažno vlasništvo (E-2), s kojim je neodvojivo povezano pravo vlasništva sa podrumom u prizemlju zgrade, površine 25,00 m², koji se sastoji od jedne prostorije u planu označeno kao posebni dio „C“; 3. suvlasnički dio: 5534/21317 etažno vlasništvo (E-3), s kojim je neodvojivo povezano pravo vlasništva sa stanom na prvom katu zgrade, površine 55,34 m², koji se sastoji od hodnika, TWC-a, kuhinje, dvije sobe i dnevnog boravka, u planu označeno sa „D“; 5. suvlasnički dio: 5465/21317 etažno vlasništvo (E-5), s kojim je neodvojivo povezano pravo vlasništva sa stanom na drugom katu zgrade, površine 54,65 m², koji se sastoji od hodnika, TWC-a, dvije sobe i kuhinje u planu označeno kao posebni dio „F“ i 6. suvlasnički dio: 4957/21317 etažno vlasništvo (E-6) s kojim je neodvojivo povezano pravo vlasništva sa stanom na trećem katu zgrade, površine 49,57 m², koji dio se sastoji od hodnika, TWC-a, dvije sobe i kuhinje, u planu označeno kao posebni dio „G“, u vlasništvu Jurković Renata, iz Poreča, Ribarski trg 1, a koje predstavljaju kulturno dobro.
2. Ovaj Zaključak stupa na snagu danom donošenja.

KLASA: 947-02/17-01/21
URBROJ: 2163/1-01/8-17-2
Pula, 14. travnja 2017.

REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA

ŽUPAN
mr. sc. Valter Flego

Dostaviti:

1. *Državni ured za upravljanje državnom imovinom,*
Dežmanova 10, Zagreb,
2. *Grad Poreč, Poreč,*
3. *Općinsko državno odvjetništvo Pazin,*
4. *Odvjetnik Darko Vekić, Poreč, Trg slobode 13,*
5. *Upravni odjel za decentralizaciju, lokalnu i područnu (regionalnu)*
samoupravu, prostorno uređenje i gradnju IŽ,
6. *Pismohrana, ovdje*

O B R A Z L O Ž E N J E

1. PRAVNI TEMELJ ZA DONOŠENJE OVOG AKTA

Pravni temelj za donošenje ovog Zaključka sadržan je u članku 37. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara («Narodne novine» broj 69/99, 151/03, 157/03, 87/09, 88/10, 61/11, 25/12, 136/12, 157/13, 152/14, 98/15), kojim je utvrđeno da vlasnik koji namjerava prodati kulturno dobro dužan ga je prije prodaje istodobno ponuditi Republici Hrvatskoj, županiji, Gradu Zagrebu, gradu ili općini na čijem se području to kulturno dobro nalazi, navodeći cijenu i druge uvjete prodaje.

Člankom 65. toč. 22. Statuta Istarske županije («Službene novine Istarske županije» broj 10/09 i 04/13) propisano je da župan donosi odluku o ostvarivanju prava prvokupa nekretnina i pokretnina čija pojedinačna vrijednost ne prelazi 0,5% iznosa prihoda bez primitaka ostvarenih u godini koja prethodi godini u kojoj se odlučuje o ostvarivanju prava prvokupa, a najviše do 1.000.000,00 kuna, ako je stjecanje planirano u proračunu, odnosno o odricanju od prava prvokupa ukoliko stjecanje nije planirano proračunom bez obzira na vrijednost dobara,

1. OSNOVNA PITANJA KOJA SE UTVRĐUJU OVIM AKTOM I POSLJEDICE KOJE ĆE NASTATI NJEGOVI DONOŠENJEM

Prema odredbi čl.37. st.1.i 2. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara pravo prvokupa kulturnog dobra imaju Republika Hrvatska, županija, Grad Zagreb te grad ili općina na čijem se području kulturno dobro nalazi, s time da prvenstvo u ostvarenju prava prvokupa ima grad ili općina u odnosu na županiju i Grad Zagreb, pa Republika Hrvatska, dakle u konkretnom slučaju pravo prvenstva u ostvarenju prava prvokupa imaju redom grad Poreč, Istarska županija i Republika Hrvatska.

Od strane vlasnika nekretnine dobili smo ponudu za kupnju kulturnog dobra.

Ponuda je slijedeća:

- kupoprodajna cijena u iznosu od 181.000,00 eura u kunsnoj protuvrijednosti po srednjem tečaju HNB-a na dan isplate

Ovim se aktom, sukladno gore navedenim propisima, Istarska županija ne namjerava koristiti svojim pravom prvokupa za predmetnu nekretninu.

S obzirom na činjenicu da se Istarska županija ne namjerava koristiti svojim pravom prvokupa, Župan Istarske županije zadužuje Stručnu službu Skupštine da o tome obavijesti pravne osobe iz čl.37.st.1 Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara te punomoćnika vlasnika nekretnine.

3. PRIJEDLOG ZAKLJUČKA

Priloženo se dostavlja Prijedlog Zaključka Župana Istarske županije s obrazloženjem.

4. ROK IZVRŠENJA ODLUKE

Rok izvršenja ove Odluke je 8 dana od njenog donošenja.