



REPUBLIKA HRVATSKA



**ISTARSKA ŽUPANIJA
REGIONE ISTRIANA**

Upravni odjel za decentralizaciju, lokalnu i područnu
(regionalnu) samoupravu, prostorno uređenje i gradnju

KLASA: 947-02/16-01/22
URBROJ: 2163/1-18-09/5-17-4
Pula, 04.04.2017.

ISTARSKA ŽUPANIJA

ŽUPAN

putem

STRUČNE SLUŽBE SKUPŠTINE

Pazin

Dršćevka 1

PREDMET: Prijedlog Zaključka o nekorištenju prava prvokupa za nekretninu koja je kao predmet kupoprodaje u zemljišnim knjigama upisana kao 4. suvlasnički dio: 1/4 etažno vlasništvo (E-4), k.č.br. 1900/Z, kuća br. 595, upisana u zk.ul.br. 740, k.o. Rovinj, povezano sa posebnim dijelom zgrade koji se sastoji od stana na II katu i to cijeli II kat koji se sastoji od kuhinje, tri sobe, predprostora, sve označeno sl.“B“ te tavanke prostorije i to jedne sobe, kuhinje i kupaone sve označeno sl.“B“, te dva prostora-potkrovlja označeno sl. „B-Z“ sa sukorištenjem terase u podzemlju sl. „A“ tip-a 679, na koju nekretninu Nada Stvorić iz Rovinja, V. Švalbe 19, dolazi upisana kao vlasnica u 1/1 dijela
– dostavlja se

U prilogu vam dostavljamo predmetni akt na nadležno postupanje.

V.D. PROČELNICE
Vesna Pavletić, dipl. iur.

Prilog:2



Na temelju članka 37. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara («Narodne novine» broj 69/99, 151/03, 157/03, 87/09, 88/10,61/11, 25/12, 136/12, 157/13, 152/14, 98/15) i članka 65. točka 22. Statuta Istarske županije («Službene novine Istarske županije» broj 10/09 i 04/13), župan Istarske županije razmatrajući ponudu vlasnice nekretnine Nade Stvorić iz Rovinja, V. Švalbe 19, po punomoći Marijana Ponjavić, iz Rovinja, V. Švalbe 19 i uvjete prodaje nekretnine koja je kao predmet kupoprodaje u zemljišnim knjigama upisana kao 4. suvlasnički dio: 1/4 etažno vlasništvo (E-4), k.č.br. 1900/Z, kuća br. 595, upisana u zk.ul.br. 740, k.o. Rovinj, povezano sa posebnim dijelom zgrade koji se sastoji od stana na II katu i to cijeli II kat koji se sastoji od kuhinje, tri sobe, predprostora, sve označeno sl.“B“ te tavanke prostorije i to jedne sobe, kuhinje i kupaone sve označeno sl.“B“, te dva prostora-potkrovlja označeno sl. „B-Z“ sa sukorištenjem terase u podzemlju sl. „A“ tip-a 679, na koju nekretninu Nada Stvorić iz Rovinja, V. Švalbe 19, dolazi upisana kao vlasnica u 1/1 dijela, a koja ima svojstvo kulturnog dobra, dana 14. travnja 2017. godine, donosi

ZAKLJUČAK **o nekorištenju prava prvokupa**

1. Istarska županija ne namjerava se koristiti pravom prvokupa za nekretninu koja je kao predmet kupoprodaje u zemljišnim knjigama upisana kao 4. suvlasnički dio: 1/4 etažno vlasništvo (E-4), k.č.br. 1900/Z, kuća br. 595, upisana u zk.ul.br. 740, k.o. Rovinj, povezano sa posebnim dijelom zgrade koji se sastoji od stana na II katu i to cijeli II kat koji se sastoji od kuhinje, tri sobe, predprostora, sve označeno sl.“B“ te tavanke prostorije i to jedne sobe, kuhinje i kupaone sve označeno sl.“B“, te dva prostora-potkrovlja označeno sl. „B-Z“ sa sukorištenjem terase u podzemlju sl. „A“ tip-a 679, na koju nekretninu Nada Stvorić iz Rovinja, V. Švalbe 19, dolazi upisana kao vlasnica u 1/1 dijela
2. Ovaj Zaključak stupa na snagu danom donošenja.

KLASA: 947-02/17-01/18
URBROJ: 2163/1-01/8-17-2
Pula, 14. travnja 2017.

REPUBLIKA HRVATSKA **ISTARSKA ŽUPANIJA**

ŽUPAN
mr. sc. Valter Flego

Dostaviti:

1. *Državni ured za upravljanje državnom imovinom,*
Dežmanova 10, Zagreb,
2. *Grad Rovinj, Rovinj,*
3. *Općinsko državno odvjetništvo Pula,*
4. *Marijana Ponjavić, iz Rovinja, V. Švalbe 19,*
5. *Javni bilježnik Dušić Davor, Rovinj, Carera 20..*
6. *Upravni odjel za decentralizaciju, lokalnu i područnu (regionalnu)*
samoupravu, prostorno uređenje i gradnju IŽ,
7. *Pismohrana, ovdje*

O B R A Z L O Ž E N J E

1. PRAVNI TEMELJ ZA DONOŠENJE OVOG AKTA

Pravni temelj za donošenje ovog Zaključka sadržan je u članku 37. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara («Narodne novine» broj 69/99, 151/03, 157/03, 87/09, 88/10,61/11, 25/12, 136/12, 157/13, 152/14, 98/15), kojim je utvrđeno da vlasnik koji namjerava prodati kulturno dobro dužan ga je prije prodaje istodobno ponuditi Republici Hrvatskoj, županiji, Gradu Zagrebu, gradu ili općini na čijem se području to kulturno dobro nalazi, navodeći cijenu i druge uvjete prodaje.

Člankom 65. toč. 22. Statuta Istarske županije («Službene novine Istarske županije» broj 10/09 i 04/13) propisano je da župan donosi odluku o ostvarivanju prava prvokupa nekretnina i pokretnina čija pojedinačna vrijednost ne prelazi 0,5% iznosa prihoda bez primitaka ostvarenih u godini koja prethodi godini u kojoj se odlučuje o ostvarivanju prava prvokupa, a najviše do 1.000.000,00 kuna, ako je stjecanje planirano u proračunu, odnosno o odricanju od prava prvokupa ukoliko stjecanje nije planirano proračunom bez obzira na vrijednost dobara,

1. OSNOVNA PITANJA KOJA SE UTVRĐUJU OVIM AKTOM I POSLJEDICE KOJE ĆE NASTATI NJEGOVI DONOŠENJEM

Prema odredbi čl.37. st.1.i 2. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara pravo prvokupa kulturnog dobra imaju Republika Hrvatska, županija, Grad Zagreb te grad ili općina na čijem se području kulturno dobro nalazi, s time da prvenstvo u ostvarenju prava prvokupa ima grad ili općina u odnosu na županiju i Grad Zagreb, pa Republika Hrvatska, dakle u konkretnom slučaju pravo prvenstva u ostvarenju prava prvokupa imaju redom grad Rovinj, Istarska županija i Republika Hrvatska.

Od strane vlasnice nekretnine dobili smo ponudu za kupnju kulturnog dobra.

Ponuda je slijedeća:

- kupoprodajna cijena u iznosu od 180.000,00 eura u kunskoj protuvrijednosti po srednjem tečaju Erste&Steiermarkische Bank d.d. na dan isplate

Ovim se aktom, sukladno gore navedenim propisima, Istarska županija ne namjerava koristiti svojim pravom prvokupa za predmetnu nekretninu.

S obzirom na činjenicu da se Istarska županija ne namjerava koristiti svojim pravom prvokupa, Župan Istarske županije zadužuje Stručnu službu Skupštine da o tome obavijesti pravne osobe iz čl.37.st.1 Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara te javnog bilježnika Dušić Davora, iz Rovinja, Carera 20..

3. PRIJEDLOG ZAKLJUČKA

Priloženo se dostavlja Prijedlog Zaključka Župana Istarske županije s obrazloženjem.

4. ROK IZVRŠENJA ODLUKE

Rok izvršenja ove Odluke je 8 dana od njenog donošenja.