



**REPUBLIKA HRVATSKA**



**ISTARSKA ŽUPANIJA  
REGIONE ISTRIANA**

Upravni odjel za decentralizaciju, lokalnu i područnu  
(regionalnu) samoupravu, prostorno uređenje i gradnju

KLASA: 947-02/16-01/9

URBROJ: 2163/1-18-09/5-17-4

Pula, 04.04.2017.

**ISTARSKA ŽUPANIJA**

**ŽUPAN**

putem

**STRUČNE SLUŽBE SKUPŠTINE**

**Pazin**

**Dršćevka 1**

**PREDMET:** Prijedlog Zaključka o nekorištenju prava prvokupa za nekretninu k.č.br. 2436/1, kuća i dvorište, i k.č.br. 2436/2, kuća i dvorište, upisanu u zk.ul. 4735 k.o. Umag, na koju nekretninu Klanjčar Dušan iz Umaga, ul. Tornja 2 i Klanjčar Jožica, iz Umaga, ul. Tornja 2, dolaze upisani kao suvlasnici svaki u 1/2 dijela  
– dostavlja se

U prilogu vam dostavljamo predmetni akt na nadležno postupanje.

V.D. PROČELNICE  
Vesna Pavletić, dipl. iur.

Prilog:2



Na temelju članka 37. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara («Narodne novine» broj 69/99, 151/03, 157/03, 87/09, 88/10,61/11, 25/12, 136/12, 157/13, 152/14, 98/15) i članka 65. točka 22. Statuta Istarske županije («Službene novine Istarske županije» broj 10/09 i 04/13), župan Istarske županije razmatrajući ponudu suvlasnika nekretnine Klanjčar Dušana iz Umaga, ul. Tornja 2 i Klanjčar Jožice, iz Umaga, ul. Tornja 2 i uvjete prodaje nekretnine k.č.br. 2436/1, kuća i dvorište i k.č.br. 2436/2, kuća i dvorište, upisane u zk.ul. 4735 k.o. Umag, na koju nekretninu Klanjčar Dušan iz Umaga, ul. Tornja 2 i Klanjčar Jožica, iz Umaga, ul. Tornja 2, dolaze upisani kao suvlasnici svaki u ½ dijela, koja ima svojstvo kulturnog dobra, dana 14. travnja 2017. godine, donosi

## **Z A K L J U Č A K** **o nekorištenju prava prvokupa**

1. Istarska županija ne namjerava se koristiti pravom prvokupa za nekretninu k.č.br. 2436/1, kuća i dvorište, i k.č.br. 2436/2, kuća i dvorište, upisanu u zk.ul. 4735 k.o. Umag, na koju nekretninu Klanjčar Dušan iz Umaga, ul. Tornja 2 i Klanjčar Jožica, iz Umaga, ul. Tornja 2, dolaze upisani kao suvlasnici svaki u ½ dijela
2. Ovaj Zaključak stupa na snagu danom donošenja.

KLASA: 947-02/17-01/08  
URBROJ: 2163/1-01/8-17-2  
Pula, 14. travnja 2017.

### **REPUBLIKA HRVATSKA** **ISTARSKA ŽUPANIJA**

**ŽUPAN**  
**mr. sc. Valter Flego**

*Dostaviti:*

1. *Državni ured za upravljanje državnom imovinom, Dežmanova 10, Zagreb,*
2. *Grad Umag, Umag,*
3. *Općinsko državno odvjetništvo Pazin,*
4. *Klančar Dušan, Umag, ul. Tornja 2,*
5. *Klančar Jožica, Umag, ul. Tornja 2,*
6. *Upravni odjel za decentralizaciju, lokalnu i područnu (regionalnu) samoupravu, prostorno uređenje i gradnju IŽ,*
7. *Pismohrana, ovdje*

## O B R A Z L O Ž E N J E

### 1. PRAVNI TEMELJ ZA DONOŠENJE OVOG AKTA

Pravni temelj za donošenje ovog Zaključka sadržan je u članku 37. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara («Narodne novine» broj 69/99, 151/03, 157/03, 87/09, 88/10, 61/11, 25/12, 136/12, 157/13, 152/14, 98/15), kojim je utvrđeno da vlasnik koji namjerava prodati kulturno dobro dužan ga je prije prodaje istodobno ponuditi Republici Hrvatskoj, županiji, Gradu Zagrebu, gradu ili općini na čijem se području to kulturno dobro nalazi, navodeći cijenu i druge uvjete prodaje.

Člankom 65. toč. 22. Statuta Istarske županije («Službene novine Istarske županije» broj 10/09 i 04/13) propisano je da župan donosi odluku o ostvarivanju prava prvokupa nekretnina i pokretnina čija pojedinačna vrijednost ne prelazi 0,5% iznosa prihoda bez primitaka ostvarenih u godini koja prethodi godini u kojoj se odlučuje o ostvarivanju prava prvokupa, a najviše do 1.000.000,00 kuna, ako je stjecanje planirano u proračunu, odnosno o odricanju od prava prvokupa ukoliko stjecanje nije planirano proračunom bez obzira na vrijednost dobara,

### 1. OSNOVNA PITANJA KOJA SE UTVRĐUJU OVIM AKTOM I POSLJEDICE KOJE ĆE NASTATI NJEGOVI DONOŠENJEM

Prema odredbi čl.37. st.1.i 2. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara pravo prvokupa kulturnog dobra imaju Republika Hrvatska, županija, Grad Zagreb te grad ili općina na čijem se području kulturno dobro nalazi, s time da prvenstvo u ostvarenju prava prvokupa ima grad ili općina u odnosu na županiju i Grad Zagreb, pa Republika Hrvatska, dakle u konkretnom slučaju pravo prvenstva u ostvarenju prava prvokupa imaju redom grad Umag, Istarska županija i Republika Hrvatska.

Od strane suvlasnika nekretnine dobili smo ponudu za kupnju kulturnog dobra.

Ponuda je slijedeća:

- kupoprodajna cijena u iznosu od 370.000,00 eura u kunsnoj protuvrijednosti na dan plaćanja kupoprodajne cijene

Ovim se aktom, sukladno gore navedenim propisima, Istarska županija ne namjerava koristiti svojim pravom prvokupa za predmetnu nekretninu.

S obzirom na činjenicu da se Istarska županija ne namjerava koristiti svojim pravom prvokupa, Župan Istarske županije zadužuje Stručnu službu Skupštine da o tome obavijesti pravne osobe iz čl.37.st.1 Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara te suvlasnike nekretnine.

### 3. PRIJEDLOG ZAKLJUČKA

Priloženo se dostavlja Prijedlog Zaključka Župana Istarske županije s obrazloženjem.

### 4. ROK IZVRŠENJA ODLUKE

Rok izvršenja ove Odluke je 8 dana od njenog donošenja.