



**REPUBLIKA HRVATSKA**



**ISTARSKA ŽUPANIJA**

**Upravni odjel za obrazovanje,  
sport i tehničku kulturu**

**Labin, G. Martinuzzi 2**

tel.052/351-496, fax: 052/351-695

KLASA: 602-03/16-01/152

URBROJ: 2163/1-05/4-16-16

Labin, 15. studeni 2016.

**ISTARSKA ŽUPANIJA  
ŽUPAN  
putem  
Stručne službe za poslove Skupštine  
Drščevka 3**

**PAZIN 52000**

Predmet: Prijedlog Odluke o osnivanju i imenovanju Povjerenstva  
za primopredaju zgrade bivše Privatne gimnazije J. Dobrile  
u Puli Istarskoj županiji- dostavlja se

U prilogu se dostavlja tekst prijedloga Odluke o osnivanju i imenovanju Povjerenstva  
za primopredaju zgrade bivše Privatne gimnazije J. Dobrile u Puli Istarskoj županiji, na Vaše  
daljnje postupanje.

S poštovanjem,

PROČELNICA

Patricia Percan

Na temelju članka 65. i 85. Statuta Istarske županije („Službene novine Istarske županije“ br. 10/09, 4/13 i 16/16.), Župan Istarske županije dana 16. studenoga 2016.godine donosi

**O D L U K U**  
**o osnivanju i imenovanju Povjerenstva za primopredaju zgrade**  
**bivše Privatne gimnazije J. Dobrile u Puli Istarskoj županiji**

1. Osniva se Povjerenstvo za primopredaju zgrade bivše Privatne gimnazije J. Dobrile u Puli, na adresi Ruže Petrović 15, Istarskoj županiji.
2. U Povjerenstvo iz toč.1. imenuju se:
  - Enco Žufić - za predsjednika, predstavnik UO za decentralizaciju, lokalnu i područnu (regionalnu) samoupravu, prostorno uređenje i gradnju,
  - Ružica Baća – za člana, predstavnica UO za obrazovanje, sport i tehničku kulturu,
  - Marijan Brnić – za člana, vanjski stručni suradnik iz tvrtke „Istarski vještak“ d.o.o. Pula.
3. Povjerenstvo se zadužuje da od dosadašnjih korisnika, odnosno njihovih ovlaštenih osoba preuzme sve prostore, tj. zgradu i zapisnički utvrdi stanje na dan primopredaje, o čemu je dužno obavijestiti Župana.
4. Naknada za rad u Povjerenstvu pripada samo vanjskom suradniku, temeljem ugovora o djelu, a bit će isplaćena iz sredstava decentralizacije.
5. Ova odluka stupa na snagu danom donošenja.

KLASA: 602-03/16-01/30  
URBROJ: 2163/1-01/8-16-2  
Pula, 16. studenoga 2016.

**REPUBLIKA HRVATSKA**  
**ISTARSKA ŽUPANIJA**

**ŽUPAN**  
**mr.sc. Valter Flego**

*Dostaviti:*

1. Članovi/-ice Povjerenstva, svima, 3x,
2. Upravni odjel za obrazovanje, sport i tehničku kulturu IŽ,
3. Kabinet župana Istarske županije,
4. Pismohrana, ovdje.

## O B R A Z L O Ž E N J E

### 1. PRAVNI OSNOV ZA DONOŠENJE OVOG AKTA

Ovaj se akt donosi temeljem čl. 65. i 85. Statuta Istarske županije („Službene novine Istarske županije“ br. 10/09., 4/13.).

Člankom 65. Statuta Istarske županije utvrđene su nadležnosti Župana Istarske županije, s time da je u toč.23.st.1. istog članka propisano da Župan usmjerava djelovanje, te nadzire rad upravnih tijela i službi Županije u obavljanju poslova u samoupravnom djelokrugu.

Člankom 85. Statuta utvrđene su vrste akata za čije donošenje je nadležan Župan.

### 2. OSNOVNA PITANJA KOJA SE RJEŠAVAJU OVIM AKTOM

Poslovni prostor/zgrada u Puli, na adresi Ruže Petrović 15 (k.č.br. 658/2, zgrada i 658/23, dvorište uz zgradu, sve u k.o. Pula) u vlasništvu je Istarske županije, te je isti prostor po Projektu pulske srednje škole sastavni dio Turističko-ugostiteljskog centra kompetencija Pula – Stoja.

Budući da su Privatna gimnazija „Jurja Dobrile“ Pula, Prva privatna osnovna škola Juraj Dobrila i Dječji vrtić „Dobrilići“ Pula u ovoj zgradi godinama obavljali svoje djelatnosti bez važećeg ugovora o korištenju/zakupu prostora (od 2003. godine), te na poziv Istarske županije nisu iselili iz navedene zgrade, podignute su 2 tužbe pred nadležnim sudom, i to jedna koja se odnosi na predaju nekretnine u posjed, a druga se odnosi na naknadu štete po osnovi neplaćanja zakupnine za vrijeme korištenja prostora.

Ovlaštene osobe korisnika prostora obavijestile su u rujnu 2016. godine Istarsku županiju da će predati prostor prije održavanja prve rasprave pred sudom, ali to nisu učinili niti do dana održavanja pripremnog ročišta 15.11.2016. godine pred Trgovačkim sudom u Pazinu. Kako je ovlaštena osoba Prve privatne osnovne škole „Jurja Dobrila“ Pula na tom pripremnom ročištu navela da će prostor isprazniti u što kraćem roku, a najkasnije do 28.11.2016. godine, kako bi ga predao Istarskoj županiji, potrebno je imenovati radno tijelo koje će izvršiti primopredaju prostora i o tome sastaviti zapisnik.

U radno tijelo imenovan je predstavnik UO za decentralizaciju, lokalnu i područnu (regionalnu) samoupravu, prostorno uređenje i gradnju jer je to tijelo u čijoj je nadležnosti vođenje brige oko imovine IŽ, zatim službenica UO za obrazovanje, sport i tehničku kulturu, te vanjski stručni suradnik – vještak građevinske struke Marijan Brnić (koji je ranije izvršio procjenu ulaganja korisnika prostora u ovu zgradu).

U svezi dosadašnjeg korištenja prostora na adresi Pula, R. Petrović 15, Istarska županija je naručila procjenu izvršenih ulaganja u te prostore, koju procjenu je također izradio g. Brnić, pa je svrsishodno da ista osobe sudjeluje i u primopredaji, kako bi se moglo utvrditi stanje prostora 2015. godine, tj. u vrijeme izrade procjene ulaganja sa stanjem na dan primopredaje prostora IŽ.

Stoga se predlaže da to bude 3-člani tim, koji se sastoji od voditelja i 2 člana.

### 3. FINANCIJSKA SREDSTVA POTREBNA ZA IZVRŠENJE OVOG AKTA

Za realizaciju ovog akta nisu potrebna dodatna financijska sredstva iz Proračuna IŽ, jer se iznos po ugovoru o djelu sa vanjskim suradnikom isplaćuje iz sredstava decentralizacije.