

PROGRAM OSIGURAVANJA POVOLJNIJIH UVJETA KREDITIRANJA ZA RJEŠAVANJE STAMBENIH POTREBA ZDRAVSTVENIH RADNIKA ZAPOSLENIH U ZDRAVSTVENIM USTANOVAMA ČIJI JE OSNIVAČ ISTARSKA ŽUPANIJA „ISTRAMEDIC 2019“

1. CILJ PROGRAMA

Cilj ovog Programa je osiguravanje povoljnijih uvjeta stambenog kreditiranja za zdravstvene radnike zaposlene u zdravstvenim ustanovama čiji je osnivač Istarska županija sa svrhom osiguravanja uvjeta za kontinuirano pružanje i unapređenje sveobuhvatne zdravstvene zaštite građana Istarske županije.

Povoljniji uvjeti osigurati će se na dva načina ovisno o tome da li je struka zdravstvenih radnika naznačena kao deficitarna ili ne. Liječnici deficitarnih struka smatraju se prioritetom ovog programa radi osiguravanja nesmetanog rada zdravstvenih ustanova čiji je osnivač Istarska županija, te će imati pravo na subvenciju dijela kamate stambenog kredita, dok će ostali zdravstveni radnici imati pristup povoljnijim uvjetima kreditiranja ovisno o ponudi banaka, prema ugovoru koji će biti sklopljeni između Istarske županije (u nastavku: Županija) i banke/banaka, odabrane/odabranih nakon provedenog postupka prikupljanja i obrade ponuda i iskazanog interesa za suradnju.

2. KREDITNI POTENCIJAL

Kreditni potencijal osiguravaju poslovne banke. Visina kreditnog potencijala za stambene kredite namijenjene zdravstvenim radnicima nije limitirana, osim stambenih kredita za deficitarne liječnike koje subvencionira Istarska županija.

3. KORISNICI KREDITA

Korisnici kredita, u dijelu stambenog kreditiranja u kojem poslovne banke osiguravaju povoljnije uvjete kreditiranja, mogu biti zdravstveni radnici (fizičke osobe) zaposleni u zdravstvenim ustanovama kojima je osnivač Istarska županija.

Korisnici kredita, u dijelu subvencioniranih stambenih kredita, mogu biti jedino liječnici čija je struka odlukom upravnog vijeća proglašena kao deficitarna i koji imaju sklopljen ugovor o radu sa zdravstvenom ustanovom kojoj je osnivač Istarska županija.

Ovisno o tome da li je struka liječnika klasificirana kao deficitarna ili ne, biti će omogućena dodjela subvencioniranog stambenog kredita ukoliko svi uvjeti budu zadovoljeni.

Odlukom zdravstvenih ustanova čiji je osnivač Istarska županija, sljedeće struke su identificirane kao deficitarne:

Opća bolnica Pula

- specijalist/ica ili liječnik/ca za rad u objedinjenom hitnom bolničkom prijemu (OHBP)
- specijalist/ica za rad u djelatnosti dermatovenerologije
- specijalist/ica za rad u djelatnosti ginekologije – opstetricije
- specijalist/ica za rad u djelatnosti gastroenterologije s iskustvom u gastroenterološkoj endoskopiji
- specijalist/ica za rad u djelatnosti kardiologije s iskustvom u interventnoj kardiologiji

- specijalist/ica za rad u djelatnosti intenzivne medicine
- specijalist/ica za rad u djelatnosti za rad u djelatnosti oftalmologije
- specijalist/ica za rad u djelatnosti neurokirurgije
- specijalist/ica za rad u djelatnosti otorinolaringologije
- specijalist/ica za rad u djelatnosti anesteziologije i reanimatologije
- specijalist/ica za rad u djelatnosti radiologije,
- specijalist/ica za rad u djelatnosti neurologije,

Zavod za hitnu medicinu Istarske županije

- doktor medicine specijalist/ica hitne medicine
- doktor medicine

Istarski domovi zdravlja

- doktor medicine opće/obiteljske medicine
- specijalist/ica za rad u djelatnosti ginekologije – opstetricije
- specijalist/ica za rad u djelatnosti pedijatrije
- specijalist/ica za rad u djelatnosti palijativne skrbi i stacionara

Bolnica za ortopediju i rehabilitaciju „Dr. Martin Horvat“

- specijalist/ica za rad u djelatnosti fizikalne i rehabilitacijske medicine (spec.fizijatar)
- specijalist/ica za rad u djelatnosti ortopedije s traumatologijom (spec.ortoped ili spec.ortoped s traumatologijom)

4. IZNOS KREDITA

Visine iznosa stambenih kredita nisu ograničene, osim u dijelu u kojem Istarska županija subvencionira kamate. Istarska županija subvencionirat će iznose stambenih kredita do 750.000 kuna. Ukoliko stambeni kredit sa subvencioniranom kamatom prelazi iznos od 750.000 kuna, subvencija će se primjenjivati samo do iznosa od 750.000 kuna, dok se na ostatak iznosa stambenog kredita neće primjenjivati subvencija.

5. NAMJENA I VRSTA KREDITA

Ova kreditna linija namijenjena je potrebama stambenog zbrinjavanja zdravstvenih radnika, te podrazumijeva sljedeće vrste kredita:

- kupnja stana/obiteljske kuće, izgradnja obiteljske kuće, dovršenje, dogradnja, nadogradnja, rekonstrukcija i refinanciranje stambenog kredita (dalje: kupnja) i
- adaptacija stambenog objekta.

Subvencionirani stambeni krediti namijenjeni su stanovanju liječnika okarakteriziranih kao deficitarni kadar, te će biti potrebno dostaviti dokumentaciju koja potvrđuje prebivanje na adresi subvencionirane nekretnine.

6. KAMATNA STOPA

Banke će u svojim ponudama osigurati povoljnije uvjete stambenog kreditiranja od uvjeta trenutno na tržištu, dok kamatna stopa ne smije preći 3%. Kamatne stope mogu biti promjenjive ili fiksne, u kunama ili eurima. Promjene kamatne stope ne smiju unaprijed biti postavljene na način da se ponudi kamatna stopa koja zadovoljava kriterije, a onda se poveća nakon protoka određenog vremena, već se one smiju mijenjati uslijed prirodnog kretanja tržišta.

Istarska županija će subvencionirati kamatu na odobrene stambene kredite za utvrđene deficitarne struke za vrijeme korištenja, počeka i otplate kredita sa 1,5 postotnih poena.

7. ROK OTPLATE

Rok otplate stambenih kredita dogovaraju Korisnici kredita i poslovne banke. Istarska županija ograničava rok subvencioniranja kamate na stambene kredite na rok od 7 godina koji uključuje poček. Korisnici koji koriste subvencionirane kredite mogu ugovoriti duže rokove otplate, ali nakon 7 godina kredit neće više biti subvencioniran od strane Istarske županije.

8. NAČIN ISPLATE SREDSTAVA

Sukladno uvjetima banke za stambene kredite.

9. OSTALI UVJETI

Ostali uvjeti (visina kamatne stope, visina naknade za obradu kredita, instrumenti osiguranja povrata kredita i slično) će biti definirani nakon provedenog postupka odabira banke/banaka koje iskažu interes za suradnjom sa Istarskom županijom i dostave najbolju ponudu za financiranje stambenih kredita.

10. KRITERIJI ODABIRA BANKE/BANAKA

- visina kamatne stope za zdravstvene radnike
- mreža poslovnica/podružnica banke na području Istarske županije

11. PROVEDBA PROGRAMA

Nakon provedenog odabira banke/banaka, definirati će se konačni uvjeti iz točke 9. Programa, sklopiti ugovor/ugovori o poslovnoj suradnji sa bankom/bankama, objaviti Javni poziv za podnošenje zahtjeva za dodjelu stambenih kredita po povoljnijim uvjetima i subvencioniranih stambenih kredita sa jasno određenim kriterijima.

Banke zaprimaju i obrađuju sve zahtjeve. Za subvencionirane kredite konačnu odluku o odobrenju kredita podnositelju zahtjeva donosi poslovna banka nakon obrade zahtjeva i pozitivnog mišljenja Povjerenstva. Povjerenstvo će mišljenje donositi na sjednicama na kojima će sudjelovati i predstavnici banaka, te će izraditi prijedlog Odluke o subvencioniranju kredita za liječnike.

Program će operativno provoditi i pratiti Istarska županija, Upravni odjel za gospodarstvo.