PRETHODNO SAVJETOVANJE
SA ZAINTERESIRANIM GOSPODARSKIM SUBJEKTIMA

Istarska županija priprema provedbu otvorenog postupka javne nabave male vrijednosti za nabavu radova na obnovi ovojnice srednje škole Mate Blažine Labin. Temeljem članka 198. st. 3. Zakona o javnoj nabavi („Narodne novine“ br. 120/16), Istarska županija poziva sve zainteresirane gospodarske subjekte da najkasnije do 23. siječnja 2017. godine dostave eventualne primjedbe i prijedloge na adresu elektroničke pošte nabava@istra-istria.hr

Opis predmeta nabave

Radovi na obnovi ovojnice SŠ Mate Blažine Labin
Obnovom ovojnice poboljšava se toplinska zaštita, i to rekonstrukcijom krova iznad grijanog prostora, izolacijom stropa prema negrijanom tavanu, toplinskom izolacijom vanjskih zidova, zamjenom dotrajale stolarije te izolacijom ukopanih dijelova ovojnice.

Tehničke specifikacije

1. Opis postojećeg stanja zgrade

Zgrada javne namjene, zgrada srednje škole nalazi se na adresi Rudarska 4 na k.č. 635/1, 635/2, 636/1, 636/2, K.O. Novi Labin na području grada Labina. Oblik čestice prikazan na slici 1. Kolni i pješački prilaz zgradi omogućen je sa svih strana.

Slika 1: Situacija prikazana na ortofoto karti (izvor: geoportal.dgu.hr)

Srednja škola Mate Blažine ima ukupnu bruto površinu (GBP) 4.545,74 m^2. Školska zgrada izgrađena je 1949. godine. 1985. godine izvedena je rekonstrukcija kada je izgrađena današnja knjižnica. Od 1985. godine nisu izvedene veće rekonstrukcije ni sanacije na zgradi. Zgrada je visine tri etaže (Pr+1+2). Zgrada je tlocrtno u obliku slova U, gabarita tlocrtno (63,80 × 17,97) m + (14,65 × 11,65) m + (32,90 × 18,80) m. Visina školske zgrade je 14,07 m, 12,98 m nižeg dijela. Smjer pružanja zgrade duž osi je jugoistok - sjeverozapad. Glavni ulaz u zgradu je s zapadnog pročelja na razini 1. kata ali postoje i ulazi sa istočnog pročelja (ulaz za učenike iz atrija škole) i sjevernog pročelja u prizemlju (kuhinja i restoran).

U prizemlju školske zgrade nalaze se učionica, kabineti, radionice, sanitarni prostori, kuhinja i kotlovnica. Na prvom katu su učionice, kabineti, zbornica, mala zbornica, administrativni uredi (ravnatelj, tajništvo, zbornica, psiholog, voditeljica) i sanitarni prostori, dok su na drugom katu knjižnica, kabineti, pomoćni prostori i arhiva. Sav prostor prizemlja i katova je grijani prostor. Svijetla visina prizemlja je 2,60 m, 1.kata 3,65 m a 2. kata je 3,00 m.

Zgrada je građena od čvrstih materijala – prirodni kamen, armirani beton, opeka u mortu i beton. Opće stanje ovojnice nije zadovoljavajuće. Primijećena su veća oštećenja na pročelju zgrade i nužna je obnova zgrade. Stolarija je dotrajala. Detalji prikazani na slikama br. 6.

Slika 2: Dio zapadnog pročelja – glavni ulaz u zgradu

Slika 3: Dio južnog pročelja

Slika 4: Dio atrija (istočni dio)

Slika 5: Dio istočnog pročelja

Slika 6: Prikaz dotrajale stolarije i oštećene fasade

2. Opis projektiranog stanja zgrade

Glavnim projektom planira se energetska obnova zgrade. Glavnim projektom predviđa se toplinski izolirati ravne krovove, stropove, pročelja i zamijeniti postojeću dotrajalu stolarije novom. **Radovima iz glavnog projekta potrebna toplinska energija za grijanje zgrade se u odnosu na postojeću smanjuje za 248.752,40 kWh/a, odnosno za 62,42%**. Školska zgrada se trenutno nalazi u energetskom razredu C. Nakon provedbe energetske obnove na zgradi ista prelazi u **A energetski razred** sa specifičnom godišnjom potrebnom toplinskom energijom za grijanje od $\mathbf{Q_{H,nd,rel}}$ **= 25 %.**
Navedenim radovima, za koje prema članku 5. Pravilnika o jednostavnim i drugim građevinama i radovima (NN 79/14) nije potreban akt kojim se odobrava građenje, poboljšavaju se svojstva zgrade u pogledu bitnog zahtjeva racionalne upotrebe energije i toplinske zaštite u zgradama.
Planira se zamjena postojeće dotrajale drvene stolarije novom, energetski učinkovitom PVC stolarijom s karakteristikom koeficijenta prolaska topline U=1,4 W/m^{2}K. Za otvore koji imaju rolete kao zaštitu od sunca planira se demontaža postojećih roleta te dobava i montaža novih. Planira se montirati nove kamene klupčice.
Na zapadnom pročelju se umjesto postojećih staklenih opeka planira izrada novih otvora od staklene opeke. Projektirana je energetski učinkovita staklena opeka, koeficijenta prolaska topline U=1,6 W/m^{2}K.
Ravni krovovi će se izolirati s unutarnje strane zgrade mineralnom vunom debljine 20,00 cm. Planira se zadržati postojeće slojeve krovova te nakon čišćenja, demontaže limova i dimnjaka koji se više ne koriste postaviti parnu branu, te pokrov koji ujedno slijedi i kao hidroizolacija, sintetička membrana na bazi mekog PVC-a.
Projektom energetske obnove planirana je obnova pročelja zgrade. Planira se prvo otući svu postojeću žbuku s pročelja te oprati zidove. Pročelja u nivou 1. i 2. kata te u dijelu prizemlja oblažu se mineralnom vunom debljine 10,00 cm fasadnim sustavom ETICS. Na podnožju zgrade, u nivou prizemlja gdje se kao vanjska obloga zidova nalazi kamen predlaže se obloga s unutarnje strane zidova mineralnom vunom debljine 7,50 cm te obloga dvostrukom pločom od gipskartona. Predlaže se obloga špaleta otvora mineralnom vunom debljine 3,00 cm.
Planiranim zahvatom doći će do smanjenja potrebne toplinske energije za grijanje zgrade u odnosu na postojeće stanje od 62,42 %. Vrijednost investicije je 3.910.000,00 kn.

Kriteriji za kvalitativni odabir

I. Javni naručitelj **obvezan je isključiti** gospodarskog subjekta iz postupka javne nabave ako utvrdi da:

1. je gospodarski subjekt **koji ima poslovni nastan u Republici Hrvatskoj** ili osoba koja je član upravnog, upravljačkog ili nadzornog tijela ili ima ovlasti zastupanja, donošenja odluka ili nadzora toga gospodarskog subjekta i koja je državljanin Republike Hrvatske pravomoćnom presudom osuđena za:

a) sudjelovanje u zločinačkoj organizaciji, na temelju
– članka 328. (zločinačko udruženje) i članka 329. (počinjenje kaznenog djela u sastavu zločinačkog udruženja) Kaznenog zakona

– članka 333. (udruživanje za počinjenje kaznenih djela), iz Kaznenog zakona (»Narodne novine«, br. 110/97., 27/98., 50/00., 129/00., 51/01., 111/03., 190/03., 105/04., 84/05., 71/06., 110/07., 152/08., 57/11., 77/11. i 143/12.)

b) korupciju, na temelju
– članka 252. (primanje mita u gospodarskom poslovanju), članka 253. (davanje mita u gospodarskom poslovanju), članka 254. (zlouporaba u postupku javne nabave), članka 291. (zlouporaba položaja i ovlasti), članka 292. (nezakonito pogodovanje), članka 293. (primanje mita), članka 294. (davanje mita), članka 295. (trgovanje utjecajem) i članka 296. (davanje mita za trgovanje utjecajem) Kaznenog zakona
– članka 294.a (primanje mita u gospodarskom poslovanju), članka 294.b (davanje mita u gospodarskom poslovanju), članka 337. (zlouporaba položaja i ovlasti), članka 338. (zlouporaba obavljanja dužnosti državne vlasti), članka 343. (protuzakonito posredovanje), članka 347. (primanje mita) i članka 348. (davanje mita) iz Kaznenog zakona (»Narodne novine«, br. 110/97., 27/98., 50/00., 129/00., 51/01., 111/03., 190/03., 105/04., 84/05., 71/06., 110/07., 152/08., 57/11., 77/11. i 143/12.)

c) prijevaru, na temelju
– članka 236. (prijevara), članka 247. (prijevara u gospodarskom poslovanju), članka 256. (utaja poreza ili carine) i članka 258. (subvencijska prijevara) Kaznenog zakona
– članka 224. (prijevara), članka 293. (prijevara u gospodarskom poslovanju) i članka 286. (utaja poreza i drugih davanja) iz Kaznenog zakona (»Narodne novine«, br. 110/97., 27/98., 50/00., 129/00., 51/01., 111/03., 190/03., 105/04., 84/05., 71/06., 110/07., 152/08., 57/11., 77/11. i 143/12.)

d) terorizam ili kaznena djela povezana s terorističkim aktivnostima, na temelju
– članka 97. (terorizam), članka 99. (javno poticanje na terorizam), članka 100. (novačenje za terorizam), članka 101. (obuka za terorizam) i članka 102. (terorističko udruženje) Kaznenog zakona
– članka 169. (terorizam), članka 169.a (javno poticanje na terorizam) i članka 169.b (novačenje i obuka za terorizam) iz Kaznenog zakona (»Narodne novine«, br. 110/97., 27/98., 50/00., 129/00., 51/01., 111/03., 190/03., 105/04., 84/05., 71/06., 110/07., 152/08., 57/11., 77/11. i 143/12.)

e) pranje novca ili financiranje terorizma, na temelju
– članka 98. (financiranje terorizma) i članka 265. (pranje novca) Kaznenog zakona
– članka 279. (pranje novca) iz Kaznenog zakona (»Narodne novine«, br. 110/97., 27/98., 50/00., 129/00., 51/01., 111/03., 190/03., 105/04., 84/05., 71/06., 110/07., 152/08., 57/11., 77/11. i 143/12.)

f) dječji rad ili druge oblike trgovanja ljudima, na temelju
– članka 106. (trgovanje ljudima) Kaznenog zakona
– članka 175. (trgovanje ljudima i ropstvo) iz Kaznenog zakona (»Narodne novine«, br. 110/97., 27/98., 50/00., 129/00., 51/01., 111/03., 190/03., 105/04., 84/05., 71/06., 110/07., 152/08., 57/11., 77/11. i 143/12.), ili

2. je gospodarski subjekt **koji nema poslovni nastan u Republici Hrvatskoj** ili osoba koja je član upravnog, upravljačkog ili nadzornog tijela ili ima ovlasti zastupanja, donošenja odluka ili nadzora toga gospodarskog subjekta i koja nije državljanin Republike Hrvatske pravomoćnom presudom osuđena za kaznena djela iz točke 1. podtočaka od a) do f) ovoga stavka i za odgovarajuća kaznena djela koja, prema nacionalnim propisima države poslovnog nastana gospodarskog subjekta, odnosno države čiji je osoba državljanin, obuhvaćaju razloge za isključenje iz članka 57. stavka 1. točaka od (a) do (f) Direktive 2014/24/EU.

(2) Javni naručitelj obvezan je isključiti gospodarskog subjekta u bilo kojem trenutku tijekom postupka javne nabave ako utvrdi da postoje osnove za isključenje iz stavka 1. točaka 1. i 2. ovoga članka.

II. Javni naručitelj obvezan je isključiti gospodarskog subjekta iz postupka javne nabave ako utvrdi da gospodarski subjekt nije ispunio obveze plaćanja dospjelih poreznih obveza i obveza za mirovinsko i zdravstveno osiguranje:

1. u Republici Hrvatskoj, ako gospodarski subjekt ima poslovni nastan u Republici Hrvatskoj, ili
2. u Republici Hrvatskoj ili u državi poslovnog nastana gospodarskog subjekta, ako gospodarski subjekt nema poslovni nastan u Republici Hrvatskoj.

Javni naručitelj neće isključiti gospodarskog subjekta iz postupka javne nabave ako mu sukladno posebnom propisu plaćanje obveza nije dopušteno ili mu je odobrena odgoda plaćanja.

Kriteriji za odabir ponude

Prihvatljiva ponuda s najnižom cijenom.

Posebni uvjeti za izvršenje ugovora

Zahvat je financiran sredstvima Europskog fonda za regionalni razvoj EFRR (30%), Fonda za zaštitu okoliša i energetsku učinkovitost FZOEU (40%) i vlastitim sredstvima Istarske županije IŽ (30%). Plaćanje se vrši sukladno rokovima, načinima, uvjetima administracija dionika.

Mjesto izvođenja je SŠ M. Blažine Labin, Rudarska 4, 52220 Labin.
Rok izvođenja je od veljače 2017. do veljače 2018. godine.

Datum objave: 16. siječnja 2017. godine.
Rok za dostavu primjedba i prijedloga: 23. siječnja 2017. godine.