

Upravni odjel za proračun i financije  
Pula, Flanatička 29  
Tel: 052/352-133, Fax: 052/352-132  
KLASA: 406-01/20-01/43  
URBROJ: 2163/1-07-04/2-20-14  
Pula, 13. kolovoz 2020.

**ZAINTERESIRANOJ JAVNOSTI**  
putem web stranica naručitelja

**PREDMET:** Rekonstrukcija i dogradnja Centra za Kompetentno cjeloživotno razvijanje Inovativnih znanja i vještina u sektoru ugostiteljstva i turizma Pula – KLIK Pula

Istarska županija kao javni naručitelj prije formalnog početka otvorenog postupka javne nabave građevinskih radova, provela je istraživanje tržišta te se izrađeno sljedeće:

### IZVJEŠĆE O PROVEDENOJ ANALIZI TRŽIŠTA

čiji se zaključci daju u nastavku ovog akta.

**Cilj istraživanja:** Analizirati postojeće tržište visokogradnje u Republici Hrvatskoj, utvrditi dostupnost gospodarskih subjekata koji su sposobni izvršiti radove koji su slični potrebama naručitelja za navedeni predmet nabave.

**Izvor podataka i vrsta istraživanja:** Naručitelj je izvršio jednokratno opisno istraživanje tržišta, prikupljanjem sekundarnih podataka, analizom odabranih slučajeva.

**Napomena:** Istraživanje nije obuhvatilo informacije o cijenama, obzirom da bi takva analiza zahtijevala direktno kontaktiranje potencijalnih ponuditelja, što Zakonom o javnoj nabavi nije zabranjeno, međutim naručitelj nije želio prije formalnog početka postupka javne nabave poduzimati aktivnosti kojima bi eventualno moglo doći do narušavanja tržišnog natjecanja.

**Predmet istraživanja:** Trendovi u građevinarstvu - Dana 01. srpnja 2020. godine na portalu Javne nabave, Ministarstva gospodarstva, poduzetništva i obrta, objavljeno je izvješće o javnoj nabavi u Republici Hrvatskoj za 2019. godinu<sup>1</sup> (dalje u tekstu: Izvješće).

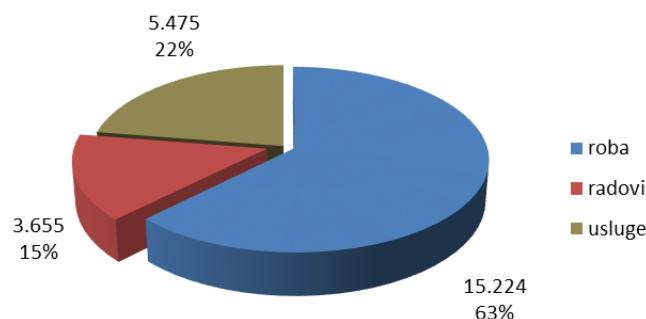
Iz Izvješća proizlazi kako je sklopljeno 3.655 ugovora o javnim radovima, ukupne vrijednosti u iznosu od 19.394.535.785,00 kn, ili 45,07% ukupno ugovorenih vrijednosti temeljem

<sup>1</sup> URL:

<http://www.javnabava.hr/userdocsimages/Statističko%20godišnje%20izvješće%20o%20javnoj%20nabavi%20za%202019.%20godinu.pdf> (pristupljeno 30.07.2020.)

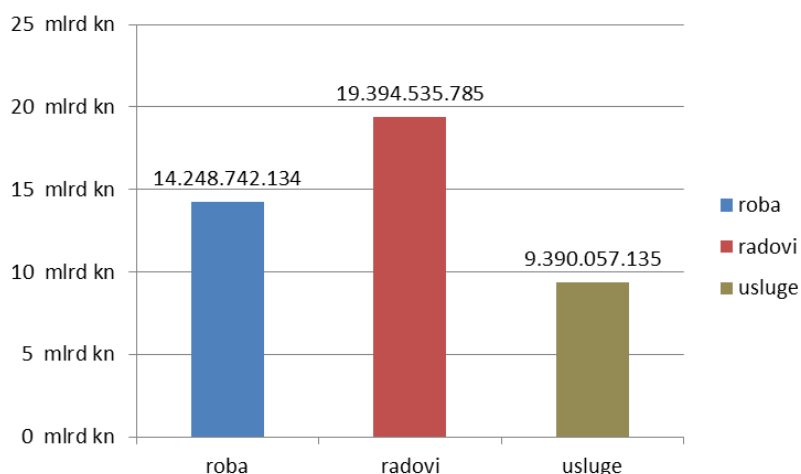
provedenih postupaka javne nabave, od čega je 3.065 ugovora sklopljeno s javnim naručiteljima, dok je 590 ugovora sklopljeno sa sektorskim naručiteljima.

Grafikon 1: Broj ugovora prema vrsti nabave



Izvor: Ministarstvo gospodarstva, poduzetništva i obrta, Portal javne nabave, URL: <http://www.javnabava.hr/userdocsimages/Statističko%20godišnje%20izvješće%20o%20javnoj%20nabavi%20za%202019.%20godinu.pdf>, str. 17 (pristupljeno: 30.07.2020.)

Grafikon 2: Vrijednost ugovora prema vrsti nabave bez PDV-a



Izvor: Ministarstvo gospodarstva, poduzetništva i obrta, Portal javne nabave, URL: <http://www.javnabava.hr/userdocsimages/Statističko%20godišnje%20izvješće%20o%20javnoj%20nabavi%20za%202019.%20godinu.pdf>, str. 17 (pristupljeno: 30.07.2020.)

Nadalje iz Izvješća proizlazi kako je prosječan broj zaprimljenih ponuda u postupcima javne nabave za javne naručitelje 2,03, dakle nešto više od 2 ponude po provedenom postupku javne nabave.

Tablica 1: Godišnji strukturno-poslovni pokazatelji poduzeća prema NKD-u 2007. za djelatnosti Građevinarstva (područje F, NKD 2007.)

	2014	2015	2016	2017	2018
	11110 Broj poduzeća	11110 Broj poduzeća	11110 Broj poduzeća	11110 Broj poduzeća	11110 Broj poduzeća
F4120 Gradnja stambenih i nestambenih zgrada	5.466	5.350	5.424	5.633	5.960

Izvor: Državni zavod za statistiku, Baze podataka, Strukturne poslovne statistike poduzeća za djelatnost Građevinarstva, URL: [https://www.dzs.hr/PXWeb/Table.aspx?layout=tableViewLayout1&px\\_tableid=4A.px&px\\_path=Strukturne%20poslovne%20statistike\\_Strukturne%20poslovne%20statistike%20poduze%c4%87a&px\\_language=hr&px\\_db=Strukturne%20poslovne%20statistike&rxid=aaf23b66-9e0a-48d2-8b45-64e9900acc8](https://www.dzs.hr/PXWeb/Table.aspx?layout=tableViewLayout1&px_tableid=4A.px&px_path=Strukturne%20poslovne%20statistike_Strukturne%20poslovne%20statistike%20poduze%c4%87a&px_language=hr&px_db=Strukturne%20poslovne%20statistike&rxid=aaf23b66-9e0a-48d2-8b45-64e9900acc8) (pristupljeno: 31.07.2020.)

Prilikom istraživanja tržišta, naručitelj je želio utvrditi tko su potencijalni ponuditelji na tržištu te se u istraživanju koristio jednostavnom tražilicom objava (javna nabava) na EOJN RH<sup>2</sup>, isti je pretražen korištenjem sljedeće metodologije:

1. Obzirom na količinu dostupnih podataka te vremensku ograničenost naručitelja postojala je potreba za suženje pretrage, te je kao prvi kriterij istraživanja određen iznos PV  $\geq 20.000.000,00$  kn, obzirom da je PV predmetne nabave nešto viši od navedenog kriterija.
2. Sukladno članku 268. stavak 1) točka 1. ZJN 120/16 tehnička i stručna sposobnost utvrđuje se popisom radova izvršenih u godini u kojoj će započeti postupak javne nabave i tijekom pet godina koje prethode toj godini, stoga je kao drugi kriterij istraživanja naručitelj odredio referentno vremensko razdoblje.
3. Kao treći kriterij istraživanja naručitelj se koristio srodnim CPV oznakama kao što je predmet nabave, koje su navedene u nastavku:
  - 1) 45214000-0 – Građevinski radovi na zgradama vezanim za obrazovanje i istraživanje,
  - 2) 45214200-2 – Građevinski radovi na školskim zgradama,
  - 3) 45214210-5 – Građevinski radovi na osnovnim školama,
  - 4) 45214220-8 – Građevinski radovi na srednjim školama.

Naručitelj je utvrdio kako je objavljeno ukupno 17 predmeta koji kumulativno zadovoljavaju sva 3 navedena kriterija.

Za 17 predmeta ukupno je pristiglo 107 ponuda, što čini prosjek od 6,29 ponuda po objavljenom predmetu nabave javnih radova u periodu od 2015. – 2020. godine.

<sup>2</sup> Elektronički oglasnik javne nabave Republike Hrvatske, URL: <https://eojn.nn.hr/Oglasnik/> (pristupljeno: 04.08.2020.)

Grafikon 3: Prikaz 10 najčešćih ponuditelja u postupcima javnih radova u razdoblju od 2015. – 2020.



Izvor: Izrada autora prema prilogu br. 3. ovog Izvješća

### ZAKLJUČAK PROVEDENE ANALIZE TRŽIŠTA GRAĐEVINSKIH RADOVA

Prema dostupnim statističkim podacima, vidljivo je kako u djelatnosti građevine stambenih i nestambenih zgrada od 2015. godine postoji trend rasta broja poduzeća, te je 2018. godine u navedenoj djelatnosti registrirano 5.960 poduzeća u RH.

Slijedom analiziranih statističkih podataka naručitelj zaključuje kako se gotovo polovica ukupne javne nabave u 2019. godini odnosi na radove, i pretpostavlja kako za predmetnu nabavu postoji interes te će naručitelj s obzirom na trend podnošenja ponuda za građevinske radove koji premašuje prosječan broj svih ukupno zaprimljenih ponuda prema statističkom izvješću javne nabave za 2019. godinu, zaprimiti minimalno od 2 do 6 ponuda za ovaj postupak javne nabave.

Naručitelj je dana 03. kolovoza 2020. godine putem vlastitih web stranica objavio obavijest o provedbi istraživanja tržišta, te su zainteresirani gospodarski subjekti pozvani na dostavu prijedloga vezano uz izradu DoN. Kao krajnji rok za dostavu mišljenja, komentara i sl, određen je 12. kolovoz 2020. godine.

U ostavljenom roku naručitelj nije zaprimio mišljenja ili komentare zainteresiranih gospodarskih subjekata.

#### PRILOG:

1. Obavijest o provedbi istraživanja tržišta (objava na web stranicama naručitelja),
2. Dopuna obavijesti o provedbi istraživanja tržišta (objava na web str. naručitelja),
3. Excel tablica s podacima iz Zapisnika o javnim otvaranjima s EOJN RH.

U ime stručnog povjerenstva za  
provedbu javne nabave  
Nenad Despić